**Дополнительное соглашение № 2**

**к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ управления многоквартирным домом от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_.**

Г. Химки «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г

**Общество с ограниченной ответственностью «Мультисервис плюс»,** именуемое в дальнейшем **"Управляющая организация",** в лице Генерального директора **Троя Анны Петровны,** действующего на основании Устава, с одной стороны, и Гражданин РФ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** собственник помещения, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, мкр-н Новогорск, ул. Ивановская дом **51** корпус **1**, квартира\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем **"Заказчик",** с другой стороны, при совместном упоминании именуемые **«Стороны»,** а при упоминании в отдельности **«Сторона»**, на основании Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 от «21» января 2019 г. заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ управления многоквартирным домом от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_, (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Соглашения.**
   1. Стороны пришли к соглашению внести изменения в стоимость услуг по Договору, а именно:
      1. Внести изменения в п. 4.2. Договора и читать его в новой редакции, а именно:

«4.2. Стоимость услуг по надлежащему содержанию, ремонту Общего имущества, благоустройству придомовой территории, по организации общественного порядка и организации пропускного режима в Многоквартирный дом и придомовую территорию, техническому обслуживанию инженерной инфраструктуры, содержанию дорог, пешеходных дорожек, парковых зон, спортивной и игровой площадок, рассчитывается исходя из площади Помещения Заказчика и стоимости услуг за 1 кв. метр площади Помещения – 122,29 (сто двадцать два рубля 29 копеек) в месяц, что подтверждается Сметой (Приложение № 6 к настоящему Договору).

* + 1. Внести изменения в Приложение №6 к Договору и читать его в новой редакции, а именно:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Смета на 2019г. ОДН Курорт** | | | |
|  | **руб./кв.м** | **руб./кв.м** | **ЖК 1** |
|  | **руб./год** | **руб./мес** |  |
| **Площадь** |  |  | **11 492,40** |
| **Обслуживание инженерных систем** |  |  |  |
| **Зарплата персонала и налоги с ФОТ** | 2 823 621,88 | *20,47* | 235 301,82 |
| **Вентиляция** |  |  |  |
| **Запасные части, инструмент** | 23 213,87 | *0,17* | 1 934,49 |
| **Фильтрующие элементы** | 24 897,09 | *0,18* | 2 074,76 |
| **Электрика** |  |  |  |
| **Расходные материалы, инструмент** | 125 662,07 | *0,91* | 10 471,84 |
| **Лампы для общественных зон** | 36 672,56 | *0,27* | 3 056,05 |
| **Отопление** |  |  |  |
| **Запасные части, расходные материалы, инструмент** | 82 032,76 | *0,59* | 6 836,06 |
| **Сантехника** |  |  |  |
| **Запасные части, расходные материалы, инструмент** | 46 746,54 | *0,34* | 3 895,54 |
| **Слаботочные системы** |  |  |  |
| **Запасные части, расходные материалы** | 7 651,01 | *0,06* | 637,58 |
| **Итого** | **3 170 497,78** | ***22,99*** | **264 208,15** |
| **Текущий ремонт отдельных элементов здания** |  |  |  |
| **Зарплата персонала и налоги с ФОТ** | 106 151,20 | *0,77* | 8 845,93 |
| **Расходные материалы для ремонта** | 34 820,80 | *0,25* | 2 901,73 |
| **Итого** | **140 972,00** | ***1,02*** | **11 747,67** |
| **Клининг и благоустройство** |  |  |  |
| **Внешняя уборка и внутренняя уборка помещений, благоустройство.** | 2 905 732,73 | *21,07* | 242 144,39 |
| **Итого** | **2 905 732,73** | ***21,07*** | **242 144,39** |
| **Привлечение узкоспециализированных подрядных компаний** |  |  |  |
| **Техобслуживание, ремонт и ежегодное техническое освидетельствование лифтов** | 280 089,48 | *2,03* | 23 340,79 |
| **Вывоз и утилизация снега** | 170 722,78 | *1,24* | 14 226,90 |
| **Техническое обслуживание автоматической пожарной системы** | 397 602,36 | *2,88* | 33 133,53 |
| **Утилизация люминесцентных ламп** | 9 346,41 | *0,07* | 778,87 |
| **Телекоммуникационные услуги** | 6 648,02 | *0,05* | 554,00 |
| **Поверка средств защиты** | 9 563,77 | *0,07* | 796,98 |
| **Поверка КИП** | 103 209,70 | *0,75* | 8 600,81 |
| **Обеспечение безопасности, охрана периметра (КПП, патрульная группа, диспетчерская)** | 2 935 432,16 | *21,29* | 244 619,35 |
| **Техническое обслуживание крышной котельной и сетей газораспределения** | 813 300,00 | *5,90* | 67 775,00 |
| **Техническое обслуживание узлов измерений** | 52 800,00 | *0,38* | 4 400,00 |
| **Сантехническая обработка помещений, дератизация, дезинфекция, дезинсекция, дезинфекция систем вентиляции, забор лабораторного материала (смывы) для их дальнейшего исследования в лабораториях.** | 44 713,68 | *0,32* | 3 726,14 |
| **Аренда грязезащитных ковров** | 17 849,04 | *0,13* | 1 487,42 |
| **Проведение замеров сопротивления изоляции** | 122 736,00 | *0,89* | 10 228,00 |
| **Анализы воды** | 1 904,99 | *0,01* | 158,75 |
| **Итого** | **4 965 918,37** | ***36,01*** | **413 826,53** |
| **Административные расходы по управлению** | **1 593 656,24** | ***11,56*** | **132 804,69** |
| **Итого** | **12 776 777,12** | ***92,65*** | **1 064 731,43** |
| **Рентабельность 10%** | **1 277 677,71** | ***9,26*** | **106 473,14** |
| **Итого** | **14 054 454,83** | ***101,91*** | **1 171 204,57** |
| **НДС 20%** | **2 810 890,97** | ***20,38*** | **234 240,91** |
| **Итого** | **16 865 345,80** | ***122,29*** | **1 405 445,48** |
| ***Расчетная ставка на 1 кв.м площади*** |  |  | ***122,29*** |

1. **Прочие условия.**

2.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

2.2. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

2.3. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами. Стороны пришли к соглашению, что условия настоящего Соглашения применяются к отношениям Сторон, возникшим с «01» января 2019 года.

2.4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

**3. Реквизиты и подписи сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Управляющая организация:**  **ООО «Мультисервис плюс»** | **Заказчик:** |
| Адрес местонахождения: 141435,  Московская обл.,  г. Химки, мкр-н Новогорск,  ул. Олимпийская, д. 28  ОГРН 1145047011691, ИНН 5047161242,  КПП 504701001  р/сч 40702810400000083685,  Кор счет 30101810345250000745,  Банк получателя:  ФИЛИАЛ №7701 БАНКА ВТБ (ПАО)  БИК 044525745  **Генеральный директор**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**А.П. Троя**  **М.П.** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |