

Протокол № 003/2018

Внеочередного общего собрания собственников помещений
МКД, расположенном по адресу:
г. Нерюнгри, ул. Новостроевская, 5 в форме очного голосования

г. Нерюнгри

«04» июля 2018г.

Место проведения: г. Нерюнгри, ул. Новостроевская, 5

Форма проведения общего собрания – очная.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Новостроевская – Фурса Светлана Леонидовна (собственника кв. 5).

Документ удостоверяющий право собственности – № 14-14-08/004/2005-150 от 10.08.2005г
Общее собрание состоялось «04» 04 2018 года в 18 ч. 00 мин. по адресу: г. Нерюнгри, ул. Новостроевская, 5.

Дата и место подсчета голосов «04» 04 2018 года, по адресу: г. Нерюнгри, ул. Новостроевская, 5.

Лица, присутствующие на собрании: Собственники помещений МКД по ул. Новостроевская,5, согласно списку;

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Нерюнгри ул. Новостроевская, 5, собственники владеют 960,4 м² всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в МКД по ул. Новостроевская,5, приняли участие собственники, владеющие 845,8 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 88,04% голосов от общего количества собственников.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений по ул. Новостроевская,5 правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания (счетная комиссия).
2. Принятие решения, в порядке п. 4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, прямых договоров на холодное и горячее водоснабжение, отведение сточных вод (водоотведение), электроснабжение, отопление (теплоснабжение), договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» 07 2018г.
3. Выбор способа оповещения собственников МКД № 5 по ул. Новостроевская, о принятом решении на общем собрании собственников. Определение места хранения протокола и решений собственников.

1. Слушали первый вопрос повестки дня об избрании председательствующего и секретаря собрания (счетная комиссия). Поступило предложение избрать председателем собрания Фурса Светлану Леонидовну, собственник кв.5, секретарем собрания Дудкину Валентину Ивановну, собственник кв.8. Секретарю собрания вести подсчет голосов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
845,8 м ²	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем собрания *Фурса Светлану Леонидовну, собственник кв.5*, секретарем собрания *Дудкину Валентину Ивановну, собственник кв.8*. Секретарю собрания вести подсчет голосов.

2. Слушали **второй вопрос** повестки дня о принятии решения, в порядке п. 4.4 ч.2 ст. 44 ЖК РФ, о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, прямых договоров на холодное и горячее водоснабжение, отведение сточных вод (водоотведение), электроснабжение, отопление (теплоснабжение), договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» 07 2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
845,8м ²	100	0	0	0	0

Принято решение: Собственникам помещений перейти с «___» _____ 2018г., в порядке, установленном Жилищным кодексом на прямые договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), с РСО. Перейти с «01» 07 2018г. в порядке, установленном Жилищным кодексом на прямые договоры на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором.

3. По **третьему вопросу** о выборе способа оповещения собственников МКД по ул. Новостроевская, 5 о принятом решении на общем собрании собственников. Определение места хранения протокола и решений собственников, **предложено** выбрать способ оповещения собственников МКД по ул. Новостроевская, 5 о принятом решении на общем собрании собственников путем размещения соответствующей информации на информационных стендах подъездов МКД. В связи с требованиями законодательства, определить местом хранения протокола и решений собственников - Управление государственного строительного и жилищного надзора по РС(Я).

Проголосовали:

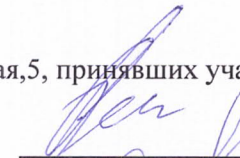
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
845,8м ²	100	0	0	0	0

Принято решение: выбрать способ оповещения собственников МКД по ул. Новостроевская, 5 о принятом решении на общем собрании собственников путем размещения соответствующей информации на информационных стендах подъездов МКД. Определить местом хранения протокола и решений собственников - Управление государственного строительного и жилищного надзора по РС(Я).

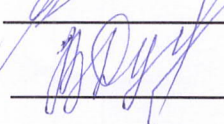
Приложения:

№1 – Реестр собственников МКД по ул. Новостроевская, 5, принявших участие в голосовании.

Председатель собрания

 / Фурса С.Л./

Секретарь собрания

 /Дудкина В.И./