Дополнительное соглашение
К договору на техническое обслуживание, капитальный и текущий ремонт общего имущества и содержание придомовой территории дома № 4 корп.2
по ул. Щусева в г. Великий Новгород
№5 от 01 июля 2012 года

Великий Новгород 10 февраля 2014 года

Собственники помещений в многоквартирном жилом доме № 4 корп.2 по ул. Щусева в Великом Новгороде, именуемые в дальнейшем «Собственник» в лице председателя совета дома Калинихина Виталия Викторовича, проживающего в квартире №12 дома 4 корп.2 по ул. Щусева в Великом Новгороде, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений дома № 4 корп.2 по ул. Щусева в Великом Новгороде с одной стороны

и ООО «Комфорт», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице исполнительного директора Ивановой Надежды Алексеевны, действующей на основании доверенности № 1 от 01.03.2011 года, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1) Изложить в тексте договора пункт 4.4 в соответствии с пунктом 69 Правил в следующей редакции: «В платежном документе указываются:

а) почтовый адрес жилого (нежилого) помещения, сведения о собственнике (собственниках) помещения, а для жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов - сведения о нанимателе жилого помещения;

б) наименование исполнителя с указанием его реквизитов;

в) указание на оплачиваемый месяц, наименование каждого вида оплачиваемой коммунальной услуги, размер тарифов (цен) на каждый вид соответствующего коммунального ресурса, единицы измерения объемов (количества) коммунальных ресурсов;

г) объем каждого вида коммунальных услуг, предоставленных потребителю за расчетный период в жилом (нежилом) помещении, и размер платы за каждый вид предоставленных коммунальных услуг;

д) сведения о размере перерасчета (доначисления или уменьшения) платы за коммунальные услуги с указанием оснований;

е) сведения о размере задолженности потребителя перед исполнителем за предыдущие расчетные периоды.»

2) Изложить в тексте договора пункт 5.7 в следующей редакции: «В случае истечения нормативного срока эксплуатации общего имущества МКД, Исполнитель не несет ответственности за качество коммунальных услуг по параметрам, зависящим от технического состояния эксплуатируемого оборудования, за причиненный ущерб собственнику, либо другим пользователям помещений, а также в случае аварийной ситуации на инженерном оборудовании в том случае если собственники, уведомленные о необходимости проведения капитального ремонта, не приняли на общем собрании решения о ремонте указанного общего имущества с указанием источника финансирования работ».

3) Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями сторон и распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с момента заключения договора.

4) Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Собственники ООО «Комфорт»