

**Дополнительное соглашение №1**  
**к Договору на оказание услуг по управлению многоквартирным домом №113/25 от**  
**30.12.2025г.**

город Симферополь

«05» марта 2026 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Монолит-Комфорт»** (далее – «Управляющая организация»), в лице Генерального директора Шандер Ольги Александровны, действующей на основании Устава с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Роза Север»**, в лице Общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПРОЕКТНЫЙ ОФИС», в лице директора Писаревой Натальи Сергеевны (далее – «Застройщик»), именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – «Соглашение») к Договору на оказание услуг по управлению многоквартирным домом №113/25 от 30.12.2025 г. (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Стороны пришли к взаимному согласию изложить пункт 2.1. в новой редакции: «Управляющая организация по заданию Застройщика в течение всего срока действия настоящего договора обязуется за плату оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме по адресу: Республика Крым, город Симферополь, ул. Виталия Чуркина, д.1, корпус 3, (далее – «многоквартирный дом»), предоставлять коммунальные услуги лицам, принявшим помещения после ввода многоквартирного дома в эксплуатацию по передаточному акту, или иному документу с момента такой передачи, собственникам жилого/нежилого помещения с момента возникновения права собственности на помещение, нанимателям жилого помещения в таком доме с момента заключения договора найма, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.»

2. Наименование Приложения №1 к Договору изложить в следующей редакции: «Состав общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Республика Крым, город Симферополь, ул. Виталия Чуркина, д.1, корпус 3».

3. Наименование Приложения №2 к Договору изложить в следующей редакции: «Перечень и периодичность оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Республика Крым, город Симферополь, ул. Виталия Чуркина, д.1, корпус 3».

4. Наименование Приложения №3 к Договору изложить в следующей редакции: «Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Республика Крым, город Симферополь, ул. Виталия Чуркина, д.1, корпус 3».

5. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора на оказание услуг по управлению многоквартирным домом №113/25 от 30.12.2025 г.

6. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются положениями вышеуказанного Договора.

7. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8. Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих одинаковую равную юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

<p><b>Управляющая организация:</b> <b>ООО «Монолит-Комфорт»</b> Юридический адрес: 295050, Россия, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ростовская, 19А, офис 101 ИНН 9102043874/КПП 910201001 ОГРН 1149102086517 р/с 40702810702130000029 К/с 30101810835100000123 БИК 043510128 АО «ГЕНБАНК» в г. Симферополь</p> <p><b>Генеральный директор</b> <b>ООО «Монолит-Комфорт»</b>  /О.А.Шандер/</p>	<p><b>Застройщик</b> <b>ООО «Специализированный застройщик «Роза Север» в лице Общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПРОЕКТНЫЙ ОФИС»</b> Юридический адрес: 295034, Респ. Крым, г Симферополь, пр-кт Победы, д 28А, оф 515 ОГРН 1199112015123 ИНН/КПП 9102258809 /910201001 р/с _____ К/с _____ БИК _____ Банк _____ <b>Директор</b>  /Н.С.Писарева/</p>
--	--