

**Дополнительное соглашение № б/н  
к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «15» декабря 2018г.**

г. Анжеро-Судженск

«25» мая 2024г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Алексеева Геннадия Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом 28а, в лице Председателя Совета многоквартирного дома Насибулиной Екатерины Александровны, действующего на основании Доверенности № б/н от «25» мая 2024 г., выданной внеочередным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома № 28а, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина (Протокол № б/н внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «25» мая 2024 г.), именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации и на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Протокол № б/н внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «25» мая 2024г.) заключили настоящее соглашение к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «15» декабря 2018г., о нижеследующем:

В соответствии с условиями настоящего соглашения, на основании решения Собственников помещений в многоквартирном доме (Протокол № б/н внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «25» мая 2024г.) Стороны договорились внести следующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н от «15» декабря 2018г.:

1. Пункт 3.1.17. исключить из текста договора управления многоквартирным домом.
2. Пункт 5.2. договора изменить и изложить в следующей редакции: «Размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения установлен решением общего собрания собственников (протокол от «25» мая 2024г. № б/н ) и указан в Перечне работ и услуг. Размер платы на последующий год действия Договора, определяемый с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг на соответствующий год, производимой Управляющей организацией в порядке, установленном Договором, указывается в Перечне работ, услуг. Установление размера платы в указанном порядке не требует принятия дополнительного решения общего собрания собственников. До принятия общим собранием собственников решения об ином порядке определения размера платы, и включения соответствующих изменений в Договор, размер платы определяется в порядке, установленном в настоящем пункте. Плата за содержание и ремонт жилого помещения для каждого собственника помещения определяется ежемесячно исходя из размера платы, определенного в порядке, указанном в п. 5.1 и п. 5.2, и доли каждого собственника в праве общей собственности на общее имущество, которая пропорциональна размеру общей площади принадлежащего собственнику помещения. Если в году действия Договора Перечень работ, услуг содержит условие о создании в таком году резервов размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на соответствующий год действия Договора определяется с учетом целевых средств собственников и иных потребителей на создание таких резервов.»
3. Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «15» декабря 2018г. изменить и принять в новой редакции, в соответствии с приложением № 1 к настоящему дополнительному соглашению.
4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются положениями заключенного между ними Договора управления многоквартирным домом № б/н от «15» декабря 2018г.
5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания сторонами и является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом № б/н от «15» декабря 2018г.

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**Адреса и реквизиты Сторон:**

**Управляющая организация:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет», юридический адрес: 652470, Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина, зд. 2а, фактический адрес/адрес для направления корреспонденции: 652470, Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина, зд. 2а, ИНН 4246017072, КПП 424601001, ОГРН 1104246000286, банковские реквизиты: р/сч 40702810526120001585, Кемеровское отделение № 8615 ПАО Сбербанк, к/сч 30101810200000000612, БИК 043207612, тел.: 8 (38453) 2-66-01, факс: 8 (38453) 2-66-02, E-mail: doverieuk@yandex.ru

**Собственники:** от Собственников помещений многоквартирного дома № 28а, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина - Председатель Совета многоквартирного дома гр. Насибулина Екатерина Александровна

Ленина, дом № 28а, кв. 50, проживающая по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 28а, кв. 50), являющаяся собственником помещения № 50, принадлежащего на праве собственности Долевая собственность, № 42-42-10/028/2010-330 от 09.08.2010, 1/2, действующая на основании Доверенности № б/н от «25» мая 2024 г., выданной внеочередным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома № 28а, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина.

**Подписи сторон:**

**Управляющая организация:**

**Собственники:**

Генеральный директор  
ООО «УК «Приоритет»:

от Собственников многоквартирного  
дома № 28а, расположенного по адресу:  
Кемеровской область - Кузбасс,  
г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина  
Председатель Совета многоквартирного  
дома:



Г.Е. Алексеев/

/Насибулина Е.А./