

по адресу: Шоссейная 2

Расчет тарифа на содержание и текущий ремонт мест общего пользования и придомовых территорий в жилых домах,
находящихся в управлении ООО "УК "Приоритет" на 2025-26 годы

план

вариант 2025 год

Адрес	Общая площадь дома, м2	Этажность	Кол-во подъездов	Объем здания	Площадь кровли, м2 (метал)	Дворовой асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2	Площадь лестничных клеток, м2	Количество стояков, шт.	Количество квартир, шт.	Жилая площ., м2	Нежилая площ., м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Нормы обслуживания (Приказ Госстроя России от 09.12.1999г №139), стр.9, п. 2.2.2., таб. 17; стр.19, п. 4.2.2, таб. 42						3630	2340	30000	790				
ул.Шоссейная 2	3066,3	5	3,0	12951,0	1116,5	1134,0	165	1458	360		70	3066,3	0,0
количество человек по нормативу						0,43		0,46					

Наименование работ	Обоснование	Норма на 1 ед./мин.	Норма ч/ч на 1 ед.	Ед. Изм	Объем	материалы					Ч/Час на объем	Стоимость работ, руб.		Общая стоим., руб. в год	Стоим. на 1м2, руб. с 01.03.2025
						наименов.	ед. изм	кол-во	цена	стоим.		1чел/час	на объем		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1. Уборка лестничных клеток															
Мытье окон - 2 раза в год	рекомендации по нормир.труда работников ЖКУ 2000г, п.4.2.1.3	3,51	0,059	м2	35,8						4,18	255,29	89	1068	0,029
Подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей- ежедневно	" , п.4.2.1.5	0,59	0,010	м2	216						526,75	255,29	11206	134475	3,655
Подметание лестничных площадок и маршей выше 3-его этажа -3 раза в неделю	" , п.4.2.1.5	0,45	0,008	м2	144						168,48	255,29	3584	43011	1,169
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей -2 раза в месяц	" , п.4.2.1.6	1,35	0,023	м2	216						119,23	255,29	2537	30439	0,827
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3-его этажа-2 раза в месяц	" , п.4.2.1.6	1,09	0,018	м2	144						62,78	255,29	1336	16028	0,436
Влажная протирка объектов уборки с периодической сменой воды или моющего средства	" , п.4.2.1.7	0,91	0,015	м2	972						29,48	255,29	627	7527	0,205
итого									902		911				6,32

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2. Уборка дворовой территории															
Зимний период															
Посыпка территории	рекомендации по нормир. труда работников ЖКО 2000г, п.2.2.1.4	0,13	0,002	м2	161						6,98	252,24	147	1760	0,05
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. Сгребания снега в валы или кучи	рекомендации по нормир. труда работников ЖКО 2000г, п.2.2.1.5	0,43	0,007	м2	322						120,00	252,24	2522	30268	0,82
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи	рекомендации по нормир. труда работников ЖКО 2000г, п.2.2.1.6	0,61	0,010	м2	322						170,23	252,24	3578	42939	1,17
Подметание территории	рекомендации по нормир. труда работников ЖКО 2000г, п.2.2.1.19	0,08	0,001	м2	322						22,33	252,24	469	5631	0,15
Очистка территории от наледи и льда	рекомендации по нормир. труда работников ЖКО 2000г, п.2.2.1.9	6,55	0,109	м2	161						388,43	252,24	8165	97977	2,66
Уборка контейнерных площадок в холодный период-1 раз в сутки(82 дн)	рекомендации по нормир. труда работников ЖКО 2000г, п.2.2.1.16	3,60	0,060	м2	4						17,71	252,24	372	4468	0,12
Теплый период															
Подметание территории, убока и транспортировка мусора в установленное место	рекомендации по нормир. труда работников ЖКО 2000г, п.2.2.1.19	0,08	0,001	м2	322						35,21	252,24	740	8880	0,24
Подметание ступеней и площадок	рекомендации по нормир. труда работников ЖКО 2000г, п.2.2.1.23.1	0,15	0,003	м2	161						33,67	252,24	708	8492	0,23
Уборка отмосток	рекомендации по нормир. труда работников ЖКО 2000г, п.2.2.1.17	2,21	0,037	м2	185						47,60	252,24	1000	12006	0,33
Уборка контейнерных площадок в теплый период	рекомендации по нормир. труда работников ЖКО 2000г, п.2.2.1.24	1,46	0,024	м2	4						7,18	252,24	151	1812	0,05
итого									854		849,32		17852,68	214232,20	5,82

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
3.Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения жилых зданий															
Прил.№4п. А, Постановление от 27.09.2003г №170 об утверждении "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда".															
Проверка работы теплосчетчика, запуск воды с общего вентилля к счетчику	E-74-06-005-2-6		0,20	1 узел	1,00						0,20	340,2	68	68	0,0018
Обход по графику систем отопления и горячего водоснабжения в подвальном помещении-ежемесячно согласно графиков Каскад-Энерго	E74-06-004-1-2		0,004	м2 осм. площ.	750,0						21,00	340,2	7144	7144	0,19
Обслуживание приборов учета потребления теплпоэнергии - ежемесячно	договор с обслуживающей организацией			узел учета	1,0								2995	35940	0,98
Технический осмотр электрооборудования	E-73-04-003-4		0,0236	м2	3066,3						72,36	340,2	2052	24618	0,67
ВРУ-обслуживание	E-74-06-003-2		0,50	1 уст.	1,0						0,50	340,2	170	170	0,00462
итого															1,85

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
4.Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период															
Прил.№4п. Б, Постановление от 27.09.2003г №170 об утверждении "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда",															
Консервация системы центрального отопления-1 раз в год	E74-06-004-4		0,007	м трубопровода	2438,0						17,19	340,2	5847	5847	0,16
Промывка системы центрального отопления- 1 раз в год	E74-06-004-5		0,0044	м3 здания	12951,0						56,98	340,2	19386	19386	0,53
итого															0,69
5.Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период															
Прил.№4п. В, Постановление от 27.09.2003г №170 об утверждении "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда",															
Расконсервация системы центрального отопления 1 раз в год	E74-06-004-4		0,007	м трубопровода	2438,0						17,19	340,2	5847	5847	0,16
итого															0,16
1.Затраты на управление															5,55
2.Уборка лестничных клеток															6,32
3.Уборка дворовой территории															5,82
4.Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий															1,85
5.Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации															0,84
6.Затраты на аварийное обслуживание															1,20
7.Текущий ремонт(накопительная часть)															2,69
8.Текущий ремонт(задолженность)															
ИТОГО															24,27

Генеральный директор
"УК "Приоритет"

Г.Е. Алексеев

Экономист
"УК "Приоритет"

И.Ю. Шальгина

Представитель собственников жилого
помещения

А.В. Лопухин

долг	282731,0	:3066,3	:12 месяцев	7,68
затраты 2023 года	89260,1	:3066,3	:12 месяцев	2,43
затраты 9мес 2024г	74315,0	:3066,3	:9 месяцев	2,69