

по адресу: 50 лет Октября 12

Расчет тарифа на содержание и текущий ремонт мест общего пользования и придомовых территорий в жилых домах,
находящихся в управлении ООО "УК "Приоритет" на 2025-27 годы

ПЛАН

Адрес	Общая площадь дома, м2	Этажность	Кол-во подъездов	Объем здания	Площадь кровли, м2 (метал)	Дворовой асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2	Площадь лестничных клеток, м2	Количество стояков, шт.	Количество квартир, шт.	Жилая площ., м2	Нежилая площ, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Нормы обслуживания (Приказ Госстроя России от 09.12.1999г №139), стр.9, п. 2.2.2., таб. 17; стр.19, п. 4.2.2, таб. 42													
ул.50 лет Октября 12	3352,4	5	4	13185,0	1071,6	670,0	0	7298	318		66	3180,9	171,5
количество чеповек по нормативу							0,43		0,40				

Наименование работ	Обоснование	Норма на 1 ед./мин.	Норма ч/ч на 1 ед.	Ед. Изм	Объем	материалы					Ч/Час на объем	Стоимость работ, руб.		Общая стоим., руб. в год	Стоим. На 1м2, руб. 2025 г.	Стоим. На 1м2, руб. 2026 г.	Стоим. На 1м2, руб. 2027 г.
						наименов.	ед. изм	кол-во	цена	стоим.		1чел/час	на объем				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1. Уборка лестничных клеток																	
Мытье окон - 2 раза в год	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.4.2.1.3	2,90	0,048	м2	48,0						4,64	255,3	99	1185	0,029	0,034	0,037
Подметание лестничных площадок и маршей нижних -3х этажей- ежедневно	" , п.4.2.1.5	0,60	0,010	м2	191						469,24	255,3	9983	119792	2,978	3,424	3,767
Подметание лестничных площадок и маршей выше 3-его этажа -3 раза в неделю	" , п.4.2.1.5	0,45	0,008	м2	127						148,82	255,3	3166	37993	0,944	1,086	1,195
Мытьё лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей -2 раза в месяц	" , п.4.2.1.6	1,35	0,023	м2	191						105,32	255,3	2241	26888	0,668	0,769	0,845
Мытьё лестничных площадок и маршей выше 3-его этажа-2 раза в месяц	" , п.4.2.1.6	1,09	0,018	м2	127						55,46	255,3	1180	14158	0,352	0,405	0,445
Влажная протирка объектов уборки с периодической сменой воды или моющего средства 2 раза в год	" , п.4.2.1.7	1,36	0,023	м2	221						10,02	255,3	213	2558	0,064	0,073	0,080
итого											794	794	16881	202574	5,04	5,79	6,37

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2. Уборка дворовой территории																	
Зимний период																	
Посыпка территории	*, п.2.2.1.4	0,13	0,002	м2	291						12,61	252,2	265	3181	0,08	0,09	0,10
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. Сгребания снега в валы или кучи	*, п.2.2.1.5	0,43	0,007	м2	291						110,53	252,2	2323	27880	0,69	0,80	0,88
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи	*, п.2.2.1.6	0,61	0,010	м2	291						156,80	252,2	3296	39551	0,98	1,13	1,24
Подметание территории	*, п.2.2.1.19	0,08	0,001	м2	291						39,93	252,2	839	10072	0,25	0,29	0,32
Очистка территории от наледи и льда	*, п.2.2.1.9	6,55	0,109	м2	272						296,61	252,2	6235	74816	1,86	2,14	2,35
Уборка контейнерных площадок в холодный период-1 раз в сутки(82 дн)	*, п.2.2.1.16	3,60	0,060	м2	3						15,99	252,2	336	4033	0,10	0,12	0,13
Теплый период																	
Подметание территории,убока и транспортировка мусора в установленное место	*, п.2.2.1.19	0,08	0,001	м2	291						55,90	252,2	1175	14101	0,35	0,40	0,44
Подметание ступеней и площадок	*, п.2.2.1.23.1	0,15	0,003	м2	86						31,60	252,2	664	7970	0,20	0,23	0,25
Уборка отмосток	*, п.2.2.1.17	2,21	0,037	м2	185,7						68,40	252,2	1438	17253	0,43	0,49	0,54
Уборка газонов от случайного мусора	*, п.2.2.1.20	0,08	0,001	м2	1480						53,18	252,2	1118	13414	0,33	0,38	0,42
Уборка контейнерных площадок в теплый период	*, п.2.2.1.24	1,46	0,024	м2	3						6,48	252,2	136	1636	0,04	0,05	0,05
итого										844	848,04		17825,74	213908,85	5,32	6,11	6,73
3.Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения жилых зданий																	
Прил.№4п. А, Постановление от 27.09.2003г №170 об утверждении "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда",																	
Проверка работы теплосчетчика ,запуск воды с общего вентилля к счетчику	Е-74-06-005-2-6		0,20	1 узел	1						0,20	340,2	6	68	0,0017	0,0019	0,0021
Обход по графику систем отопления и горячего водоснабжения в подвальном помещении-ежемесячно согласно графиков Каскад-Энерго	Е74-06-004-1-2		0,004	м2 осм. Площ.	740,0						20,72	340,2	587	7049	0,18	0,2015	0,2217
Обслуживание приборов учета потребления теплотенергии - ежемесячно	подрядная организация			узел учета	1,0						0,00	0,0	2995	35940	0,89	1,0274	1,1301
Технический осмотр электрооборудования	Е-73-04-003-4		0,0236	м2	3352,4						79,12	340,2	2243	26915	0,67	0,7694	0,8464
ВРУ-обслуживание	Е-74-06-003-2		0,50	1 уст.	1,0						0,50	340,2	14	170	0,00423	0,0049	0,0053
Планоые осмотры фундаментов,стен, перекрытий, крыш, лестниц, фасадов, дверей и окон. 1 раз в месяц	решение собрания собственников			м2	3352,4								2300	27600	0,69	0,69	0,69
итого															2,43	2,69	2,89

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
4. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период																	
Прил. №4п. Б, Постановление от 27.09.2003г №170 об утверждении "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда",																	
Консервация системы центрального отопления-1 раз в год	E74-06-004-4		0,007	м трубопровода	2418,0						17,05	340,2	483	5799	0,14	0,17	0,18
Промывка системы центрального отопления- 1 раз в год	E74-06-004-5		0,0044	м3 здания	13185,0						58,01	340,2	1645	19736	0,49	0,56	0,62
итого															0,63	0,73	0,80
5. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период																	
Прил. №4п. В, Постановление от 27.09.2003г №170 об утверждении "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда",																	
Расконсервация системы центрального отопления	E74-06-004-4		0,007	м трубопровода	2418,0						17,05	340,2	483	5799	0,14	0,17	0,18
итого															0,14	0,17	0,18

1. Затраты на управление															5,55	6,38	7,02
2. Уборка лестничных клеток															5,04	5,79	6,37
3. Уборка дворовой территории															5,32	6,11	6,73
4. Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий															2,43	2,69	2,89
5. Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации															0,77	0,90	0,98
6. Затраты на аварийное обслуживание															1,20	1,38	1,52
Итого постоянные расходы															20,31	23,25	25,51
7. Текущий ремонт(накопительная часть)															5,06	5,82	6,40
итого															25,37	29,07	31,91

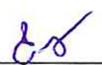
Генеральный директор
ООО "УК "Приоритет"

 F.E. Алексеев

Экономист
ООО "УК "Приоритет"

 И.Ю. Шальгина

Представитель собственников жилого
помещения

 Емельянова Е.В.

