

Договор № 03-23-1435
управления многоквартирным домом

г. Надым

«01» января 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Газпром Добыча Надым", именуемое в дальнейшем «**Собственник**», в лице начальника Управления по эксплуатации вахтовых поселков (филиал ООО «Газпром добыча Надым») Грачёва Сергея Леонидовича, действующего на основании доверенности № 02/05/2-6 от 29.12.2023 г., с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «КонсьержЪ» (ООО «УК «КонсьержЪ»), именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**» в лице генерального директора Плехова Олега Павловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и общие положения

1.1. Настоящий Договор заключен в целях выполнения работ и оказания услуг по управлению многоквартирным домом, оказания услуг и выполнения работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Надым, ул. Ямальская, д.10б.

Перечень работ и услуг, выполняемых Управляющей организацией, приведен в Приложении № 2, Приложении № 3 к настоящему договору.

1.2. Настоящий Договор заключен на основании Решения Собственника помещений в многоквартирном доме, в соответствии с Распоряжением от 19.10.2023 № АХД-1024 «О выборе способа управления многоквартирными жилыми домами, все жилые помещения в которых являются собственностью ООО "Газпром добыча Надым"».

1.3. Управляющая организация обеспечивает благоприятные и безопасные условия эксплуатации нежилых помещений и проживания пользователей жилых помещений, путем оказания услуг по настоящему договору.

1.4. Управление многоквартирным домом осуществляется Управляющей организацией в интересах Собственника и лиц, пользующихся помещениями в многоквартирном доме в период срока действия настоящего договора.

Под лицами, пользующимися жилыми и нежилыми помещениями признаются: собственники помещений, наниматели жилых помещений, лица, указанные в договоре найма, члены их семей, а также лица, пользующиеся жилыми и нежилыми помещениями на основании договоров аренды, заключенных с Собственником. В настоящем договоре указанные лица именуются Пользователи помещений.

1.5. Сведения о составе жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на момент заключения настоящего Договора отражены в Приложении №1 к настоящему договору.

Техническая и иная документация на многоквартирный дом передается Управляющей организации в срок не позднее 10 дней с даты заключения настоящего договора в установленном законодательством порядке.

1.6. По настоящему Договору Управляющая организация обязуется по заданию Собственника помещений оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, в установленные

настоящим Договором сроки и порядке, а Собственник, Пользователи помещений обязуется оплатить оказанные услуги и работы в размере, порядке и сроки, которые установлены настоящим Договором.

1.7. Управляющая организация оказывает услуги и выполняет работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставляемых Управляющей организацией, приведен в Приложении № 2, Приложении № 3 к настоящему договору.

Изменения в указанный перечень работ и услуг вносятся путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к настоящему договору.

1.8. Управляющая организация обеспечивает реализацию решения вопросов пользования общим имуществом в многоквартирном доме по согласованию с Собственником.

1.9. Управляющая организация заключает договоры с поставщиками коммунальных ресурсов в целях предоставления жилищных услуг пользователям помещений. Перечень жилищных услуг, предоставляемых Управляющей организацией, приведен в Приложении № 3 к настоящему договору.

1.10. При исполнении настоящего договора Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством, в том числе:

- Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

- Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

- Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

- Постановление Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;

- иными нормативными правовыми актами, изданными во исполнение положений Жилищного кодекса РФ.

Все указанные в настоящем пункте документы именуется в дальнейшем – правила и нормативно-технические документы.

1.11. Отношения, связанные с исполнением пользователями помещений обязанностей по надлежащему содержанию помещений, соблюдению правил пользования помещениями и общим имуществом в многоквартирном доме, оплате услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, регулируются нормами действующего законодательства Российской Федерации, договорами найма на пользование помещениями (далее - договор найма), а также положениями настоящего договора.

1.12. Управляющая организация уведомляет Собственника о привлечении подрядных организаций для выполнения работ и оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

1.13. Срок оказания услуг с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2028г.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Стороны обязаны содержать имущество многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в состоянии, обеспечивающем:

- соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома;
- безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- соблюдение требований к безопасному использованию и содержанию внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено);
- доступность пользования нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе для инвалидов и иных маломобильных групп населения;
- соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
- постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав нежилых помещений;
- соблюдение требований законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

2.2. Собственник, Пользователь помещения обязаны:

2.2.1. Использовать помещения в соответствии с их назначением.

2.2.2. Соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими приборами, не допускать установки самодельных предохранительных устройств, загромождения мест общего пользования (коридоров, проходов, лестничных клеток, запасных выходов) и выполнять другие требования пожарной безопасности.

2.2.3. Содержать и поддерживать помещения и санитарно-техническое оборудование внутри таких помещений в технически-исправном состоянии, санитарном состоянии, а также производить за свой счет текущий ремонт внутри помещений.

2.2.4. Не допускать выполнения работ или совершения иных действий, приводящих к порче всех помещений, технического оборудования и строительных конструкций жилых домов, загрязнению придомовых территорий.

2.2.5. При обнаружении неисправностей санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в жилых и нежилых помещениях, немедленно принимать возможные меры к их устранению и незамедлительно сообщить о таких неисправностях и повреждениях Управляющей организации.

2.2.6. Соблюдать права и законные интересы иных лиц, пользующихся помещениями в многоквартирном доме.

2.2.7. Своевременно и полностью вносить Управляющей организации плату за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома соразмерно занимаемой общей площади помещения в порядке, предусмотренном настоящим договором и договорами найма.

2.2.8. Допускать в занимаемые помещения в заранее согласованное время специалистов Управляющей организации, Организаций, имеющих право проведения

работ на системах водоснабжения, канализации, теплоснабжения, для осмотра технического и санитарного состояния помещений, находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования для выполнения необходимых ремонтных работ, а для ликвидации аварий - в любое время суток.

2.2.9. Соблюдать порядок переустройства и перепланировки жилых и нежилых помещений, установленный Жилищным кодексом РФ и муниципальными правовыми актами муниципального образования Надымский район.

2.2.10. Сообщать Управляющей организации о выявленных неисправностях в состоянии общего имущества в многоквартирном доме.

2.2.11. Не допускать установки самодельных предохранительных устройств, загромождения коридоров, проходов, лестничных клеток, запасных выходов, не производить установку дополнительных электроприемников повышенной мощности.

2.2.12. Соблюдать требования Федерального закона "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 23.11.2009 г. N 261-ФЗ.

2.3. Собственник, Пользователь помещения имеют право:

2.3.1. Требовать надлежащего исполнения Управляющей организацией её обязанностей по настоящему договору, в том числе требовать предоставления услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, безопасных для пользователей помещений, не причиняющих вреда имуществу Собственника, пользователей помещений.

Осуществлять контроль за исполнением обязательств Управляющей организацией по настоящему Договору, в ходе которого участвовать в осмотрах (измерениях, испытаниях, проверках) общего имущества в многоквартирном доме, присутствовать при оказании услуг и выполнении работ Управляющей организацией, связанных с исполнением им обязанностей по настоящему Договору.

2.3.2. При причинении имуществу Собственника, пользователя помещений ущерба вследствие аварий на инженерных сетях, залива жилого или нежилого помещения, произошедшего по вине Управляющей организации, требовать от Управляющей организации составления акта о причиненном ущербе с указанием причин нанесения ущерба.

2.3.3. Требовать в установленном порядке возмещения ущерба, возникших в результате ненадлежащего исполнения Управляющей организацией своих обязанностей по исполнению настоящего договора.

2.3.4. Контролировать качество предоставляемых Управляющей организацией услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2.3.5. Обращаться с жалобами на действия (бездействие) Управляющей организации в государственные органы, осуществляющие контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда или иные органы, а также в суд за защитой своих прав и интересов.

2.3.6. Требовать от Управляющей организации представления письменных ответов на вопросы (запросы, жалобы) по обращениям пользователей, связанных с исполнением настоящего договора.

2.3.7. Требовать от Управляющей организации неукоснительного исполнения условий настоящего Договора.

2.3.8. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 требовать от Управляющей организации изменения размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случае оказания услуг по управлению, содержанию общего имущества в многоквартирном доме надлежащего качества.

2.3.9. Требовать от Управляющей организации ежемесячного предоставления Акта приемки оказания услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, оформленного в соответствии с Приложением № 4.

2.3.10. Реализовывать иные права, предусмотренные действующим законодательством.

2.4. Собственник, Пользователь помещения не вправе:

2.4.1. Устанавливать, подключать и использовать регулируемую и запорную арматуру, электробытовые приборы мощностью, превышающей технологические возможности общедомового, общеквартирного оборудования.

2.4.2. Подключать и использовать бытовые приборы и оборудование, включая индивидуальные приборы очистки воды, не имеющие технического паспорта (свидетельства), не отвечающие требованиям безопасности и санитарно-гигиеническим нормативам.

2.4.3. Нарушать имеющиеся схемы учета поставки коммунальных услуг.

2.4.4. Использовать теплоноситель в системах отопления не по прямому назначению (производить слив воды из системы отопления).

2.5. Управляющая организация обязана:

2.5.1. Осуществлять надлежащее содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством, в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома.

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул. Ямальская д.10 б приведен в Приложении № 2 к настоящему Договору.

2.5.2. Обеспечить предоставление коммунальных ресурсов в соответствии с уровнем благоустройства многоквартирного дома в случае отсутствия прямого договора на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающей организацией.

2.5.3. Оказывать услуги и выполнять работы, связанные с настоящим Договором, собственникам помещений в многоквартирном доме и прочим пользователям помещений в нем.

2.5.4. Обеспечить соблюдение мер пожарной безопасности в помещениях общего пользования многоквартирного дома, осуществлять контроль за соблюдением мер пожарной безопасности в помещениях общего пользования многоквартирного дома в рамках своей компетенции. В ходе весеннего осмотра ежегодно проводить инструктаж нанимателей, арендаторов, собственников помещений о порядке их содержания и эксплуатации инженерного оборудования и правилах пожарной безопасности.

2.5.5. Своевременно подготавливать многоквартирный дом, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, к эксплуатации в зимних

условиях с проведением весенних и осенних осмотров.

2.5.6. Обеспечить своевременное информирование о сроках предстоящего планового отключения энергоресурсов (водоснабжение, теплоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение), а также об авариях на инженерных сетях и сроках их ликвидации.

2.5.7. Участвовать во всех проверках и обследованиях мест общего пользования многоквартирного дома.

2.5.8. Соблюдать требования Федерального закона "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 23.11.2009 г. N 261-ФЗ в рамках осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом.

2.5.9. По требованию Собственника знакомить его с условиями совершенных Управляющей организацией сделок в целях исполнения настоящего договора.

2.5.10. Вести и хранить техническую документацию (базы данных) на многоквартирный дом, внутридомовое инженерное оборудование и объекты придомового благоустройства, а также бухгалтерскую, статистическую, хозяйственно-финансовую документацию, связанную с исполнением настоящего договора.

2.5.11. Производить начисление, сбор, перерасчет платежей за оказанные услуги и выполненные работы в порядке и сроки, установленные законодательством, представляя к оплате пользователям помещений платежные документы в срок, установленный настоящим договором, самостоятельно либо путем привлечения третьих лиц и контролировать исполнение ими договорных обязательств.

2.5.12. Перечислять организациям в порядке и сроки, установленные заключенными договорами, принятые у пользователей помещений, денежные средства в уплату за предоставленные ими услуги.

2.5.13. Информировать Собственника и Пользователей помещений в письменной форме об изменении размеров платы за помещение и коммунальные ресурсы не позднее чем за 30 (тридцать) дней до даты представления платежных документов, на основании которых будет вноситься плата за помещение и коммунальные услуги в ином размере.

2.5.14. Не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до прекращения настоящего договора передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом вновь выбранной Управляющей организации или Собственнику.

2.5.15. В случае причинения работником Управляющей организации имущественного ущерба, обязан возместить причиненный ущерб в полном объеме, либо стоимость восстановительного ремонта, либо затраты Собственнику, Пользователю помещений на покупку новой вещи взамен той, которая была признана Собственником, Пользователю помещений не подлежащей восстановлению либо утратила свой первоначальный вид.

2.5.16. Управляющая организация обязана обеспечить соблюдение работниками действующих правил и норм проживания, требований противопожарной, экологической и санитарно-гигиенической безопасности.

2.5.17. В случае изменений в цепочке собственников Сторон, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Сторон, Сторона, у которой наступили данные изменения, представляет другой Стороне

информацию об изменениях по адресу электронной почты Управляющей организации: 3499535303@mail.ru и Собственника: uevp@nadym-dobycha.gazprom.ru в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

2.5.18. Соблюдать сроки устранения недостатков по объемам и качеству услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренные правилами и нормативно-техническими документами.

2.5.19. Рассматривать претензии Собственника, Пользователя помещений оформленные в письменном виде, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки, вести учет устранения указанных недостатков. В течение **1 (одного)** рабочего дня с даты обращения Собственника, Пользователя помещений направить ему извещение о регистрационном номере обращения и последующем удовлетворении либо об отказе в его удовлетворении с указанием причин.

2.5.20. В случае неоказания услуг, предусмотренных настоящим Договором, уведомить Собственника, Пользователя помещений о причинах нарушения. Если не оказанные услуги могут быть оказаны позже, предоставить информацию о сроках их оказания, а при неоказании произвести перерасчет платы за текущий месяц.

2.5.21. Представлять Собственнику Акты приемки работ (услуг) указанных в п. 2.3.9. Договора, не позже **5-го** числа месяца, следующего за текущим. Одновременно с Актами представлять Собственнику универсальные передаточные документы и счета на оплату.

2.5.22. Обеспечить Собственника, Пользователя помещения информацией о телефонах аварийных служб и разместить ее в легкодоступных для Собственника и Пользователей помещений местах.

2.5.23. В случае оказания услуг, сопряженных с отключением инженерных систем многоквартирного дома от ресурсоснабжения, направить письменное уведомление Собственнику об оказании услуг и выполнении работ не позже чем за **3 (три)** дня до начала оказания таких услуг и работ, а в случаях, связанных с аварийными ситуациями, срочно уведомить Собственника. При невозможности его уведомления на момент аварии сообщить по телефонам, предоставленным Собственником.

2.5.24. Подписывая Договор, Управляющая организация подтверждает, что она ознакомлена с Экологической политикой ПАО «Газпром», ООО «Газпром добыча Надым» на официальном Интернет сайте Собственника <http://nadymdobycha.gazprom.ru/ecology/policy/>, обязуется отслеживать ее изменения.

2.5.25. Управляющая организация в соответствии с Экологической политикой ПАО «Газпром», ООО «Газпром добыча Надым», а также с требованиями международного стандарта ISO 14001, обязуется не допускать загрязнения окружающей среды, а также обеспечить исполнение требований в области экологической безопасности и нести ответственность за их несоблюдение.

2.5.26. Подписывая Договор, Управляющая организация подтверждает, что она и её персонал ознакомлен:

С Политикой ПАО «Газпром» в области охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, безопасности дорожного движения, обязуется при производстве работ (оказании услуг и др.) на объектах Собственника Общества:

- не допускать несчастных случаев, аварий, инцидентов и пожаров, дорожно-

транспортных происшествий; обеспечить исполнение нормативных требований и правил в области охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, безопасности дорожного движения и нести ответственность за их несоблюдение;

- соблюдать требования «Положения о порядке допуска и организации безопасного производства работ подрядными организациями на объектах Общества», размещенного на сайте Собственника: <http://nadymdobycha.gazprom.ru/about/ohrana-truda/>;

- соблюдать требования Ключевых правил безопасности ПАО «Газпром»;

- допускать к участию в работах повышенной опасности лиц, не имеющих противопоказаний по возрасту, прошедших в установленном порядке медицинский осмотр перед началом производства работ повышенной опасности и признанных годными к выполнению данных работ (оказании услуг);

- незамедлительно ставить в известность Собственника о несчастных случаях, авариях, инцидентах, пожарах, возгораниях и дорожно-транспортных происшествиях, произошедших на объектах проведения работ (оказания услуг и др.), путем направления Собственника письменного уведомления;

- проводить расследование аварий, инцидентов, пожаров, возгораний, несчастных случаев на производстве, дорожно-транспортных происшествий и учитывать их у себя. Краткую информацию о результатах расследования аварий, инцидентов, пожаров, возгораний, несчастных случаев на производстве направлять Управляющая организация в течение одного дня от даты утверждения материалов по расследованию происшествия;

- организовывать и проводить поведенческий аудит безопасности в соответствии с требованиями Р Газпром 18000.3-009-2019 «Единая система управления производственной безопасностью. Поведенческий аудит безопасности. Правила проведения».

2.5.27. Подписывая настоящий Договор, Управляющая организация подтверждает, что она и её персонал ознакомлены и обязуются исполнять в части их касающейся требования:

- Политики ПАО «Газпром» в области охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, безопасности дорожного движения на официальном Интернет сайте Собственника: <http://nadymdobycha.gazprom.ru/about/ohrana-truda/>, обязуется отслеживать ее изменения;

- стандартов и рекомендаций ПАО «Газпром» - СТО Газпром 18000.1-001-2021, СТО Газпром 18000.1-002-2020, СТО Газпром 18000.3-004-2020, Р Газпром 18000.3-009-2019, СТО Газпром 18000.2-010-2020 (в части реагирования на возможные аварийные ситуации), СТО Газпром 18000.3-013-2021, СТО Газпром 18000.2-015-2021, Р Газпром 18000.2-017-2021, - размещенных на сайте Исполнителя: <http://nadymdobycha.gazprom.ru/about/ohrana-truda/>.

2.5.28. Стороны констатируют, что Управляющая организация ознакомлена с Кодексом корпоративной этики ООО «Газпром добыча Надым», размещенным на официальном Интернет сайте Собственника, <https://nadymdobycha.gazprom.ru/about/kodeks/> согласен с содержащимися в нем рекомендуемыми для соблюдения принципами и правилами делового поведения в части, не противоречащей существу имеющихся договорных обязательств и применимому праву.

2.6. Управляющая организация имеет право:

2.6.1. Требовать надлежащего исполнения Собственником, Пользователем помещения своих обязательств по настоящему договору.

2.6.2. Требовать допуска в помещение в заранее согласованное с пользователями помещений время работников Управляющей организации, а также специалистов организаций, имеющих право на проведение работ на системах электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, представителей органов государственного надзора и контроля для осмотра инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, приборов учета, проведения необходимых ремонтных работ, а также контроля за их эксплуатацией, а для ликвидации аварий — в любое время суток.

2.6.3. На условиях, определенных Собственником, пользоваться переданными служебными помещениями и другим имуществом в многоквартирном доме в соответствии с их назначением.

2.6.4. Требовать своевременного внесения платы за оказываемые услуги и выполняемые работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2.6.5. Принимать меры по взысканию задолженности по платежам за предоставленные услуги и выполненные работы с пользователей помещений.

2.6.6. Управляющая организация вправе взыскать с Собственника, с пользователей помещений ущерб, вызванный ненадлежащим исполнением ими обязанностей по настоящему договору.

2.6.7. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством, отнесенные к полномочиям Управляющей организации.

2.6.8. Производить осмотры инженерного оборудования, являющегося общим имуществом нежилых помещений многоквартирного дома, находящегося как в местах общего пользования, так и в нежилых помещениях, поставив Собственника в известность о дате таких осмотров.

2.6.9. Самостоятельно определять порядок, сроки и способы оказания услуг и выполнения работ, необходимых для исполнения обязательств по настоящему Договору.

2.6.10. Участвовать во всех проверках и обследованиях мест общего пользования многоквартирного дома.

3. Стоимость услуг/работ и порядок расчётов

3.1. Порядок определения цены договора.

3.1.1. Размер платы за содержание и текущий ремонт имущества многоквартирного дома, включая управление многоквартирным домом, устанавливает Управляющая организация по согласованию с Собственником.

3.1.2. Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, включая управление многоквартирным домом для Пользователей помещений рассчитывается как произведение площади помещения и стоимости обслуживания 1 м², установленного Управляющей организацией и согласованного с Собственником в размере 57 (пятьдесят семь) рублей 34 копейки (Приложение №2). Размер платы не облагается НДС на основании п.2 ст. 346.11 НК РФ.

Цена Договора и размер платы за оказываемые жилищные услуги устанавливается в соответствии с долей в праве собственности на общее имущество в многоквартирном доме согласно ст. 249, 289 ГК РФ и ст. 37, 39 ЖК РФ (Приложение

№ 6).

3.1.3. Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома подлежит ежегодной индексации в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России с учетом динамики предыдущего года на основании индекса потребительских цен (Приложение № 5).

3.2. Порядок внесения платы за жилищные услуги.

3.2.1. Плата за жилищные услуги вносится на основании платежных документов, предоставляемых Пользователям помещений Управляющей организацией, путем перечисления на расчетный счет Управляющей организации либо иным, не запрещенным действующим законодательством, путем.

3.2.2. Платежные документы направляются Управляющей организацией пользователям помещений до 10 числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

3.2.3. Плата за оказанные услуги вносится пользователями помещений ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата.

3.2.4. Оплата оказанных Управляющей организации услуг и работ по нежилым помещениям согласно настоящему договору осуществляется Собственником, путём безналичного перечисления денежных средств на расчётный счёт Управляющей организации в срок не более 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Собственником Акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 4).

3.3. Порядок изменения платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома или ее размеров.

3.3.1. В случае оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, изменения размера платы за указанные выше услуги и работы Управляющей организацией производятся в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

3.4. Порядок приемки работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного

3.4.1. Собственник обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Акта приемки оказания услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома подписать его и вернуть Управляющей организации или сообщить мотивы отказа от подписания в письменном виде. В случае невыполнения указанных выше условий работы считаются принятыми без каких-либо претензий, а Акт обязателен к безапелляционному подписанию.

4. Ответственность сторон.

4.1. Ответственность Управляющей организации:

4.1.1 За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Собственник вправе взыскать с Управляющей компании неустойку в размере 0,1 % от стоимости неисполненных и/или ненадлежащим образом оказанных услуг за каждый день просрочки до фактического исполнения.

4.1.2 Управляющая организация освобождается от ответственности, если докажет, что надлежащее исполнение условий договора оказалось невозможным вследствие вины Собственника, Пользователей помещений, в том числе, несвоевременного выполнения ими своих обязанностей, а также вследствие действия непреодолимой силы.

4.2. Ответственность Собственника, Пользователей помещений:

4.2.1. В случае неисполнения обязанностей по проведению текущего и капитального ремонта помещений, повлекшее за собой возникновение аварийной ситуации в доме Собственник, Пользователи помещений несут перед Управляющей организацией и третьими лицами, имуществу которых причинен вред, имущественную ответственность за ущерб, наступивший вследствие подобных действий или бездействий.

4.2.3. Собственник, Пользователи помещений, не обеспечившие допуск должностных лиц Управляющей организации и (или) специалистов организаций, имеющих право проведения работ на системах электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, для устранения аварий и осмотра инженерного оборудования, профилактического осмотра и ремонтных работ, указанных в настоящем договоре, несут ответственность за ущерб, наступивший вследствие подобных действий перед Управляющей организацией и третьими лицами.

4.2.4. За задержку оплаты оказанных услуг, сверх сроков, установленных настоящим Договором, Собственник, Пользователь помещений выплачивает по требованию Управляющей организации 0,01% от несвоевременно оплаченной суммы за каждый день просрочки платежа, как плату за пользование чужими денежными средствами в порядке, предусмотренном ст.395 ГК РФ.

4.3. Штрафы, пени и иные санкции за нарушение договорных обязательств, а также суммы возмещения убытков или ущерба подлежат начислению (выплате, взысканию только на основании судебных актов либо письменных соглашений сторон о признании сумм штрафных санкций должником.

4.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Обязательства сторон по настоящему договору могут быть изменены только в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы либо на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы управляющая организация осуществляет указанные в настоящем договоре работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях, и предъявляет собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме счета по оплате таких выполненных работ и оказанных услуг. При этом размер платы за содержание и ремонт помещения, предусмотренный настоящим договором, должен быть изменен пропорционально объемам и количеству фактически выполненных работ и оказанных

услуг.

5. Срок действия договора

5.1. Договор вступает в силу с момента его фактического подписания Сторонами и заключен на срок: с 01 января 2024 года по 31 декабря 2028 года.

Условия Договора применяются к взаимоотношениям сторон, возникшим с «01» января 2024 года.

5.2. Договор в любое время, может быть, расторгнут по согласованию Сторон, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством. При расторжении договора между Сторонами оформляется Акт приема-передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением этим домом документов.

5.3. В случае расторжения договора по инициативе Собственника в одностороннем порядке, он обязан сообщить Управляющей организации о решении расторгнуть договор не менее чем за месяц до предполагаемой даты расторжения договора. В течении тридцати календарных дней с момента расторжения договора Управляющая организация обязана передать Собственнику всю техническую и иную документацию, связанную с исполнением им условий настоящего договора.

5.4. Собственник вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае неисполнения Управляющей организации обязанности, предусмотренной пунктом 2.5.17. настоящего договора.

В этом случае настоящий договор считается расторгнутым с даты получения Исполнителем письменного уведомления Собственника об отказе от исполнения договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

6. Конфиденциальность

6.1. Стороны обязаны соблюдать конфиденциальность и обеспечивать безопасность персональных данных, обрабатываемых в рамках выполнения обязательств по договору, согласно требованиям Федерального закона от 27 июля 2006 года №152 – ФЗ «О персональных данных», и принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, вступлением в силу, изменением, исполнением, нарушением, прекращением и действительностью подлежат разрешению посредством арбитража (третейского разбирательства), администрируемого Арбитражным центром при Автономной некоммерческой организацией «Национальный институт развития арбитража в топливно-энергетическом комплексе» (далее — Арбитражный центр при АНО НИРА ТЭК) в соответствии с регламентом и правилами арбитража, действующими на момент подачи искового заявления, размещенными на сайте Арбитражного центра www.arbitration-nirates.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7.2. До обращения в Арбитражный центр при АНО НИРА ТЭК обязательен досудебный (претензионный) порядок урегулирования споров. Сторона, получившая претензию, должна рассмотреть её в течение 30 (тридцати) календарных дней.

7.3. Документы и материалы при администрировании арбитража Арбитражным

центром при АНО НИРА ТЭК могут направляться по следующим адресам электронной почты:

[ООО «Газпром добыча Надым»]: [manager@nadym-dobycha.gazprom.ru];

[ООО «Управляющая компания «КонсьержЪ»]: [3499535303@mail.ru].

7.4. Арбитры для разрешения спора могут выбираться (назначаться) только из рекомендованного списка арбитров Арбитражного центра при АНО НИРА ТЭК.

7.5. В случае рассмотрения заявления об отводе или прекращении полномочий арбитра Президиумом Арбитражного центра при АНО НИРА ТЭК и отказа в его удовлетворении рассмотрение данного вопроса государственным судом исключается.

7.6. Вынесенное третейским судом постановление о наличии у него компетенции в качестве вопроса предварительного характера не подлежит обжалованию в государственном суде.

7.7. Арбитражное решение является окончательным.

7.8. Заявление о выдаче исполнительного листа на принудительное исполнение решения третейского суда по выбору стороны арбитража, в пользу которой принято решение третейского суда, может быть подано в компетентный суд по адресу или месту жительства должника, по месту нахождения имущества должника, если адрес или место жительства должника неизвестны, а также в компетентный суд, на территории которого принято решение третейского суда, либо в компетентный суд по адресу стороны арбитража, в пользу которой принято решение третейского суда.

8. Порядок осуществления контроля

8.1. Плановые проверки исполнения «Управляющей организацией» обязательств по настоящему договору проводятся полномочными представителями Собственника не реже одного раза в год. Внеплановые проверки осуществляются по заявлениям и жалобам пользователей помещений.

8.2. По результатам проверки оформляются соответствующие акты, в которых указываются нарушения, допущенные Управляющей организацией, указания и сроки по их устранению. После устранения указанных в акте нарушений Управляющая организация предоставляет полномочному представителю Собственника акты или отчет об их устранении.

8.3. Управляющая организация представляет Собственнику ежегодный отчет о выполнении условий настоящего договора в срок, установленный действующим законодательством.

8.4. Управляющая организация обязана предоставлять уполномоченному представителю Собственника отчеты:

- о проделанных работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- по исполнению указаний Собственника, оформленных на основании актов и иных документов в ходе контроля исполнения Управляющей организацией обязательств по настоящему договору;

- по жалобам, заявлениям и по устным обращениям пользователей помещений.

8.5. Собственник имеет право запрашивать иную информацию и отчеты о ходе выполнения обязательств по настоящему договору, а Управляющая организация обязана предоставлять запрашиваемую информацию и отчеты.

9. Прочие условия

9.1. Все изменения, дополнения, вносимые в текст настоящего договора, оформляются сторонами дополнительным соглашением, составленным в письменной форме.

9.2. По всем вопросам, не отраженным в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.3. В случае изменения платежных и иных реквизитов, Управляющая организация обязана не позднее 3 (трех) дневного срока с момента осуществления изменений уведомить об этом Собственника в письменном виде, за подписью первого руководителя и главного бухгалтера предприятия. К уведомлению прилагается дополнительное соглашение о внесении в Договор соответствующих изменений.

9.4. Настоящий договор и приложения к нему составлены в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9.5. Все извещения и уведомления по настоящему Договору направляются по адресу, указанному в разделе 10.

9.6. К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:

- Приложение № 1 - Перечень помещений многоквартирного дома, принадлежащих ООО «Газпром добыча Надым»;

- Приложение № 2 - Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул. Ямальская, д. 10 б.

- Приложение № 3 - Перечень оказываемых жилищных услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

- Приложение № 4 - Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (ОБРАЗЕЦ).

- Приложение № 5 - Расчет прогнозируемой величины платы за обязательные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул. Ямальская, д. 10 б, оказываемые в соответствии с настоящим Договором управления МКД.

- Приложение № 6 - Расчет плановой стоимости цены договора по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул. Ямальская, д. 10 б.

10. Адреса и реквизиты сторон

Собственник:

Общество с ограниченной ответственностью

«Газпром добыча Надым»

Сокращённое наименование:

ООО «Газпром добыча Надым»

Юридический адрес:

629736, Ямало-Ненецкий автономный округ,

м.о. Надымский район, г. Надым, ул.

Пионерская, стр. 14

Управляющая организация:

Общество с ограниченной

ответственностью «Управляющая компания «КонсьержЪ»

Юридический адрес: 629736, ЯНАО, г. Надым, ул. Комсомольская, д. 8,

этаж 1,

офис 22А

ИНН 8903032590

тел.: +7 (3499) 567-700,
факс: +7(3499) 537-512, (773) 67-141
Электронная почта:
manager@nadym-dobycha.gazprom.ru
ИНН 8903019871
КПП 997250001
ОКПО 00153761
ОКТМО 71936000001
ОГРН 1028900578080
р/сч 40702810200000073809
Наименование банка:
Банка ГПБ (АО), в г. Москва
Кор/счет: 30101810200000000823
БИК 044525823
Почтовый адрес филиала:
Управления по эксплуатации вахтовых
поселков филиал Общества с ограниченной
ответственностью «Газпром добыча Надым»
Российская Федерация, 629730,
ЯНАО, г. Надым, ул. Полярная, 1.
Тел.: (3499) 56-68-92, 56-21-38
факс(3499) 56-89-66, 53-13-80, 56-66-32
e-mail: uevp@nadym-dobycha.gazprom.ru

КПП 890301001,
ОГРН 1128903001325
ОКТМО 71936000001
ОКПО 12527362
ОКВЭД 68.32.1
р/с 40702810641630000013,
филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ»
Банк ВТБ ПАО г. Москва,
БИК 044525411
к/с 30101810145250000411
Тел.: +7 (3499) 53-53-03
(многоканальный),
Аварийно-диспетчерская служба
Тел. +7 (3499) 52-33-35
(круглосуточно)
E-mail: 3499535303@mail.ru

Собственник:
Начальник Управления
по эксплуатации вахтовых поселков
ООО «Газпром добыча Надым»


_____ А.А. Грачёв
«01» января 2024 г.

Управляющая организация:
Генеральный директор ООО
«Управляющая компания
«КонсержЪ»»


_____ О.П. Плехов
«01» января 2024 г.

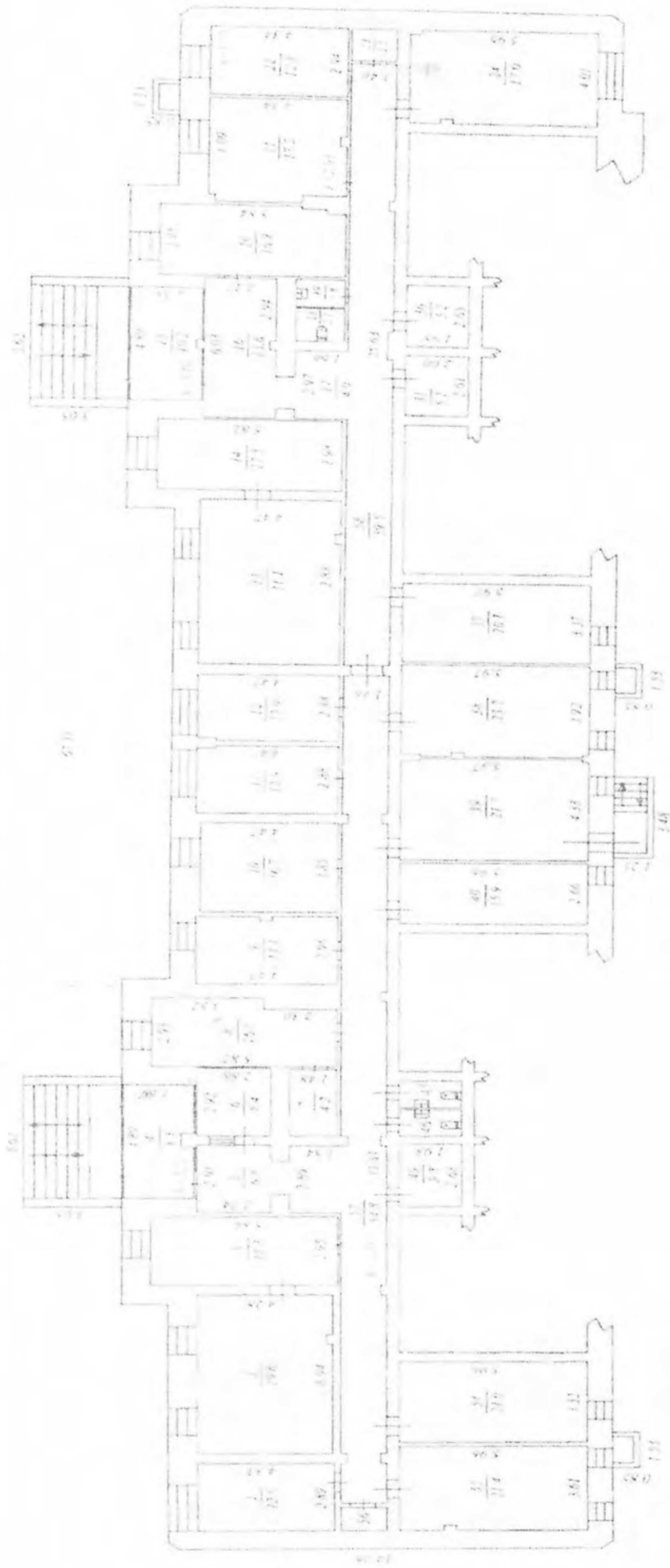
Перечень жилых помещений многоквартирного дома, принадлежащих ООО «Газпром добыча Надым»

Адрес МКД: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым, ул. Ямальская, д. 10 б

№ помещения	Кадастровый номер	Документ основания	Площадь	Назначение	Вид	Этаж
1	89:10:010105:503	Собственность, № 89-89-02/045/2011-052 от 21.07.2011	57,5	Жилое помещение	Квартира	Этаж № 02
2	89:10:010105:502	Собственность, № 89-89-02/045/2011-053 от 21.07.2011	38,5	Жилое помещение	Квартира	Этаж № 02
3	89:10:010105:501	Собственность, № 89-89-02/045/2011-051 от 21.07.2011	72,8	Жилое помещение	Квартира	Этаж № 02
4	89:10:010105:1620	Собственность, № 89-89-02/045/2011-050 от 21.07.2011	58	Жилое помещение	Квартира	Этаж № 03
5	89:10:010105:1608	Собственность, № 89-89-02/045/2011-049 от 21.07.2011	39,2	Жилое помещение	Квартира	Этаж № 03
6	89:10:010105:1619	Собственность, № 89-89-02/045/2011-048 от 21.07.2011	73,5	Жилое помещение	Квартира	Этаж № 03
7	89:10:010105:1607	Собственность, № 89-89-02/045/2011-047 от 19.07.2011	58,3	Жилое помещение	Квартира	Этаж № 04
8	89:10:010105:1613	Собственность, № 89-89-02/045/2011-046 от 19.07.2011	39,4	Жилое помещение	Квартира	Этаж № 04
9	89:10:010105:1618	Собственность, № 89-89-02/045/2011-045 от 19.07.2011	73,7	Жилое помещение	Квартира	Этаж № 04
10	89:10:010105:1609	Собственность, № 89-89-02/045/2011-044 от 19.07.2011	58,2	Жилое помещение	Квартира	Этаж № 05
11	89:10:010105:1601	Собственность, № 89-89-02/045/2011-043 от 19.07.2011	38,9	Жилое помещение	Квартира	Этаж № 05
12	89:10:010105:1629	Собственность, № 89-89-02/045/2011-042 от 19.07.2011	106,9	Жилое помещение	Квартира	Этаж № 5-6
13	89:10:010105:500	Собственность, № 89-89-02/045/2011-041 от 19.07.2011	72,8	Жилое помещение	Квартира	Этаж № 02
14	89:10:010105:499	Собственность, № 89-89-02/045/2011-040 от 19.07.2011	39,4	Жилое помещение	Квартира	Этаж № 02
15	89:10:010105:498	Собственность, № 89-89-02/041/2011-138 от 18.07.2011	58,1	Жилое помещение	Квартира	Этаж № 02
16	89:10:010105:1628	Собственность, № 89-89-02/041/2011-137 от 18.07.2011	72,7	Жилое помещение	Квартира	Этаж № 03
17	89:10:010105:1627	Собственность, № 89-89-02/041/2011-136 от 18.07.2011	39,5	Жилое помещение	Квартира	Этаж № 03
18	89:10:010105:1597	Собственность, № 89-89-02/041/2011-135 от 18.07.2011	58,4	Жилое помещение	Квартира	Этаж № 03
19	89:10:010105:1612	Собственность, № 89-89-02/041/2011-134 от 18.07.2011	73,8	Жилое помещение	Квартира	Этаж № 04
20	89:10:010105:1626	Собственность, № 89-89-02/041/2011-133 от 18.07.2011	38,8	Жилое помещение	Квартира	Этаж № 04
21	89:10:010105:1596	Собственность, № 89-89-02/041/2011-132 от 18.07.2011	58,2	Жилое помещение	Квартира	Этаж № 04
22	89:10:010105:1606	Собственность, № 89-89-02/041/2011-131 от 18.07.2011	106,9	Жилое помещение	Квартира	Этаж № 5-6

23	89:10:010105:1605	Собственность, № 89-89-02/041/2011-130 от 18.07.2011	39,4	Жилое помещение	Квартира	Этаж № 05
24	89:10:010105:1595	Собственность, № 89-89-02/041/2011-129 от 18.07.2011	59	Жилое помещение	Квартира	Этаж № 05
25	89:10:010105:497	Собственность, № 89-89-02/041/2011-128 от 18.07.2011	57,9	Жилое помещение	Квартира	Этаж № 02
26	89:10:010105:496	Собственность, № 89-89-02/041/2011-127 от 18.07.2011	39,4	Жилое помещение	Квартира	Этаж № 02
27	89:10:010105:495	Собственность, № 89-89-02/041/2011-126 от 18.07.2011	73,8	Жилое помещение	Квартира	Этаж № 02
28	89:10:010105:1630	Собственность, № 89-89-02/041/2011-125 от 18.07.2011	58,4	Жилое помещение	Квартира	Этаж № 03
29	89:10:010105:1615	Собственность, № 89-89-02/041/2011-124 от 18.07.2011	39,2	Жилое помещение	Квартира	Этаж № 03
30	89:10:010105:1600	Собственность, № 89-89-02/041/2011-123 от 18.07.2011	73,3	Жилое помещение	Квартира	Этаж № 03
31	89:10:010105:1594	Собственность, № 89-89-02/041/2011-121 от 18.07.2011	57,4	Жилое помещение	Квартира	Этаж № 04
32	89:10:010105:1625	Собственность, № 89-89-02/041/2011-122 от 18.07.2011	39,2	Жилое помещение	Квартира	Этаж № 04
33	89:10:010105:1611	Собственность, № 89-89-02/041/2011-120 от 18.07.2011	73,2	Жилое помещение	Квартира	Этаж № 04
34	89:10:010105:1617	Собственность, № 89-89-02/041/2011-119 от 18.07.2011	57,7	Жилое помещение	Квартира	Этаж № 05
35	89:10:010105:1604	Собственность, № 89-89-02/041/2011-118 от 18.07.2011	38,9	Жилое помещение	Квартира	Этаж № 05
36	89:10:010105:1603	Собственность, № 89-89-02/041/2011-117 от 18.07.2011	107,4	Жилое помещение	Квартира	Этаж № 5-6
37	89:10:010105:494	Собственность, № 89-89-02/041/2011-116 от 18.07.2011	73,3	Жилое помещение	Квартира	Этаж № 02
38	89:10:010105:493	Собственность, № 89-89-02/041/2011-115 от 18.07.2011	39	Жилое помещение	Квартира	Этаж № 02
39	89:10:010105:1616	Собственность, № 89-89-02/037/2011-085 от 18.07.2011	53,7	Жилое помещение	Квартира	Этаж № 02
40	89:10:010105:1621	Собственность, № 89-89-02/037/2011-084 от 18.07.2011	73,5	Жилое помещение	Квартира	Этаж № 03
41	89:10:010105:1624	Собственность, № 89-89-02/037/2011-083 от 18.07.2011	39,3	Жилое помещение	Квартира	Этаж № 03
42	89:10:010105:1599	Собственность, № 89-89-02/037/2011-082 от 18.07.2011	57,2	Жилое помещение	Квартира	Этаж № 03
43	89:10:010105:1610	Собственность, № 89-89-02/037/2011-081 от 18.07.2011	73,7	Жилое помещение	Квартира	Этаж № 04
44	89:10:010105:1602	Собственность, № 89-89-02/037/2011-080 от 18.07.2011	38,9	Жилое помещение	Квартира	Этаж № 04
45	89:10:010105:1614	Собственность, № 89-89-02/037/2011-078 от 18.07.2011	57,6	Жилое помещение	Квартира	Этаж № 04
46	89:10:010105:1622	Собственность, № 89-89-02/037/2011-077 от 18.07.2011	107,7	Жилое помещение	Квартира	Этаж № 5-6
47	89:10:010105:1623	Собственность, № 89-89-02/037/2011-079 от 18.07.2011	38,2	Жилое помещение	Квартира	Этаж № 05
48	89:10:010105:1598	Собственность, № 89-89-02/037/2011-076 от 18.07.2011	57,7	Жилое помещение	Квартира	Этаж № 05

План нежилых помещений, площадью 544,6 м², этаж 1
(г. Надым, ул. Ямальская, 106), инв. №12079003



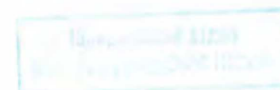
Генеральный директор
ООО «А.С.И.»

Экспликация к поэтажному плану офисных помещений 1 этаж

№ помещений по экспликации	Назначение помещения	Ед. измерения	Площадь по внутреннему обмеру
1	2	3	4
1	Кабинет	м ²	12,5
2	Кабинет	м ²	29,6
3	Приемная	м ²	17,3
4	Тамбур	м ²	8,1
5	Вестибюль	м ²	6,8
6	Вестибюль	м ²	8,4
7	Архив	м ²	4,2
8	Кабинет	м ²	16,0
9	Кабинет	м ²	13,1
10	Кабинет	м ²	16,7
11	Кабинет	м ²	12,9
12	Кабинет	м ²	12,9
13	Кабинет	м ²	31,1
14	Приемная	м ²	17,3
15	Тамбур	м ²	10,2
16	Вестибюль	м ²	13,6
17	Коридор	м ²	4,9
18	Туалет	м ²	2,1
19	Умывальник	м ²	1,8
20	Кабинет	м ²	16,9
21	Кабинет	м ²	17,2
22	Архив	м ²	12,8
23	Подсобное помещение	м ²	2,1
24	Кабинет	м ²	17,0
30	Подсобное помещение	м ²	5,2
31	Электрощитовая	м ²	5,2
37	Кабинет	м ²	20,1
38	Кабинет	м ²	23,2
39	Кабинет	м ²	21,7
40	Кабинет	м ²	15,9
45	Санузел	м ²	2,3

46	Санузел	м ²	2,4
49	Подсобное помещение	м ²	4,9
54	Кабинет	м ²	21,0
55	Кабинет	м ²	21,4
56	Подсобное помещение	м ²	1,5
57	Коридор	м ²	54,8
58	Коридор	м ²	39,5
	Всего по зданию	м²	544,6

Договор от «01» 01 2024 г. № 03-23-1435



Общие сведения об имуществе многоквартирного дома 10 б по ул. Ямальская, г. Надым

№ п/п	Наименование объекта	Общая полезная площадь дома, м ²	в том числе площадь в м ²		Площадь земельного участка в м ²	Общее количество квартир	% износа			Конструкция (материал)	Кол-во этажей	Кол-во подъездов	Тип многоквартирного дома	Благоустройство						Дата изготовления тех. паспорта					
			общая площадь нежилых помещений	МОП, м ²			общая площадь квартир	Система ХВС	Система отопления и ГВС					Система водоотведения	Кровля	Год постройки	Отопление	Газоснабжение	Холодное водоснабжение		Горячее водоснабжение	Электроснабжение	Канализация	Лифты	Мусоропровод
1	Многоквартирный жилой дом № 10 б, ул. Ямальская, г. Надым. ЯНАО Кадастровый номер: 89:10:010105:317	3 814,3	544,6	412,2	2 857,5	Кадастровый номер: 89:10:010105:22 6 469,0	48	63%	61%	63%	70%	наружные и внутренние стены – кирпич, перекрытия - ж/б плиты, кровля – мягкая	6	4	К-6-4-П-ПК-ПД-СЛ-0-0-0-0-0	2002	централизованное	централизованное	централизованное	централизованное	да	централизованное	нет	нет	от 10.12.2002 года

Собственник:
Начальник Управления
по эксплуатации вахтовых поселков
ООО «Газпром добыча Надым»

С.Л. Грачёв
УПРАВЛЕНИЕ
ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ
ВАХТОВЫХ
ПОСЕЛКОВ
2024 г.

Управляющая организация:
Генеральный директор ООО
«Управляющая компания «КонсьержЪ»»

О.П. Плехов
2024 г.

Договор от «01» 01 2024 г. № 03-23-1435

**Перечень работ и услуг
по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул. Ямальская, д. 10 б**

Тип МКД: капитальное исполнение, оборудован газовыми плитами, без лифтов, мусоропроводов и контейнерных площадок, плоская (бескатная) крыша

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость на 1 м ² общей площади в месяц, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА			
I. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов			
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		0,20
1.1.	Проведение осмотров и выявление нарушений (с составлением плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций) в т.ч.:		
1.1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки вокруг здания проектным параметрам (при наличии проекта или в соответствии с нормативно-техническими требованиями). Устранение выявленных нарушений	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	
1.1.2.	Выявление признаков неравномерных осадков фундаментов всех типов	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	
1.1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода, в т.ч. отмостки. При выявлении нарушений - восстановление	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	
2	Работы, выполняемые по содержанию подвалов, технических подполий:		0,16
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	
2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, технических подполий и входов в подвалы, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	
2.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:		0,78
3.1.	Проведение осмотров и выявление нарушений (с составлением плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение), в т.ч.:		

3.1.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	
3.1.2.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		0.04
4.1.	Проведение осмотров и выявление нарушений (разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) в т.ч.:		
4.1.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	
4.1.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	
4.1.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	
4.1.4.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		2.60
5.1.	Проведение осмотров и выявление нарушений (разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) в т.ч.:		
5.1.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении - незамедлительное устранение	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	
5.1.2.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	
5.1.3.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	
5.1.4.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	

5.1.5.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	по мере необходимости	
5.1.6.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		0,09
6.1.	Проведение осмотров и выявление нарушений (разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) в т.ч.:		
6.1.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		3,49
7.1.	Проведение осмотров и выявление нарушений (разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) в т.ч.:		
7.1.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	
7.1.2.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах и козырьках	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	
7.1.3.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	
7.1.4.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок:		0,13
8.1.	Проведение осмотров и выявление нарушений (разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) в т.ч.:		
8.1.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки:		0,41
9.1.	Проверка состояния внутренней отделки (при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений с незамедлительным принятием мер безопасности)	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу:		0,11
10.1.	Проведение осмотров и выявление нарушений, повреждений. Разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ)	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу:		0,56

11.1.	Проведение осмотров и выявление нарушений, в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ), в том числе:		
11.1.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества			
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции:		0,74
12.1.	Проведение осмотров и выявление нарушений (разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) в т.ч.:		
12.1.1.	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	
12.1.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов:		2,64
13.1.	Техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в технических подпольях, подвалах)	1 раз в год при подготовке к зиме	
13.2.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка насосов, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета	еженедельно	
13.3.	Выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	1 раз в год при подготовке к зиме	
13.4.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	постоянно	
13.5.	Гидравлические испытания на прочность и плотность оборудования индивидуальных тепловых пунктов и разводящих трубопроводов	1 раз в год при подготовке к зиме	
14	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения:		10,87
14.1.	Осмотр и проверка работоспособности инженерных сетей(разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в технических подпольях, подвалах)	1 раз в месяц	

14.2.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раз в год при подготовке к зиме, при необходимости	
14.3.	Контроль состояния участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	постоянно	
14.4.	Незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	при необходимости	
14.5.	Контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока	постоянно	
14.6.	Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока	при необходимости	
14.7.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	при необходимости	
14.8.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год при подготовке к зиме	
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		4,98
15.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год при подготовке к зиме	
15.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ	1 раз в год при подготовке к зиме	
15.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год после подачи теплоносителя и по заявкам населения	
15.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год при подготовке к зиме	
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования		0,39
16.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 года	
16.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	
16.3.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок (в т.ч. замена ламп), установок автоматизации тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости, устранение нарушений по результатам осмотров	
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования:		1,56
17.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем вентиляции. способных повлечь скопление газа в помещениях, - незамедлительная организация проведения работ по их устранению	1 раз в год, при выявлении нарушений и по заявкам населения - незамедлительно	

III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
18	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		17,84
18.1.	Сухая и влажная уборка во всех помещениях общего пользования нижних 3-х этажей (в т.ч. тамбура, холлы, коридоры, лестничные площадки и марши)	6 раз в неделю, кроме воскресенья и праздничных дней	
18.2.	Сухая и влажная уборка во всех помещениях общего пользования выше 3-х этажей, в т.ч. коридоры, лестничные площадки и марши	2 раза в неделю	
18.3.	Влажная протирка дверей, дверных коробок, доводчиков, дверных ручек, перил лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов	1 раз в год	
18.4.	Мытье окон	1 раз в год (весной)	
18.5.	Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества	4 раза в год	
18.6.	Дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	по мере необходимости и по заявкам населения	
18.7.	Мытье лестничных площадок и маршей, коридоров, иных мест общего пользования	1 раз в месяц	
19	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) в холодный период года		5,46
19.1.	Сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	по мере необходимости, при снегопаде не позже 3-х часов после начала снегопада	
19.2.	Очистка придомовой территории от наледи и снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости	
19.3.	Посыпка придомовой территории противогололедными материалами во время гололеда	по мере необходимости во время гололеда	
19.4.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в двое суток (кроме воскресенья и праздничных дней)	
19.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на придомовой территории	по мере необходимости	
20	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		1,13
20.1.	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 раз в двое суток (кроме воскресенья и праздничных дней)	
20.2.	Уборка придомовой территории и выкашивание газонов	по мере необходимости	
20.3.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов и на придомовой территории	по мере необходимости	
20.4.	Мелкий ремонт, покраска урн	1 раз в год	
20.5.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в двое суток (кроме воскресенья и праздничных дней)	

21	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению	по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал	0,08
22	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных сетях в многоквартирном доме	Круглосуточно	3,08
Итого по обязательным работам и услугам, руб./м2:			57,34

Собственник:
Начальник Управления
по эксплуатации вахтовых поселков
ООО «Газпром добыча Надым»



«01» января

2024 г.

Управляющая организация:
Генеральный директор ООО
«Управляющая компания «КонсержЪ»»



О.П. Плехов

202 г.

**Перечень оказываемых жилищных услуг
по содержанию общего имущества многоквартирного дома**

№ п/п	Перечень услуг
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома
2.	Горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества многоквартирного дома
3.	Холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества многоквартирного дома
4.	Водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества многоквартирного дома
5.	Электроснабжение, используемое в целях содержания общего имущества многоквартирного дома

Собственник:
Начальник Управления
по эксплуатации вахтовых поселков
ООО «Газпром добыча Ноябрь»



Управляющая организация:
Генеральный директор ООО
«Управляющая компания «КонсьержЪ»



«01» января 2024 г.

О.П. Плехов
2024 г.

АКТ № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

г.Надым

«___» _____ 20__ г.

Собственник помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЯНАО, г.Надым, ул. Ямальская д.10 б, именуемые в дальнейшем Заказчик, в лице _____

(указывается ФИО уполномоченного Собственника помещений в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником помещения № _____, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____ одной стороны, и (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «КонсьержЪ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Плехова Олега Павловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от «___» _____ 202__ г. (далее— «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым, ул. Ямальская, д. 10 б:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги). в руб.

2. Всего за период с «___» _____ 202__ г. по «___» _____ 202__ г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) руб. _____ коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Собственник:
Начальник Управления
по эксплуатации вахтовых поселков
ООО «Газпром добыча Надым»



Управляющая организация:
Генеральный директор ООО
«Управляющая компания «КонсьержЪ»



О.П. Плехов

«___» _____ 202__ г.

Расчет прогнозируемой величины платы за обязательные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул. Ямальская, д. 10 б, оказываемые в соответствии с настоящим Договором управления МКД

№ п/п	Наименование показателя	Период оказания услуг				
		2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
1	Индекс потребительских цен на услуги организаций ЖКХ, прогнозируемый на предшествующий год. Размер установлен в соответствии с "Прогнозом долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года", разработанными Минэкономразвития России	106,5	106,5	106,5	103,6	103,6
		ИПЦ установленный на 2023 г.	ИПЦ установленный на 2024 г.	ИПЦ установленный на 2025 г.	ИПЦ установленный на 2026 г.	ИПЦ установленный на 2027 г.
2	Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в месяц, руб./м2	57,34	61,07	65,04	69,27	71,76
3	Общая стоимость обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за год, руб.	2 340 916,97	2 493 194,96	2 655 271,01	2 827 961,60	2 929 616,35

*Для определения окончательной цены договора на 2025-2028 гг. стороны договорились, что индексация цены договора производится с учетом индекса потребительских цен, рассчитываемого Госкомстатом РФ за каждый предыдущий год.

Собственник:
Начальник Управления
по эксплуатации вахтовых поселков
ООО «Газпром добыча Надым»


С.Л. Грачёв
«01» января 2024 г.

Управляющая организация:
Генеральный директор ООО
«Управляющая компания «КонсьержЪ»


О.П. Плехов
«01» января 2024 г.

Расчет плановой стоимости цены договора по многоквартирному дому,
расположенному по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул. Ямальская, д. 10 б

1. Нежилое помещение

Собственник: Общество с ограниченной ответственностью "Газпром добыча Надым", ИНН: 8903019871

Помещение: № 01 (кадастровый № 89:10:010105:1730)

Табл. № 1

№ п/п	Наименование показателя	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого:
2024 г.														
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома													
	Площадь	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	
	Тариф	57,34	57,34	57,34	57,34	57,34	57,34	57,34	57,34	57,34	57,34	57,34	57,34	
	Всего по услуге:	31 227,36	31 227,36	31 227,36	31 227,36	31 227,36	31 227,36	31 227,36	31 227,36	31 227,36	31 227,36	31 227,36	31 227,36	374 728,32
2.	Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме													
	Площадь помещения	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	
	Площадь мест общего пользования	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	
	Общая площадь помещений МКД	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	
	Норматив потребления	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	
	Объем потребления	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	
	Тариф*	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	
	Всего по услуге:	119,87	119,87	119,87	119,87	119,87	119,87	119,87	119,87	119,87	119,87	119,87	119,87	1 438,44
3.	Холодное водоснабжение для поставки горячего водоснабжения в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме													
	Площадь помещения	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	
	Площадь мест общего пользования	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	
	Общая площадь помещений МКД	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	
	Норматив потребления	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	
	Объем потребления	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	
	Тариф*	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	
	Всего по услуге:	119,87	119,87	119,87	119,87	119,87	119,87	119,87	119,87	119,87	119,87	119,87	119,87	1 438,44
4.	Тепловая энергия на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению													
	Площадь помещения	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	
	Площадь мест общего пользования	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	
	Общая площадь помещений МКД	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	
	Норматив потребления	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	
	Объем потребления	0,133	0,133	0,133	0,133	0,133	0,133	0,133	0,133	0,133	0,133	0,133	0,133	
	Тариф*	1 710,16	1 710,16	1 710,16	1 710,16	1 710,16	1 710,16	1 710,16	1 710,16	1 710,16	1 710,16	1 710,16	1 710,16	
	Всего по услуге:	227,45	227,45	227,45	227,45	227,45	227,45	227,45	227,45	227,45	227,45	227,45	227,45	2 729,40
5.	Водоотведение в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме													
	Площадь помещения	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	
	Площадь мест общего пользования	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	
	Общая площадь помещений МКД	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	
	Норматив потребления	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	

№ п/п	Наименование показателя	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого:
	Объем потребления	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	
	Тариф*	76,74	76,74	76,74	76,74	76,74	76,74	76,74	76,74	76,74	76,74	76,74	76,74	
	Всего по услуге:	303,89	303,89	303,89	303,89	303,89	303,89	303,89	303,89	303,89	303,89	303,89	303,89	3 646,68
6.	Электроснабжение в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме													
	Площадь помещения	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	
	Площадь мест общего пользования	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	
	Общая площадь помещений МКД	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	
	Норматив потребления	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	
	Объем потребления	129,99	129,99	129,99	129,99	129,99	129,99	129,99	129,99	129,99	129,99	129,99	129,99	
	Тариф*	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	
	Всего по услуге:	448,46	448,46	448,46	448,46	448,46	448,46	448,46	448,46	448,46	448,46	448,46	448,46	5 381,52
7.	Итого:	32 446,90	32 446,90	32 446,90	32 446,90	32 446,90	32 446,90	32 446,90	32 446,90	32 446,90	32 446,90	32 446,90	32 446,90	389 362,80
2025 г.														
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома													
	Площадь	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	
	Тариф	61,07	61,07	61,07	61,07	61,07	61,07	61,07	61,07	61,07	61,07	61,07	61,07	
	Всего по услуге:	33 258,72	33 258,72	33 258,72	33 258,72	33 258,72	33 258,72	33 258,72	33 258,72	33 258,72	33 258,72	33 258,72	33 258,72	399 104,64
2.	Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме													
	Площадь помещения	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	
	Площадь мест общего пользования	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	
	Общая площадь помещений МКД	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	
	Норматив потребления	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	
	Объем потребления	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	
	Тариф*	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	
	Всего по услуге:	119,87	119,87	119,87	119,87	119,87	119,87	119,87	119,87	119,87	119,87	119,87	119,87	1 438,44
3.	Холодное водоснабжение для поставки горячего водоснабжения в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме													
	Площадь помещения	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	
	Площадь мест общего пользования	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	
	Общая площадь помещений МКД	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	
	Норматив потребления	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	
	Объем потребления	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	
	Тариф*	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	
	Всего по услуге:	119,87	119,87	119,87	119,87	119,87	119,87	119,87	119,87	119,87	119,87	119,87	119,87	1 438,44
4.	Тепловая энергия на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению													
	Площадь помещения	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	
	Площадь мест общего пользования	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	
	Общая площадь помещений МКД	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	
	Норматив потребления	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	
	Объем потребления	0,133	0,133	0,133	0,133	0,133	0,133	0,133	0,133	0,133	0,133	0,133	0,133	
	Тариф*	1 710,16	1 710,16	1 710,16	1 710,16	1 710,16	1 710,16	1 710,16	1 710,16	1 710,16	1 710,16	1 710,16	1 710,16	
	Всего по услуге:	227,45	227,45	227,45	227,45	227,45	227,45	227,45	227,45	227,45	227,45	227,45	227,45	2 729,40

№ п/п	Наименование показателя	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого:
5.	Водоотведение в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме													
	Площадь помещения	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	
	Площадь мест общего пользования	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	
	Общая площадь помещений МКД	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	
	Норматив потребления	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	
	Объем потребления	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	
	Тариф*	76,74	76,74	76,74	76,74	76,74	76,74	76,74	76,74	76,74	76,74	76,74	76,74	
	Всего по услуге:	303,89	303,89	303,89	303,89	303,89	303,89	303,89	303,89	303,89	303,89	303,89	303,89	3 646,68
6.	Электроснабжение в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме													
	Площадь помещения	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	
	Площадь мест общего пользования	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	
	Общая площадь помещений МКД	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	
	Норматив потребления	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	
	Объем потребления	129,99	129,99	129,99	129,99	129,99	129,99	129,99	129,99	129,99	129,99	129,99	129,99	
	Тариф*	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	
	Всего по услуге:	448,46	448,46	448,46	448,46	448,46	448,46	448,46	448,46	448,46	448,46	448,46	448,46	5 381,52
7.	Итого:	34 478,26	34 478,26	34 478,26	34 478,26	34 478,26	34 478,26	34 478,26	34 478,26	34 478,26	34 478,26	34 478,26	34 478,26	413 739,12
2026 г.														
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома													
	Площадь	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	
	Тариф	65,04	65,04	65,04	65,04	65,04	65,04	65,04	65,04	65,04	65,04	65,04	65,04	
	Всего по услуге:	35 420,78	35 420,78	35 420,78	35 420,78	35 420,78	35 420,78	35 420,78	35 420,78	35 420,78	35 420,78	35 420,78	35 420,78	425 049,36
2.	Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме													
	Площадь помещения	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	
	Площадь мест общего пользования	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	
	Общая площадь помещений МКД	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	
	Норматив потребления	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	
	Объем потребления	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	
	Тариф*	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	
	Всего по услуге:	119,87	119,87	119,87	119,87	119,87	119,87	119,87	119,87	119,87	119,87	119,87	119,87	1 438,44
3.	Холодное водоснабжение для поставки горячего водоснабжения в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме													
	Площадь помещения	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	
	Площадь мест общего пользования	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	
	Общая площадь помещений МКД	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	
	Норматив потребления	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	
	Объем потребления	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	
	Тариф*	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	
	Всего по услуге:	119,87	119,87	119,87	119,87	119,87	119,87	119,87	119,87	119,87	119,87	119,87	119,87	1 438,44
4.	Тепловая энергия на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению													
	Площадь помещения	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	
	Площадь мест общего пользования	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	
	Общая площадь помещений МКД	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	

№ п/п	Наименование показателя	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого:
	Норматив потребления	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	
	Объем потребления	0,133	0,133	0,133	0,133	0,133	0,133	0,133	0,133	0,133	0,133	0,133	0,133	
	Тариф*	1 710,16	1 710,16	1 710,16	1 710,16	1 710,16	1 710,16	1 710,16	1 710,16	1 710,16	1 710,16	1 710,16	1 710,16	
	Всего по услуге:	227,45	227,45	227,45	227,45	227,45	227,45	227,45	227,45	227,45	227,45	227,45	227,45	2 729,40
5.	Водоотведение в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме													
	Площадь помещения	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	
	Площадь мест общего пользования	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	
	Общая площадь помещений МКД	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	
	Норматив потребления	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	
	Объем потребления	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	
	Тариф*	76,74	76,74	76,74	76,74	76,74	76,74	76,74	76,74	76,74	76,74	76,74	76,74	
	Всего по услуге:	303,89	303,89	303,89	303,89	303,89	303,89	303,89	303,89	303,89	303,89	303,89	303,89	3 646,68
6.	Электроснабжение в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме													
	Площадь помещения	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	
	Площадь мест общего пользования	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	
	Общая площадь помещений МКД	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	
	Норматив потребления	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	
	Объем потребления	129,99	129,99	129,99	129,99	129,99	129,99	129,99	129,99	129,99	129,99	129,99	129,99	
	Тариф*	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	
	Всего по услуге:	448,46	448,46	448,46	448,46	448,46	448,46	448,46	448,46	448,46	448,46	448,46	448,46	5 381,52
7.	Итого:	36 640,32	36 640,32	36 640,32	36 640,32	36 640,32	36 640,32	36 640,32	36 640,32	36 640,32	36 640,32	36 640,32	36 640,32	439 683,84
2027 г.														
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома													
	Площадь	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	
	Тариф	69,27	69,27	69,27	69,27	69,27	69,27	69,27	69,27	69,27	69,27	69,27	69,27	
	Всего по услуге:	37 724,44	37 724,44	37 724,44	37 724,44	37 724,44	37 724,44	37 724,44	37 724,44	37 724,44	37 724,44	37 724,44	37 724,44	452 693,28
2.	Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме													
	Площадь помещения	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	
	Площадь мест общего пользования	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	
	Общая площадь помещений МКД	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	
	Норматив потребления	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	
	Объем потребления	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	
	Тариф*	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	
	Всего по услуге:	119,87	119,87	119,87	119,87	119,87	119,87	119,87	119,87	119,87	119,87	119,87	119,87	1 438,44
3.	Холодное водоснабжение для поставки горячего водоснабжения в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме													
	Площадь помещения	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	
	Площадь мест общего пользования	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	
	Общая площадь помещений МКД	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	
	Норматив потребления	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	
	Объем потребления	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	
	Тариф*	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	
	Всего по услуге:	119,87	119,87	119,87	119,87	119,87	119,87	119,87	119,87	119,87	119,87	119,87	119,87	1 438,44

№ п.п.	Наименование показателя	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого:
4.	Тепловая энергия на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению													
	Площадь помещения	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	
	Площадь мест общего пользования	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	
	Общая площадь помещений МКД	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	
	Норматив потребления	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	
	Объем потребления	0,133	0,133	0,133	0,133	0,133	0,133	0,133	0,133	0,133	0,133	0,133	0,133	
	Тариф*	1 710,16	1 710,16	1 710,16	1 710,16	1 710,16	1 710,16	1 710,16	1 710,16	1 710,16	1 710,16	1 710,16	1 710,16	
	Всего по услуге:	227,45	227,45	227,45	227,45	227,45	227,45	227,45	227,45	227,45	227,45	227,45	227,45	2 729,40
5.	Водоотведение в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме													
	Площадь помещения	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	
	Площадь мест общего пользования	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	
	Общая площадь помещений МКД	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	
	Норматив потребления	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	
	Объем потребления	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	
	Тариф*	76,74	76,74	76,74	76,74	76,74	76,74	76,74	76,74	76,74	76,74	76,74	76,74	
	Всего по услуге:	303,89	303,89	303,89	303,89	303,89	303,89	303,89	303,89	303,89	303,89	303,89	303,89	3 646,68
6.	Электроснабжение в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме													
	Площадь помещения	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	
	Площадь мест общего пользования	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	
	Общая площадь помещений МКД	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	
	Норматив потребления	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	
	Объем потребления	129,99	129,99	129,99	129,99	129,99	129,99	129,99	129,99	129,99	129,99	129,99	129,99	
	Тариф*	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	
	Всего по услуге:	448,46	448,46	448,46	448,46	448,46	448,46	448,46	448,46	448,46	448,46	448,46	448,46	5 381,52
7.	Итого:	38 943,98	38 943,98	38 943,98	38 943,98	38 943,98	38 943,98	38 943,98	38 943,98	38 943,98	38 943,98	38 943,98	38 943,98	467 327,76
2028 г.														
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома													
	Площадь	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	
	Тариф	71,76	71,76	71,76	71,76	71,76	71,76	71,76	71,76	71,76	71,76	71,76	71,76	
	Всего по услуге:	39 080,50	39 080,50	39 080,50	39 080,50	39 080,50	39 080,50	39 080,50	39 080,50	39 080,50	39 080,50	39 080,50	39 080,50	468 966,00
2.	Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме													
	Площадь помещения	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	
	Площадь мест общего пользования	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	
	Общая площадь помещений МКД	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	
	Норматив потребления	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	
	Объем потребления	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	
	Тариф*	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	
	Всего по услуге:	119,87	119,87	119,87	119,87	119,87	119,87	119,87	119,87	119,87	119,87	119,87	119,87	1 438,44
3.	Холодное водоснабжение для поставки горячего водоснабжения в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме													
	Площадь помещения	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	
	Площадь мест общего пользования	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	
	Общая площадь помещений МКД	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	

№ п/п	Наименование показателя	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого
	Норматив потребления	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	
	Объем потребления	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	
	Тариф*	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	
	Всего по услуге:	119,87	119,87	119,87	119,87	119,87	119,87	119,87	119,87	119,87	119,87	119,87	119,87	1 438,44
4.	Тепловая энергия на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению													
	Площадь помещения	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	
	Площадь мест общего пользования	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	
	Общая площадь помещений МКД	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	
	Норматив потребления	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	
	Объем потребления	0,133	0,133	0,133	0,133	0,133	0,133	0,133	0,133	0,133	0,133	0,133	0,133	
	Тариф*	1 710,16	1 710,16	1 710,16	1 710,16	1 710,16	1 710,16	1 710,16	1 710,16	1 710,16	1 710,16	1 710,16	1 710,16	
	Всего по услуге:	227,45	227,45	227,45	227,45	227,45	227,45	227,45	227,45	227,45	227,45	227,45	227,45	2 729,40
5.	Водоотведение в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме													
	Площадь помещения	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	
	Площадь мест общего пользования	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	
	Общая площадь помещений МКД	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	
	Норматив потребления	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	
	Объем потребления	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	
	Тариф*	76,74	76,74	76,74	76,74	76,74	76,74	76,74	76,74	76,74	76,74	76,74	76,74	
	Всего по услуге:	303,89	303,89	303,89	303,89	303,89	303,89	303,89	303,89	303,89	303,89	303,89	303,89	3 646,68
6.	Электроснабжение в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме													
	Площадь помещения	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	544,60	
	Площадь мест общего пользования	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	
	Общая площадь помещений МКД	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	
	Норматив потребления	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	
	Объем потребления	129,99	129,99	129,99	129,99	129,99	129,99	129,99	129,99	129,99	129,99	129,99	129,99	
	Тариф*	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	
	Всего по услуге:	448,46	448,46	448,46	448,46	448,46	448,46	448,46	448,46	448,46	448,46	448,46	448,46	5 381,52
7.	Итого:	40 300,04	40 300,04	40 300,04	40 300,04	40 300,04	40 300,04	40 300,04	40 300,04	40 300,04	40 300,04	40 300,04	40 300,04	483 600,48

2. Жилые помещения

Собственник: Общество с ограниченной ответственностью "Газпром добыча Надым", ИНН: 8903019871

Плата за оказанные жилищные услуги вносится пользователями жилых помещений. При отсутствии заключенных договоров найма услуги оплачивает Собственник.

Табл. № 2

№ п/п	Наименование показателя	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого:
2024 г.														
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома													
	Площадь	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	
	Тариф	57,34	57,34	57,34	57,34	57,34	57,34	57,34	57,34	57,34	57,34	57,34	57,34	
	Всего по услуге:	163 849,05	163 849,05	163 849,05	163 849,05	163 849,05	163 849,05	163 849,05	163 849,05	163 849,05	163 849,05	163 849,05	163 849,05	1 966 188,60

№ п/п	Наименование показателя	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого:
2.	Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме													
	Площадь помещения	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	
	Площадь мест общего пользования	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	
	Общая площадь помещений МКД	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	
	Норматив потребления	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	
	Объем потребления	10,39	10,39	10,39	10,39	10,39	10,39	10,39	10,39	10,39	10,39	10,39	10,39	
	Тариф*	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	
	Всего по услуге:	629,01	629,01	629,01	629,01	629,01	629,01	629,01	629,01	629,01	629,01	629,01	629,01	7 548,12
3.	Холодное водоснабжение для поставки горячего водоснабжения в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме													
	Площадь помещения	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	
	Площадь мест общего пользования	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	
	Общая площадь помещений МКД	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	
	Норматив потребления	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	
	Объем потребления	10,39	10,39	10,39	10,39	10,39	10,39	10,39	10,39	10,39	10,39	10,39	10,39	
	Тариф*	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	
	Всего по услуге:	629,01	629,01	629,01	629,01	629,01	629,01	629,01	629,01	629,01	629,01	629,01	629,01	7 548,12
4.	Тепловая энергия на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению													
	Площадь помещения	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	
	Площадь мест общего пользования	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	
	Общая площадь помещений МКД	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	
	Норматив потребления	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	
	Объем потребления	0,696	0,696	0,696	0,696	0,696	0,696	0,696	0,696	0,696	0,696	0,696	0,696	
	Тариф*	1 710,16	1 710,16	1 710,16	1 710,16	1 710,16	1 710,16	1 710,16	1 710,16	1 710,16	1 710,16	1 710,16	1 710,16	
	Всего по услуге:	1 190,27	1 190,27	1 190,27	1 190,27	1 190,27	1 190,27	1 190,27	1 190,27	1 190,27	1 190,27	1 190,27	1 190,27	14 283,34
5.	Водоотведение в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме													
	Площадь помещения	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	
	Площадь мест общего пользования	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	
	Общая площадь помещений МКД	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	
	Норматив потребления	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	
	Объем потребления	20,77	20,77	20,77	20,77	20,77	20,77	20,77	20,77	20,77	20,77	20,77	20,77	
	Тариф*	76,74	76,74	76,74	76,74	76,74	76,74	76,74	76,74	76,74	76,74	76,74	76,74	
	Всего по услуге:	1 593,89	1 593,89	1 593,89	1 593,89	1 593,89	1 593,89	1 593,89	1 593,89	1 593,89	1 593,89	1 593,89	1 593,89	19 126,68
6.	Электроснабжение в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме													
	Площадь помещения	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	
	Площадь мест общего пользования	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	
	Общая площадь помещений МКД	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	
	Норматив потребления	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	
	Объем потребления	682,05	682,05	682,05	682,05	682,05	682,05	682,05	682,05	682,05	682,05	682,05	682,05	
	Тариф*	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	
	Всего по услуге:	2 353,06	2 353,06	2 353,06	2 353,06	2 353,06	2 353,06	2 353,06	2 353,06	2 353,06	2 353,06	2 353,06	2 353,06	28 236,72
7.	Итого:	170 244,29	170 244,29	170 244,29	170 244,29	170 244,29	170 244,29	170 244,29	170 244,29	170 244,29	170 244,29	170 244,29	170 244,29	2 042 931,48

№ п/п	Наименование показателя	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого:
2025 г.														
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома													
	Площадь	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	
	Тариф	61,07	61,07	61,07	61,07	61,07	61,07	61,07	61,07	61,07	61,07	61,07	61,07	
	Всего по услуге:	174 507,53	174 507,53	174 507,53	174 507,53	174 507,53	174 507,53	174 507,53	174 507,53	174 507,53	174 507,53	174 507,53	174 507,53	2 094 090,36
2.	Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме													
	Площадь помещения	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	
	Площадь мест общего пользования	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	
	Общая площадь помещений МКД	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	
	Норматив потребления	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	
	Объем потребления	10,39	10,39	10,39	10,39	10,39	10,39	10,39	10,39	10,39	10,39	10,39	10,39	
	Тариф*	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	
	Всего по услуге:	629,01	629,01	629,01	629,01	629,01	629,01	629,01	629,01	629,01	629,01	629,01	629,01	7 548,12
3.	Холодное водоснабжение для поставки горячего водоснабжения в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме													
	Площадь помещения	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	
	Площадь мест общего пользования	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	
	Общая площадь помещений МКД	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	
	Норматив потребления	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	
	Объем потребления	10,39	10,39	10,39	10,39	10,39	10,39	10,39	10,39	10,39	10,39	10,39	10,39	
	Тариф*	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	
	Всего по услуге:	629,01	629,01	629,01	629,01	629,01	629,01	629,01	629,01	629,01	629,01	629,01	629,01	7 548,12
4.	Тепловая энергия на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению													
	Площадь помещения	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	
	Площадь мест общего пользования	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	
	Общая площадь помещений МКД	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	
	Норматив потребления	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	
	Объем потребления	0,696	0,696	0,696	0,696	0,696	0,696	0,696	0,696	0,696	0,696	0,696	0,696	
	Тариф*	1 710,16	1 710,16	1 710,16	1 710,16	1 710,16	1 710,16	1 710,16	1 710,16	1 710,16	1 710,16	1 710,16	1 710,16	
	Всего по услуге:	1 190,27	1 190,27	1 190,27	1 190,27	1 190,27	1 190,27	1 190,27	1 190,27	1 190,27	1 190,27	1 190,27	1 190,27	14 283,24
5.	Водоотведение в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме													
	Площадь помещения	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	
	Площадь мест общего пользования	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	
	Общая площадь помещений МКД	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	
	Норматив потребления	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	
	Объем потребления	20,77	20,77	20,77	20,77	20,77	20,77	20,77	20,77	20,77	20,77	20,77	20,77	
	Тариф*	76,74	76,74	76,74	76,74	76,74	76,74	76,74	76,74	76,74	76,74	76,74	76,74	
	Всего по услуге:	1 593,89	1 593,89	1 593,89	1 593,89	1 593,89	1 593,89	1 593,89	1 593,89	1 593,89	1 593,89	1 593,89	1 593,89	19 126,68
6.	Электроснабжение в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме													
	Площадь помещения	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	
	Площадь мест общего пользования	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	
	Общая площадь помещений МКД	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	
	Норматив потребления	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	
	Объем потребления	682,05	682,05	682,05	682,05	682,05	682,05	682,05	682,05	682,05	682,05	682,05	682,05	

№ п.п	Наименование показателя	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого:
	Тариф*	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	
	Всего по услуге:	2 353,06	2 353,06	2 353,06	2 353,06	2 353,06	2 353,06	2 353,06	2 353,06	2 353,06	2 353,06	2 353,06	2 353,06	28 236,72
7.	Итого:	180 902,77	180 902,77	180 902,77	180 902,77	180 902,77	180 902,77	180 902,77	180 902,77	180 902,77	180 902,77	180 902,77	180 902,77	2 170 833,24

2026 г.

1.														
Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома														
	Площадь	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	
	Тариф	65,04	65,04	65,04	65,04	65,04	65,04	65,04	65,04	65,04	65,04	65,04	65,04	
	Всего по услуге:	185 851,80	185 851,80	185 851,80	185 851,80	185 851,80	185 851,80	185 851,80	185 851,80	185 851,80	185 851,80	185 851,80	185 851,80	2 230 221,60
2.														
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме														
	Площадь помещения	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	
	Площадь мест общего пользования	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	
	Общая площадь помещений МКД	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	
	Норматив потребления	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	
	Объем потребления	10,39	10,39	10,39	10,39	10,39	10,39	10,39	10,39	10,39	10,39	10,39	10,39	
	Тариф*	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	
	Всего по услуге:	629,01	629,01	629,01	629,01	629,01	629,01	629,01	629,01	629,01	629,01	629,01	629,01	7 548,12
3.														
Холодное водоснабжение для поставки горячего водоснабжения в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме														
	Площадь помещения	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	
	Площадь мест общего пользования	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	
	Общая площадь помещений МКД	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	
	Норматив потребления	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	
	Объем потребления	10,39	10,39	10,39	10,39	10,39	10,39	10,39	10,39	10,39	10,39	10,39	10,39	
	Тариф*	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	
	Всего по услуге:	629,01	629,01	629,01	629,01	629,01	629,01	629,01	629,01	629,01	629,01	629,01	629,01	7 548,12
4.														
Тепловая энергия на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению														
	Площадь помещения	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	
	Площадь мест общего пользования	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	
	Общая площадь помещений МКД	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	
	Норматив потребления	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	
	Объем потребления	0,696	0,696	0,696	0,696	0,696	0,696	0,696	0,696	0,696	0,696	0,696	0,696	
	Тариф*	1 710,16	1 710,16	1 710,16	1 710,16	1 710,16	1 710,16	1 710,16	1 710,16	1 710,16	1 710,16	1 710,16	1 710,16	
	Всего по услуге:	1 190,27	1 190,27	1 190,27	1 190,27	1 190,27	1 190,27	1 190,27	1 190,27	1 190,27	1 190,27	1 190,27	1 190,27	14 283,24
5.														
Водоотведение в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме														
	Площадь помещения	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	
	Площадь мест общего пользования	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	
	Общая площадь помещений МКД	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	
	Норматив потребления	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	
	Объем потребления	20,77	20,77	20,77	20,77	20,77	20,77	20,77	20,77	20,77	20,77	20,77	20,77	
	Тариф*	76,74	76,74	76,74	76,74	76,74	76,74	76,74	76,74	76,74	76,74	76,74	76,74	
	Всего по услуге:	1 593,89	1 593,89	1 593,89	1 593,89	1 593,89	1 593,89	1 593,89	1 593,89	1 593,89	1 593,89	1 593,89	1 593,89	19 126,68
6.														
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме														
	Площадь помещения	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	
	Площадь мест общего пользования	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	

№ п/п	Наименование показателя	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого:
	Общая площадь помещений МКД	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	
	Норматив потребления	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	
	Объем потребления	682,05	682,05	682,05	682,05	682,05	682,05	682,05	682,05	682,05	682,05	682,05	682,05	
	Тариф*	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	
	Всего по услуге:	2 353,06	2 353,06	2 353,06	2 353,06	2 353,06	2 353,06	2 353,06	2 353,06	2 353,06	2 353,06	2 353,06	2 353,06	28 236,72
7.	Итого:	192 247,04	192 247,04	192 247,04	192 247,04	192 247,04	192 247,04	192 247,04	192 247,04	192 247,04	192 247,04	192 247,04	192 247,04	2 306 964,48
2027 г.														
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома													
	Площадь	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	
	Тариф	69,27	69,27	69,27	69,27	69,27	69,27	69,27	69,27	69,27	69,27	69,27	69,27	
	Всего по услуге:	197 939,03	197 939,03	197 939,03	197 939,03	197 939,03	197 939,03	197 939,03	197 939,03	197 939,03	197 939,03	197 939,03	197 939,03	2 375 268,36
2.	Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме													
	Площадь помещения	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	
	Площадь мест общего пользования	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	
	Общая площадь помещений МКД	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	
	Норматив потребления	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	
	Объем потребления	10,39	10,39	10,39	10,39	10,39	10,39	10,39	10,39	10,39	10,39	10,39	10,39	
	Тариф*	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	
	Всего по услуге:	629,01	629,01	629,01	629,01	629,01	629,01	629,01	629,01	629,01	629,01	629,01	629,01	7 548,12
3.	Холодное водоснабжение для поставки горячего водоснабжения в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме													
	Площадь помещения	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	
	Площадь мест общего пользования	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	
	Общая площадь помещений МКД	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	
	Норматив потребления	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	
	Объем потребления	10,39	10,39	10,39	10,39	10,39	10,39	10,39	10,39	10,39	10,39	10,39	10,39	
	Тариф*	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	
	Всего по услуге:	629,01	629,01	629,01	629,01	629,01	629,01	629,01	629,01	629,01	629,01	629,01	629,01	7 548,12
4.	Тепловая энергия на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению													
	Площадь помещения	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	
	Площадь мест общего пользования	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	
	Общая площадь помещений МКД	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	
	Норматив потребления	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	
	Объем потребления	0,696	0,696	0,696	0,696	0,696	0,696	0,696	0,696	0,696	0,696	0,696	0,696	
	Тариф*	1 710,16	1 710,16	1 710,16	1 710,16	1 710,16	1 710,16	1 710,16	1 710,16	1 710,16	1 710,16	1 710,16	1 710,16	
	Всего по услуге:	1 190,27	1 190,27	1 190,27	1 190,27	1 190,27	1 190,27	1 190,27	1 190,27	1 190,27	1 190,27	1 190,27	1 190,27	14 283,24
5.	Водоотведение в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме													
	Площадь помещения	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	
	Площадь мест общего пользования	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	
	Общая площадь помещений МКД	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	
	Норматив потребления	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	
	Объем потребления	20,77	20,77	20,77	20,77	20,77	20,77	20,77	20,77	20,77	20,77	20,77	20,77	
	Тариф*	76,74	76,74	76,74	76,74	76,74	76,74	76,74	76,74	76,74	76,74	76,74	76,74	

№ п/п	Наименование показателя	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого
	Всего по услуге:	1 593,89	1 593,89	1 593,89	1 593,89	1 593,89	1 593,89	1 593,89	1 593,89	1 593,89	1 593,89	1 593,89	1 593,89	19 126,68
6.	Электроснабжение в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме													
	Площадь помещения	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	
	Площадь мест общего пользования	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	
	Общая площадь помещений МКД	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	
	Норматив потребления	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	
	Объем потребления	682,05	682,05	682,05	682,05	682,05	682,05	682,05	682,05	682,05	682,05	682,05	682,05	
	Тариф*	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	
	Всего по услуге:	2 353,06	2 353,06	2 353,06	2 353,06	2 353,06	2 353,06	2 353,06	2 353,06	2 353,06	2 353,06	2 353,06	2 353,06	28 236,72
7.	Итого:	204 334,27	204 334,27	204 334,27	204 334,27	204 334,27	204 334,27	204 334,27	204 334,27	204 334,27	204 334,27	204 334,27	204 334,27	2 452 011,24
2028 г.														
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома													
	Площадь	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	
	Тариф	71,76	71,76	71,76	71,76	71,76	71,76	71,76	71,76	71,76	71,76	71,76	71,76	
	Всего по услуге:	205 054,20	205 054,20	205 054,20	205 054,20	205 054,20	205 054,20	205 054,20	205 054,20	205 054,20	205 054,20	205 054,20	205 054,20	2 460 650,40
2.	Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме													
	Площадь помещения	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	
	Площадь мест общего пользования	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	
	Общая площадь помещений МКД	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	
	Норматив потребления	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	
	Объем потребления	10,39	10,39	10,39	10,39	10,39	10,39	10,39	10,39	10,39	10,39	10,39	10,39	
	Тариф*	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	
	Всего по услуге:	629,01	629,01	629,01	629,01	629,01	629,01	629,01	629,01	629,01	629,01	629,01	629,01	7 548,12
3.	Холодное водоснабжение для поставки горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме													
	Площадь помещения	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	
	Площадь мест общего пользования	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	
	Общая площадь помещений МКД	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	
	Норматив потребления	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	
	Объем потребления	10,39	10,39	10,39	10,39	10,39	10,39	10,39	10,39	10,39	10,39	10,39	10,39	
	Тариф*	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	60,54	
	Всего по услуге:	629,01	629,01	629,01	629,01	629,01	629,01	629,01	629,01	629,01	629,01	629,01	629,01	7 548,12
4.	Тепловая энергия на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению													
	Площадь помещения	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	
	Площадь мест общего пользования	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	
	Общая площадь помещений МКД	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	
	Норматив потребления	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	
	Объем потребления	0,696	0,696	0,696	0,696	0,696	0,696	0,696	0,696	0,696	0,696	0,696	0,696	
	Тариф*	1 710,16	1 710,16	1 710,16	1 710,16	1 710,16	1 710,16	1 710,16	1 710,16	1 710,16	1 710,16	1 710,16	1 710,16	
	Всего по услуге:	1 190,27	1 190,27	1 190,27	1 190,27	1 190,27	1 190,27	1 190,27	1 190,27	1 190,27	1 190,27	1 190,27	1 190,27	14 283,24
5.	Водоотведение в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме													
	Площадь помещения	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	
	Площадь мест общего пользования	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	
	Общая площадь помещений МКД	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	

№ п/п	Наименование показателя	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого:
	Норматив потребления	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	
	Объем потребления	20,77	20,77	20,77	20,77	20,77	20,77	20,77	20,77	20,77	20,77	20,77	20,77	
	Тариф*	76,74	76,74	76,74	76,74	76,74	76,74	76,74	76,74	76,74	76,74	76,74	76,74	
	Всего по услуге:	1 593,89	1 593,89	1 593,89	1 593,89	1 593,89	1 593,89	1 593,89	1 593,89	1 593,89	1 593,89	1 593,89	1 593,89	19 126,68
6.	Электроснабжение в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме													
	Площадь помещения	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	2 857,50	
	Площадь мест общего пользования	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	412,20	
	Общая площадь помещений МКД	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	3 402,10	
	Норматив потребления	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	
	Объем потребления	682,05	682,05	682,05	682,05	682,05	682,05	682,05	682,05	682,05	682,05	682,05	682,05	
	Тариф*	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	
	Всего по услуге:	2 353,06	2 353,06	2 353,06	2 353,06	2 353,06	2 353,06	2 353,06	2 353,06	2 353,06	2 353,06	2 353,06	2 353,06	28 236,72
7.	Итого:	211 449,44	211 449,44	211 449,44	211 449,44	211 449,44	211 449,44	211 449,44	211 449,44	211 449,44	211 449,44	211 449,44	211 449,44	2 537 393,28

* В расчете применяются тарифы, установленные на 2023 г.:

- распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа № 31 от 14.12.2021 г., № 30 от 29.11.2022 г.
- приказом Департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса ЯНАО от 25.11.2022 г. № 608-г
- приказом Департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса ЯНАО от 25.11.2022 г. № 609-г
- приказом Департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса ЯНАО от 25.11.2022 г. № 611-г

Тарифы на коммунальные услуги, оказываемые АО "Ямалкоммунэнерго" и АО "Газпром энергосбыт Тюмень", устанавливаются уполномоченными органами ежегодно. Фактическая и окончательная стоимость услуг, оказываемых ООО "УК "КонсервЪ", будет сформирована после утверждения данных тарифов.

Собственник:

Начальник Управления
по эксплуатации газовых объектов
ООО «Газпром добыча Ноябрьск»



«21» июля 2023 г.

Управляющая организация:

Генеральный директор ООО
«Управляющая компания «КонсервЪ»



О.И. Плехов

2023 г.