

**Дополнительное соглашение № б/н**  
**к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «08» октября 2018г.**

г. Анжеро-Судженск

« 04 » февраля 2025г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Алексева Геннадия Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом 4, в лице Председателя Совета многоквартирного дома Размахова Дмитрия Игоревича, действующего на основании Доверенности № б/н от « 04 » февраля 2025г., выданной внеочередным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома № 4, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября (Протокол № б/н внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «04» февраля 2025 г.), именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации и на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Протокол № б/н внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от « 04 » февраля 2025г.) заключили настоящее соглашение к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «08» октября 2018г., о нижеследующем:

В соответствии с условиями настоящего соглашения, на основании решения Собственников помещений в многоквартирном доме (Протокол № б/н внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от « 04 » февраля 2025г.) Стороны договорились внести следующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н от «08» октября 2018г.:

1. Пункт 3.1.17. исключить из текста договора управления многоквартирным домом.
2. Пункт 5.2. договора изменить и изложить в следующей редакции: «Размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения установлен решением общего собрания собственников (протокол от «04 » февраля 2025г. № б/н) и указан в Перечне работ и услуг. Размер платы на последующий год действия Договора, определяемый с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг на соответствующий год, производимой Управляющей организацией в порядке, установленном Договором, указывается в Перечне работ, услуг. Установление размера платы в указанном порядке не требует принятия дополнительного решения общего собрания собственников. До принятия общим собранием собственников решения об ином порядке определения размера платы, и включения соответствующих изменений в Договор, размер платы определяется в порядке, установленном в настоящем пункте. Плата за содержание и ремонт жилого помещения для каждого собственника помещения определяется ежемесячно исходя из размера платы, определенного в порядке, указанном в п. 5.1 и п. 5.2, и доли каждого собственника в праве общей собственности на общее имущество, которая пропорциональна размеру общей площади принадлежащего собственнику помещения. Если в году действия Договора Перечень работ, услуг содержит условие о создании в таком году резервов размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на соответствующий год действия Договора определяется с учетом целевых средств собственников и иных потребителей на создание таких резервов.»
3. Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «08» октября 2018г. изменить и принять в новой редакции, в соответствии с приложением № 1 к настоящему дополнительному соглашению.
4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются положениями заключенного между ними Договора управления многоквартирным домом № б/н от «08» октября 2018г.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания сторонами и является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом № б/н от «08» октября 2018г.

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

#### Адреса и реквизиты Сторон:

**Управляющая организация: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет»**, юридический адрес: 652470, Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина, зд. 2а, фактический адрес/адрес для направления корреспонденции: 652470, Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина, зд. 2а, ИНН 4246017072, КПП 424601001, ОГРН 1104246000286, банковские реквизиты: р/сч 40702810526120001585, Кемеровское отделение № 8615 ПАО Сбербанк, к/сч 30101810200000000612, БИК 043207612, тел.: 8 (38453) 2-66-01, факс: 8 (38453) 2-66-02, E-mail: doverieuk@yandex.ru

**Собственники: от Собственников помещений многоквартирного дома № 4, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября - Председатель Совета многоквартирного дома гр. Размахов Дмитрий Игоревич** (паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, дата выдачи: \_\_\_\_\_), зарегистрированный по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 4, кв. 12, проживающий по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 4, кв. 12), являющийся собственником помещения № 12, принадлежащего на праве собственности, Долевая собственность, № 42:20:0102046:1875-42/086/2023-6 от 30.10.2023г.; ¼, Долевая собственность, № 42:20:0102046:1875-42/010/2018-4 от 22.11.2018, 1/4, действующий на основании Доверенности № б/н от « 04» февраля 2025 г., выданной внеочередным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома № 4, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября.

#### Подписи сторон:

**Управляющая организация:**

**Генеральный директор  
ООО «УК «Приоритет»:**



**/Г.Е.Алексеев/**

**Собственники:**

**от Собственников многоквартирного дома № 4, расположенного по адресу: Кемеровской области - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября  
Председатель Совета многоквартирного дома:**

**/ Размахов Д.И./**