

Перечень общего имущества многоквартирного дома

по адресу: Новгородский р-н, д. Чечулино, ул. Вощкая, д. 4
по состоянию на «01» октября 2015 года.

1. Общие сведения по общим строениям

Год постройки ___ 1976 ___
Материал стен ___ панели ___
Число этажей ___ 5 ___
Количество подъездов ___ 4 ___
Наличие подвала или полуподвала: _____ кв. м.
Общая площадь помещений ___ 3376,7 ___ кв. м.
В том числе:
Жилая ___ 2302,6 ___ кв. м.
Количество квартир ___ 70 ____, комнат _____
Количество собственников жилых помещений _____ чел. _____ кв. м.
Количество нанимателей жилых помещений _____ чел. _____ кв. м.
Торговые помещения ___ 0 ___ кв.м., производственные ___ 0 ___ кв. м.
Учреждения ___ 0 ___ кв. м., склады ___ 0 ___ кв. м.
Гаражи ___ 0 ___ кв. м., встроенные ___ 0 ___ кв. м.
Прочие ___ 0 ___ (_____ чел.) _____ кв. м.

Дом оборудован горячим, холодным водоснабжением, водоотведением, центральным отоплением, электроснабжением максимальной мощностью 2 кВт, газоснабжением, канализацией.

Техническое состояние элементов общего имущества:

Наименование элементов общего имущества	Год пр-ва капитального ремонта	Техническое состояние (удовлетворительное или неудовлетворительное)	Потребность в замене/ремонте	Примечание
Фундамент		удовлетв.	требуется установка решеток на продухи в подвале	
Отмостка		удовлетв.		
Стены и перегородки		удовлетв.		
Отделка фасада		удовлетв.	требуется окраска цоколя	
Балконы, лоджии, козырьки		неудовлетв.	требуется ремонт козырьков 5-х этажей и козырьков над подъездами	
Террасы		отсутств.		
Перекрытия		удовлетв.		
Крыша, оголовки		неудовлетв.	требуется кап.ремонт	
Водоотводящие устройства		отсутств.		
Входные двери подъезда		удовлетв.		металлич.
Входные двери, люки подвалов, технических подпольий		неудовлетв.	требуется кап.ремонт	
Двери входные на кровлю		неудовлетв.	требуется кап.ремонт	деревян.
Конструктивные элементы лестничных клеток		удовлетв.		
Окна		неудовлетв.	требуется кап.ремонт	деревян.
Внутренняя отделка подъездов		удовлетв.	требуется косметич.ремонт	

			подъезда № 1	
Конструктивные элементы чердачного помещения, технического этажа		отсутств.		
Конструктивные элементы прочих помещений (душевые, туалеты, сушилки и т.д.)		отсутств.	требуется установка решеток на продухи в подвале	
Мусоропроводы и мусорокамеры		отсутств.		
Внутридомовая система холодного водоснабжения, в том числе общедомовой прибор учета (дата очередной проверки)		неудовлетв. отсутств.	требуется кап.ремонт розлива, стояков из оцинковки и м/п, а также замена ввода ХВ и установка общедомового прибора учета	Розлив – ВГП, стояки – оцинковка, частично п/п и м/п;
Внутридомовая система горячего водоснабжения, в том числе общедомовой прибор учета (дата очередной проверки)		неудовлетв. отсутств.	требуется кап.ремонт и установка общедомового прибора учета	Розлив – оцинковка, стояки - нержавейка; отсутствует изоляция трубопровода
Внутридомовая система центрального отопления, в том числе общедомовой прибор учета (дата очередной проверки)		неудовлетв. отсутств.	требуется кап.ремонт и установка общедомов. прибора учета	трубы-ВГП; частично отсутствует изоляция трубопровода
Децентрализованное теплоснабжение		отсутств.		
Внутридомовая система электроснабжения, в том числе общедомовой прибор учета расход электроэнергии на общее имущество (дата очередной проверки)		неудовлетв. отсутств.	требуется кап.ремонт требуется замена ОПУ после аварии	освещение техподполья отсутствует
Внутридомовая система канализации		удовлетв.	требуется кап.ремонт стояков	Лежак- п/э, стояки-чугун
Дренажная система		неудовлетв.	требуется кап.ремонт	
Общедомовая система газоснабжения, в том числе: Общедомового прибора учета расхода газа		удовлетв. отсутств.	требуется экспертиза и окраска трубопровода	
Внутридомовая система пожаротушения		отсутств.		
Внутридомовая система пожарной безопасности		отсутств.		
Внутридомовая система дымоудаления		отсутств.		
Лифты		отсутств.		
Указатели наименование улицы и пр., номер дома, подъезда, флагдержатели, указатели расположения пожарных гидрантов, подземного газопровода и пр. систем и колодцев.		отсутств.	требуется восстановление	
Система водоотведения с придомовой территории		отсутств.		
Элементы благоустройства		удовлетв.	требуется ремонт и	скамейки

придомовой территории			окраска	
Площадки для сбора твердых бытовых отходов		отсутств.		
Площадки для складирования крупногабаритных предметов домашнего обихода		отсутств.		
Прочие здания и сооружения на придомовой территории		отсутств.		
Зеленые насаждения		удовлетв.	требуется частич.обрезка деревьев	
Система электроосвещения придомовой территории		отсутств.	требуется кап.ремонт	
Покрытие тротуаров и проездов		удовлетв.	местами имеются выбоины, требуется кап.ремонт дворовой территории с установкой поребриков	асфальт

Строение находится в удовлетворительном состоянии, нуждается в провед. кап. ремонт
 ТА системы электро, 2/в, 1/в, водосточный, электросчетчик, электросеть двора территории, кровли, газетный 5х этаж и код подвала, дренажной системе МК, площадки для ТБО и АТО, треб. замена водоп-х/в, обустройство участка пешеходного тротуара в парке по 2/в, замена окон в подвале, др. треб. кап. ремонт дворовой территор., ремонт и ограждение участка МАТ, проведение электросети по участку, установка ОПУ электро, 2/в, х

От ООО «Комфорт»

От собственников

Приложение №2 к договору
управления многоквартирным домом

**СМЕТА на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу
Новгородский р-н, д. Чечулино, ул.Воцкая д.4
на 2015 год
(с 01 октября 2015 года)**

	Площадь МКД	3 376,20
	Тариф, руб./кв.м.	23,50
	РАСХОДЫ (виды выполняемых работ)	
1	Содержание и уборка придомовой территории	5 945
2	Уборка лестничных клеток	4 837
3	Уборка мусоропроводов	0
4	Производство аварийных работ и ликвидация аварий (АДС)	1 923
5	Дератизация мест общего пользования(обработка от грызунов)	230
6	Сбор,вывоз и захоронение твердо-бытовых и крупногабаритных отходов	10 323
7	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 452
8	Периодическая проверка и прочистка вентканалов и дымоходов	384
9	Сбор и начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, ведение лицевых счетов	4 138
10	Паспортный стол	3 360
11	Услуги юриста	524
12	Техническое обслуживание	18 597
13	Транспортные расходы	425
14	Текущий ремонт (ППР), непредвиденные расходы	8 000
	ИТОГО	60 138
15	Рентабельность(в т.ч. банковские услуги и прочее)	3 668
16	Налог	2 311
17	Расходы на услуги и работы по управлению жилым домом	13 230
	Всего расходов	79 347

Примечание: Текущий ремонт(ППР и непредвиденные расходы) корректируются с учетом фактических платежей населения.
Смета рассчитана по ценам, действующим на 01.06.2015года; при изменении цены подлежит корректировке

ООО "КОМФОРТ"



Согласовано

**Перечень и периодичность работ,
выполняемых в счет оплаты по договору**

№	Состав работ	Периодичность
1	Ремонт вентиляей и задвижек, набивка сальников, смена прокладок, уплотнение и замена сгонов, подчеканка раструбов, заделка свищей и трещин на трубопроводах, утепление трубопроводов, прочистка дренажных систем, частичная прочистка и промывка канализационных стояков, лежаков от жировых отложений (не по вине проживающих), проверка исправности канализационных вытяжек.	По результатам осмотров и заявкам (в пределах принятой сметы работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества)
2	Промывка и испытание систем отопления, регулировка и ремонт трехходовых и пробковых кранов, воздухопускных кранов, вентиляей и задвижек, набивка сальников, уплотнение и замена сгонов, очистка от накипи запорной арматуры, отключение радиаторов при течи, заделка свищей и трещин на трубопроводах, очистка грязевиков, воздухосборников, наладка и регулировка систем с ликвидацией воздушных пробок в радиаторах и стояках, утепление трубопроводов в местах общего пользования и технических помещениях.	По результатам осмотров и заявкам (в пределах принятой сметы работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества)
3	В местах общего пользования: Замена перегоревших электроламп, замена и ремонт выключателей, мелкий ремонт электропроводки, укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки, прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, устранение неисправностей электросетей и оборудования неаварийного характера. Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов. Снятие показаний общедомовых электросчетчиков.	По результатам осмотров и заявкам (в пределах принятой сметы работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества)
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования.	По графику специализированного предприятия
5	Снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных номерных знаков и др. элементов визуальной информации. Укрепление ограждений и перил.	По результатам осмотров и заявкам.
6	Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях. Снятие и установка пружин, закрытие подвальных дверей, металлических решеток и лазов на замки. Утепление оконных и дверных проемов во вспомогательных помещениях. Ремонт и укрепление входных дверей, оконных рам в местах общего пользования.	По результатам осмотров и заявка (в пределах принятой сметы работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества).
7	Уборка мусора и грязи с кровли, удаление снега и наледи. Укрепление зонтов дымовых, вентиляционных труб, канализационных вытяжек и металлических покрытий парапета, закрытие люков и выходов а чердак, устранение протечек с кровли, прочистка внутреннего водостока от	По результатам осмотров и заявкам (в пределах принятой сметы работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества).

	засора, укрепление защитной решетки водоприемной воронки.	
8	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах, их прочистка.	По графику специализированного предприятия
9	Уборка мусора из подвалов, чердаков и его вывозка.	По необходимости
10	Непредвиденные работы	Немедленно в случае аварийной ситуации. При отсутствии денежных средств в смете по статье «Непредвиденные расходы» в счет дополнительной оплаты.

1. Работы, выполняемые при ручной уборке лестничных клеток

1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	5 раз в неделю
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раз в неделю
1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц
1.4.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов	1 раз в год
1.5.	Мытье окон	1 раз в год
1.6.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	2 раза в год
1.7.	Очистка металлических решеток и приямков	1 раз в месяц
Работы, выполняемые при ручной уборке придомовой территории		
1	Холодный период	
1.1.	Подметание свежеснегосвалившегося снега толщиной слоя до 2 см.	1 раз в сутки в дни снегопада
1.2.	Сдвигание свежеснегосвалившегося снега толщиной слоя свыше 2 см.	Через 2 часа во время снегопада
1.3.	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда
1.4.	Очистка территорий от наледи и льда	1 раз в сутки во время гололеда
1.5.	Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в сутки
1.6.	Очистка урн от мусора на территориях	1 раз в сутки 5 раз в неделю
1.7.	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю
2	Теплый период	
2.1.	Подметание территорий в дни без осадков	1 раз в сутки 5 раз в неделю
2.2.	Подметание территорий в дни с осадками	1 раз в сутки (70% территории) 5 раз в неделю
2.3.	Частичная уборка территории в дни с осадками свыше 2 см.	1 раз в 2 суток (50% территории)
2.4.	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю
2.5.	Уход за зелеными насаждениями	формовка по мере необходимости
2.6.	Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий	2 раза за сезон; следующее скашивание за дополнительную оплату.
2.7.	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю

От ООО «Комфорт»

От собственников _

ПЕРЕЧЕНЬ

Технической документации на многоквартирный дом, расположенный по адресу:
Новгородский р-н, д. Чечулино, ул. Воцкая, д.4

№ п/п	Наименование документа	Наличие документа	Примечания
I. Техническая документация на многоквартирный дом			
1	Технический паспорт на многоквартирный дом с экспликациями и поэтажными планами (выписка из технического паспорта на многоквартирный дом)	имеется	
2	Акт приемки законченного строительством и подготовленного к эксплуатации многоквартирного дома	отсутствует.	
3	Документы (акты) о приемке результатов работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	имеется	
4	Документы (акты) о приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	отсутствует.	
5	Акты общего ежегодного осмотра		
II. Иные, связанные с управлением договора, документы			
6	Кадастровая карта (план) земельного участка	имеется	
7	Градостроительный план земельного участка	имеется	
8	Проектная документация на многоквартирный дом, в соответствии которой осуществлено строительство МКД	отсутствует.	
9	Акты разграничения эксплуатационной ответственности инженерных сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями		
10	Акты установки и приемки коллективных (общедомовых) приборов учета	отсутствует	
11	Паспорта на приборы учета, обслуживающее более одного помещения в многоквартирном доме	отсутствует.	
12	Паспорта на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное обслуживающее более одного помещения в многоквартирном доме оборудование	отсутствует.	
13	Письменные заявления, жалобы и предложения по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг	отсутствует.	
14	Журналы (книги) учета заявлений, жалоб и предложений по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг	имеется	
15	Документы паспортного стола	имеется	
16	Иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы	имеется	

От ООО «КОМФОРТ»

От Собственников

Уважаемые собственники!

Наша управляющая организация рада возникновению между нами прямых договорных отношений. Надеемся, что данный договор управления поможет в нашей совместной деятельности по управлению многоквартирным домом, где Вы имеете в собственности помещение.

Представляем Вам информацию об аварийных службах и Управляющей организации:

ООО «Комфорт» Директор Иванова Надежда Алексеевна	режим работы 8.00-17.00, обед 13.00-14.00	Ул.Щусева, д.10 корп.1, домофон 1 тел./факс 64-40-99
Оформление доверенностей, регистрация заявлений, прием заявок, вопросы по составлению актов, прием населения, паспортный стол, регистрация по месту жительства и т.д.	режим работы 8.00-17.00, обед 12.00-13.00	Новгородский р-н, д. Чечулино, ул.Вощая д.11 тел. 603-630
Прием и начисление квартплаты	РКЦ №15 ул.Б.С.-Петербургская д.118 корп.2 Режим работы: вторник-пятница: 10.00-19.00 (обед 14.00-15.00) Суббота 08.00-14.00 (обед 13.00- 14.00)	Тел. 64-02-06, 64-27-60
При чрезвычайных ситуациях природного или техногенного характера (пожар, взрыв, ураган и т.д.)	МЧС	01
	Милиция	02
	Скорая помощь	03
	Единая диспетчерская служба	05
Если неисправны наружные сети:		
газа	Аварийная газовая служба	04
Водопровода канализации	ООО «Новгородкоммунсервис»	77-66-09 73-21-76
отопления	ООО «ТК Новгородская»	77-54-41
Уличного освещения	Ильменские электрические сети	62-39-97
Авария в системе водопровода, канализации, отопления и т.д.	ООО «Аварийно-диспетчерская служба»	66-99-08
Неисправность газового оборудования	ОАО «Газпром газораспределение Великий Новгород» в г. Великий Новгород	67-86-17
В случае административных правонарушений	Контрольно-Административный отдел	76-62-02
	ОАО «Новгородская коммунально-сбытовая компания»	77-34-39

От ООО «КОМФОРТ»

От Собственников

Приложение № 6
к договору управления
многоквартирным жилым домом
№ 4-2 от « 01 » октября 2015 г.

ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ и УСЛОВИЯ

изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность

Требования к качеству коммунальных услуг	Допустимая продолжительность перерывов или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества	Порядок изменения размера платы за коммунальные услуги ненадлежащего качества
I. Холодное водоснабжение		
1. Бесперебойное круглосуточное водоснабжение в течение года	допустимая продолжительность перерыва подачи холодной воды: 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца; 4 часа одновременно, а при аварии на тупиковой магистрали - 24 часа	за каждый час превышения (суммарно за расчетный период) допустимой продолжительности перерыва подачи воды размер ежемесячной платы снижается на 0,15 процента размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета или исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, - с учетом положения: при перерывах в предоставлении коммунальной услуги, превышающих установленную продолжительность, а также при проведении 1 раз в год профилактических работ в соответствии с условием: при предоставлении коммунальных услуг перерывы для проведения ремонтных и профилактических работ, а также работ по подключению новых потребителей допускаются после предварительного уведомления (в письменной форме) потребителя в установленном настоящими Правилами порядке. Продолжительность указанных перерывов устанавливается в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг и иными требованиями законодательства Российской Федерации. Допускаются также перерывы в связи со стихийными бедствиями и чрезвычайными ситуациями, плата за коммунальные услуги при отсутствии коллективных (общедомовых), общих (квартирных) или индивидуальных приборов учета снижается на размер стоимости не предоставленных коммунальных услуг.
2. Постоянное соответствие состава и свойств воды санитарным нормам и правилам	отклонение состава и свойств холодной воды от санитарных норм и правил не допускается	при несоответствии состава и свойств воды санитарным нормам и правилам плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
3. Давление в системе холодного водоснабжения в точке разбора: в многоквартирных домах и жилых домах от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см) до 0,6 МПа (6 кгс/кв. см); у водоразборных колонок - не	отклонение давления не допускается	за каждый час (суммарно за расчетный период) периода подачи воды: при давлении, отличающемся от установленного до 25 процентов, размер ежемесячной платы снижается на 0,1 процента; при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25 процентов,

менее 0,1 МПа (1 кгс/кв. см)		плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
II. Горячее водоснабжение		
4. Бесперебойное круглосуточное горячее водоснабжение в течение года	допустимая продолжительность перерыва подачи горячей воды: 8 часов (суммарно) в течение одного месяца; 4 часа одновременно, а при аварии на тупиковой магистрали – 24 часа; для проведения 1 раз в год профилактических работ в соответствии с пунктом 10 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам	за каждый час, превышающий (суммарно за расчетный период) допустимый период перерыва подачи воды, размер ежемесячной платы снижается на 0,15 процента размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета или исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, - с учетом следующего положения: при перерывах в предоставлении коммунальной услуги, превышающих установленную продолжительность, а также при проведении 1 раз в год профилактических работ в соответствии с пунктом 10 Правил предоставления коммунальных услуг плата за коммунальные услуги при отсутствии коллективных (общедомовых), общих (квартирных) или индивидуальных приборов учета снижается на размер стоимости непредоставленных коммунальных услуг.
5. Обеспечение температуры горячей воды в точке разбора: не менее 60°C - для открытых систем централизованного теплоснабжения; не менее 50°C - для закрытых систем централизованного теплоснабжения; не более 75°C - для любых систем теплоснабжения	допустимое отклонение температуры горячей воды в точке разбора: в ночное время (с 00.00 до 5.00 часов) не более чем на 5°C; в дневное время (с 5.00 до 00.00 часов) не более чем на 3°C	за каждые 3°C снижения температуры свыше допустимых отклонений размер платы снижается на 0,1 процента за каждый час превышения (суммарно за расчетный период) допустимой продолжительности нарушения; при снижении температуры горячей воды ниже 40°C оплата потребленной воды производится по тарифу за холодную воду
6. Постоянное соответствие состава и свойств горячей воды санитарным нормам и правилам	отклонение состава и свойств горячей воды от санитарных норм и правил не допускается	при несоответствии состава и свойств воды санитарным нормам и правилам плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
7. Давление в системе горячего водоснабжения в точке разбора от 0,03МПа (0,3кгс/кв.см) до 0,45МПа (4,5кгс/кв.см)	отклонение давления не допускается	за каждый час (суммарно за расчетный период) периода подачи воды: при давлении, отличающемся от установленного до 25 процентов, размер ежемесячной платы снижается на 0,1 процента; при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25 процентов, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
III. Водоотведение		
8. Бесперебойное круглосуточное водоотведение в течение года	допустимая продолжительность перерыва водоотведения: не более 8 часов (суммарно) в течение одного месяца; 4 часа одновременно (в том числе при аварии)	за каждый час, превышающий (суммарно за расчетный период) допустимую продолжительность перерыва водоотведения, размер платы снижается на 0,15 процента размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета или исходя из нормативов потребления коммунальных

		услуг, - с учетом положения: при перерывах в предоставлении коммунальной услуги, превышающих установленную продолжительность, а также при проведении 1 раз в год профилактических работ в соответствии с пунктом 10 Правил предоставления коммунальных услуг плата за коммунальные услуги при отсутствии коллективных (общедомовых), общих (квартирных) или индивидуальных приборов учета снижается на размер стоимости непредоставленных коммунальных услуг.
IV. Электроснабжение		
9. Бесперебойное круглосуточное электроснабжение в течение года	допустимая продолжительность перерыва электроснабжения ¹ : 2 часа - при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания; 24 часа - при наличии одного источника питания	за каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва электроснабжения (суммарно за расчетный период) размер ежемесячной платы снижается на 0,15 процента размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета или исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, - с учетом положения: при перерывах в предоставлении коммунальной услуги, превышающих установленную продолжительность, а также при проведении 1 раз в год профилактических работ в соответствии с пунктом 10 Правил предоставления коммунальных услуг плата за коммунальные услуги при отсутствии коллективных (общедомовых), общих (квартирных) или индивидуальных приборов учета снижается на размер стоимости не предоставленных коммунальных услуг.
10. Постоянное соответствие напряжения, частоты действующим федеральным стандартам	отклонение напряжения, частоты от действующих федеральных стандартов не допускается	за каждый час периода снабжения электрической энергией, не соответствующей установленному стандарту (суммарно за расчетный период), размер платы снижается на 0,15 процента размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета или исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, - с учетом положения: при перерывах в предоставлении коммунальной услуги, превышающих установленную продолжительность, а также при проведении 1 раз в год профилактических работ в соответствии с пунктом 10 Правил предоставления коммунальных услуг плата за коммунальные услуги при отсутствии коллективных (общедомовых), общих (квартирных) или индивидуальных приборов учета снижается на размер стоимости не предоставленных коммунальных услуг.
V. Газоснабжение		
11. Бесперебойное круглосуточное газоснабжение в течение года	не более 4 часов (суммарно) в течение одного месяца	за каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва газоснабжения (суммарно за расчетный период) размер платы снижается на 0,15 процента размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета или исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, - с учетом положения: при перерывах в предоставлении

		коммунальной услуги, превышающих установленную продолжительность, а также при проведении 1 раз в год профилактических работ в соответствии с пунктом 10 Правил предоставления коммунальных услуг плата за коммунальные услуги при отсутствии коллективных (общедомовых), общих (квартирных) или индивидуальных приборов учета снижается на размер стоимости не предоставленных коммунальных услуг.
12. Постоянное соответствие свойств и давления подаваемого газа федеральным стандартам и иным обязательным требованиям	отклонение свойств и давления подаваемого газа от федеральных стандартов и иных обязательных требований не допускается	при несоответствии свойств и давления подаваемого газа федеральным стандартам и иным обязательным требованиям плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
13. Давление сетевого газа от 0,0012 МПа до 0,003 МПа	отклонение давления сетевого газа более чем на 0,0005 МПа не допускается	за каждый час периода снабжения газом (суммарно за расчетный период): при давлении, отличающемся от установленного до 25 процентов, размер ежемесячной платы снижается на 0,1 процента; при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25 процентов, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов)
VI. Отопление		
14. Бесперебойное круглосуточное отопление в течение отопительного периода	допустимая продолжительность перерыва отопления: не более 24 часов (суммарно) в течение одного месяца; не более 16 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от 12°C до нормативной; не более 8 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от 10°C до 12°C; не более 4 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от 8°C до 10°C	за каждый час, превышающий (суммарно за расчетный период) допустимую продолжительность перерыва отопления, размер ежемесячной платы снижается на 0,15 процента размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета или исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, - с учетом положения: при перерывах в предоставлении коммунальной услуги, превышающих установленную продолжительность, а также при проведении 1 раз в год профилактических работ в соответствии с пунктом 10 Правил предоставления коммунальных услуг плата за коммунальные услуги при отсутствии коллективных (общедомовых), общих (квартирных) или индивидуальных приборов учета снижается на размер стоимости не предоставленных коммунальных услуг.
15. Обеспечение температуры воздуха: в жилых помещениях - не ниже +18°C (в угловых комнатах - +20°C), а в районах с температурой наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) - -31°C и ниже - +20 (+22)°C; в других помещениях - в соответствии с	отклонение температуры воздуха в жилом помещении не допускается	за каждый час отклонения температуры воздуха в жилом помещении (суммарно за расчетный период) размер ежемесячной платы снижается: на 0,15 процента размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета за каждый градус отклонения температуры; на 0,15 процента размера платы, определенной исходя из нормативов потребления коммунальных услуг (при отсутствии приборов учета), за каждый

<p>ГОСТом Р 51617-2000. Допустимое снижение нормативной температуры в ночное время суток (от 0.00 до 5.00 часов) - не более 3°C. Допустимое превышение нормативной температуры - не более 4°C</p>		градус отклонения температуры
<p>16. Давление во внутридомовой системе отопления: с чугунными радиаторами - не более 0,6 МПа (6 кгс/кв.см);</p>	отклонение давления более установленных значений не допускается	за каждый час (суммарно за расчетный период) периода отклонения установленного давления во внутридомовой системе отопления при давлении, отличающемся от
<p>с системами конвекторного и панельного отопления, калориферами, а также прочими отопительными приборами - не более 1 МПа (10 кгс/кв.см); с любыми отопительными приборами - не менее чем на 0,05МПа (0,5 кгс/кв.см) превышающее статическое давление, требуемое для постоянного заполнения системы отопления теплоносителем</p>		установленного более чем на 25 процентов, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)

¹Перерыв электроснабжения не допускается, если он может повлечь отключение насосного оборудования, автоматических устройств технологической защиты и иного оборудования, обеспечивающего безаварийную работу внутридомовых инженерных систем и безопасные условия проживания граждан.

²Указанные требования применяются при температуре наружного воздуха не ниже расчетной при проектировании системы отопления и при условии выполнения обязательных мер по утеплению помещений.

От ООО «КОМФОРТ»

От Собственника

**Тарифы для расчета платы за коммунальные услуги населению
Новгородского района на 2015 год**

1. **Центральное отопление (кроме Панковского г/п)**
Снабжающая организация ООО «ТК Новгородская»
Тариф утвержден Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике области № 50/2 от 28.11.2014 года
С 01.01.2015г. по 30.06.2015г. – 1411,24 руб./Гкал
С 01.07.2015г. по 31.12.2015г. – 1530,48 руб./Гкал.
2. **Горячее водоснабжение (кроме Панковского г/п)**
Снабжающая организация ООО «ТК Новгородская»
Тариф утвержден Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике области № 57/8 от 09.12.2014 года
С 01.01.2015г. по 30.06.2015г. – 155,53 руб./куб.м.
С 01.07.2015г. по 31.12.2015г. – 168,67 руб./куб.м.
3. **Холодное водоснабжение**
Снабжающая организация ООО «Новкоммунсервис»
Тариф утвержден Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике области № 49/1 от 27.11.2014 года
С 01.01.2015г. по 30.06.2015г. – 37,37 руб./куб.м.
С 01.07.2015г. по 31.12.2015г. – 40,52 руб./куб.м.
4. **Водоотведение**
5. Снабжающая организация ООО «Новкоммунсервис»
6. Тариф утвержден Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике области № 49/1 от 27.11.2014 года
С 01.01.2015г. по 30.06.2015г. – 23,72 руб./куб.м.
С 01.07.2015г. по 31.12.2015г. – 25,72 руб./куб.м.
7. **Электроэнергия**
Тариф утвержден Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике области №63 от 17.12.2014 года

	С 01.01.15 по 30.06.15	С 01.07.15 по 31.12.15
Для населения, проживающего в сельских населенных пунктах		
- одноставочный тариф	2,39 руб/кВт час	2,59 руб/кВт час
- тариф, дифференцированный по зонам суток		
- день	2,46 руб/кВт час	2,71 руб/кВт час
- ночь	1,10 руб/кВт час	1,21 руб/кВт час

8. **Природный газ**
Тариф утвержден Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике области №62/1 от 16.12.2014 года (www.tarif53.ru)
С 01.01.2015г. по 30.06.2015г. – 4,98 руб./куб.м.
С 01.07.2015г. по 31.12.2015г. – 5,35 руб./куб.м.

От ООО «КОМФОРТ»

От Собственников