

**Дополнительное соглашение № б/н
к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2024 от «01» января 2024г.**

г. Анжеро-Судженск

« 27 » апреля 2025г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет», именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»**, в лице генерального директора Алексева Геннадия Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Мира, дом 32, в лице Председателя Совета многоквартирного дома Найденко Татьяны Борисовны, действующая на основании Доверенности № б/н от « 28 » ноября 2023 г., выданной внеочередным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома № 32, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Мира (Протокол № б/н внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от « 28 » ноября 2023 г.), именуемые в дальнейшем **«Собственники»**, с другой стороны в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации и на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Протокол № б/н внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от « 27 » апреля 2025г.) заключили настоящее соглашение к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2024 от «01» января 2024г., о нижеследующем:

В соответствии с условиями настоящего соглашения, на основании решения Собственников помещений в многоквартирном доме (Протокол № б/н внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от « 27 » апреля 2025г.) Стороны договорились внести следующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2024 от «01» января 2024г.:

1. Пункт 5.2. договора изменить и изложить в следующей редакции: «Размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения установлен решением общего собрания собственников (протокол от « 27 » апреля 2025г. № б/н) и указан в Перечне работ и услуг. Размер платы на последующий год действия Договора, определяемый с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг на соответствующий год, производимой Управляющей организацией в порядке, установленном Договором, указывается в Перечне работ, услуг. Установление размера платы в указанном порядке не требует принятия дополнительного решения общего собрания собственников. До принятия общим собранием собственников решения об ином порядке определения размера платы, и включения соответствующих изменений в Договор, размер платы определяется в порядке, установленном в настоящем пункте.

Плата за содержание и ремонт жилого помещения для каждого собственника помещения определяется ежемесячно исходя из размера платы, определенного в порядке, указанном в п. 5.1 и п. 5.2, и доли каждого собственника в праве общей собственности на общее имущество, которая пропорциональна размеру общей площади принадлежащего собственнику помещения.

Если в году действия Договора Перечень работ, услуг содержит условие о создании в таком году резервов размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на соответствующий год действия Договора определяется с учетом целевых средств собственников и иных потребителей на создание таких резервов.»

3. Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2024 от «01» января 2024г. изменить и принять в новой редакции, в соответствии с приложением № 1 к настоящему дополнительному соглашению.

4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются положениями заключенного между ними Договора управления многоквартирным домом № б/н/2024 от «01» января 2024г.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания сторонами и является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом № б/н/2024 от «01» января 2024г.

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Адреса и реквизиты Сторон:

Управляющая организация: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет», юридический адрес: 652470, Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина, зд. 2а, фактический адрес/адрес для направления корреспонденции: 652470, Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина, зд. 2а, ИНН 4246017072, КПП 424601001, ОГРН 1104246000286, банковские реквизиты: р/сч 40702810526120001585, Кемеровское отделение № 8615 ПАО Сбербанк, к/сч 30101810200000000612, БИК 043207612, тел.: 8 (38453) 2-66-01, факс: 8 (38453) 2-66-02, E-mail: doverieuk@yandex.ru

Собственники: от Собственников помещений многоквартирного дома № 32, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Мира - **Председатель Совета многоквартирного дома гр.**

~~адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Мира, дом № 32, кв. 1, являющийся~~
~~собственником помещения № 1, принадлежащего на праве собственности, что подтверждается~~
~~Собственностью № 42-42-10/007/2006-704 от 14.07.2006г действующей на основании Доверенности №~~
~~б/н от « 28 » ноября 2023 г., выданной внеочередным общим собранием собственников помещений~~
~~многоквартирного дома № 32, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-~~
~~Судженск, ул. Мира~~

Подписи сторон:

Управляющая организация:

Генеральный директор
ООО «УК «Приоритет»:



/Г.Е.Алексеев/

Собственники:

от Собственников многоквартирного
дома № 32, расположенного по адресу:
Кемеровской области - Кузбасс,
г. Анжеро-Судженск, ул. Мира__
Председатель Совета многоквартирного дома:

✓ /Найденко Т.Б./