

адрес: Шоссейная 4  
 период с 01.01.2016

по 30.12.2017

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Доверие за 2017 год

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	количество подвездов	Количество квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ, м2	материал	асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2			
Кирпич	5	3	70	3044,9	1686	0	0	15656	1281	Железо	1 138,0	763,0	695,0	355,0	0	0

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статья	на 1м2	Расходы в месяц, руб.	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.08.2016
Затраты на управление	3,08	9378,29	2,91	8860,66
Уборка лестничных клеток	2,87	8738,86	2,53	7703,60
Уборка дворовой территории	2,67	8129,88	1,95	5937,56
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,23	3745,23	1,05	3197,15
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,48	1461,55	0,33	1004,82
Затраты на аварийное обслуживание	0,70	2131,43	0,72	2192,33
<b>Итого</b>	<b>11,03</b>	<b>33585,25</b>	<b>9,49</b>	<b>28896,10</b>
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	1,25	3806,13	1,25	3806,13
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	0,23	700,33	0,67	2040,08
ГВС ОДН	0,29	883,02	0,35	1065,72
ХВС ОДН	0,06	182,69	0,08	243,59
<b>Всего</b>	<b>12,86</b>	<b>39157,41</b>	<b>11,84</b>	<b>36051,62</b>

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи	Всего	в том числе по месяцам												
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Остаток на начало года		187265,00												
<i>тариф с 01.08.2017г.</i>	18,25													
		<i>начисление</i>												
Начислено население	591264	46796,65	46769,65	46769,65	46769,65	46769,65	46103,03	46103,03	53036,55	53036,55	53036,55	53036,55	53036,55	53036,55
Начислено собств. неж. пом.	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие доходы начислено	915	76,27	76,27	76,27	76,27	76,27	76,27	76,27	76,27	76,27	76,27	76,27	76,27	76,27
		<i>затраты</i>												
Затраты на содержание и	448148	36052	36052	36052	36052	36052	36052	36052	39157	39157	39157	39157	39157	39157
Затраты на текущий ремонт	87209	3093	1237	4261	3172	2389	7230	11773	10292	19745	9539	10978	3498	
Остаток на конец отчетного периода от начисления	313147	7728	9557	6533	7622	8405	2897	-1645	3664	-5789	4416	2977	10457	

4. Сводная данных по коммунальному ресурсу

статьи	Всего	в том числе по месяцам												
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Холодная вода начислено	76511	6959,52	6219,11	7244,60	5398,71	6104,20	5959,70	6914,71	5991,66	6719,78	6121,21	6198,49	6679,22	
Хол вода по сч-фактуре	89790	7797,85	6573,89	7087,16	8054,49	7560,96	7738,63	7566,75	7829,06	7203,55	7465,86	7748,35	7163,19	
Горячая вода начислено	176814	16835,75	15577,89	18396,40	13531,76	16077,80	8806,67	14934,77	7195,30	15402,75	13299,00	18801,00	17955,00	
Гор. вода по сч-фактуре	181214	7228,59	9592,49	13137,45	15415,69	17106,61	14136,18	15297,26	10115,33	21605,61	21939,00	16664,00	18976,00	
Водоотведение начислено	77388	7335,25	6626,82	7807,11	5778,19	6558,77	5076,59	6730,64	4985,00	6682,00	6010,00	6853,00	6945,00	
Водоотведение по сч-фактур	86937	6391,86	5925,52	6872,99	7875,69	7702,62	7122,60	7234,77	6686,00	7916,00	8183,00	7567,00	7459,00	
Экономия тепла	69060	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Итого ком-ных ресурсов	-27228	9712	6332	6351	-6637	-3629	-9154	-1519	-6458	-7921	-12158	-127	-2019	

5. Сводная начислений и затрат на благоустройство придомовой территории

статьи	Всего	в том числе по месяцам												
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Остаток на начало года	0,00													
Начислено население	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Затрачено на благоустройство придомовой территории	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Остаток на конец отчетного периода от начисления	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

Генеральный директор ООО "УК "Доверие"

Г.Е. Алексеев

Экономист ООО "УК "Доверие"

Ю.А. Панкеевич

