

**Дополнительное соглашение № б/н
к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2022 от «26» октября 2022г**

г. Анжеро-Судженск

«20» марта 2026г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Алексея Геннадия Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом 8, в лице Председателя Совета многоквартирного дома Гайдатулиной Ирины Самигуловны, действующей на основании Доверенности № б/н от «26» октября 2022г., выданной внеочередным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома № 8, расположенного по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября (Протокол № б/н внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «26» октября 2022г.), именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации и на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Протокол № 20260200105602 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «20» марта 2026г.) заключили настоящее соглашение к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2022 от «26» октября 2022г., о нижеследующем:

В соответствии с условиями настоящего соглашения, на основании решения Собственников помещений в многоквартирном доме (Протокол № 20260200105602 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «20» марта 2026г.) Стороны договорились внести следующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2022 от «26» октября 2022 года :

1. Пункт 5.2. договора изменить и изложить в следующей редакции: «Размер платы за управление, содержание и текущий ремонт жилого (нежилого) помещения установлен решением общего собрания собственников (протокол от «20» марта 2026г. № 20260200105602 и указан в Перечне работ и услуг. (Расчет тарифа на содержание и текущий ремонт - Приложение № 1).

Размер платы на последующий год действия перечня работ и услуг, указанного в договоре управления, а именно на второй и третий год, определяемый с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг на соответствующий год, производимой Управляющей организацией в порядке, указывается в Перечне работ, услуг (Расчет тарифа на содержание и текущий ремонт - Приложение № 1). Установление размера платы в указанном порядке не требует принятия дополнительного решения общего собрания собственников.

В последующие годы действия договора управления многоквартирным домом при автоматической пролонгации, размер платы ежегодно индексируется на десять процентов.

Управляющая организация не позднее, чем за месяц до истечения срока действия перечня работ и услуг, указанного в договоре управления, представляет Собственникам предложения по установлению на следующий период размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества. Предоставление предложений по установлению на следующий год размера платы осуществляется путем вывешивания на информационном стенде в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома, а также направляет его на рассмотрение совета дома. Предложение должно содержать расчет нового размера платы соразмерно стоимости услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества с учетом индексации для его утверждения на общем собрании собственников. Если собственники помещений в многоквартирном доме в течение 1 (одного) месяца с момента представления предложений Управляющей компании по установлению размера платы на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в доме, на следующий год (независимо от причин), либо не провели соответствующее общее собрание собственников помещений в доме по данному вопросу, то Управляющая организация вправе без согласования с Собственниками помещений к ранее установленной в Перечне на предыдущий год стоимости работ (услуг) применить индексацию в порядке, согласованном сторонами в настоящем договоре.

Стороны договорились, что индексация будет проводиться на фиксированный индекс роста платы на десять процентов от предыдущего размера платы.

Размер платы за управление, содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с долей каждого собственника в праве общей долевой собственности на общее имущество, которая высчитывается пропорционально площади занимаемого Собственником помещения.

2. Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2022 от «26» октября 2022 года. изменить и принять в новой редакции, в соответствии с приложением № 1 к настоящему дополнительному соглашению.
3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются положениями заключенного между ними Договора управления многоквартирным домом № б/н/2022 от «26» октября 2022 года
4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с «01» апреля 2026г. и является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом № б/н/2022 от «26» октября 2022 года
5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Адреса и реквизиты Сторон:

Управляющая организация: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет», юридический адрес: 652470, Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина, зд. 2а, фактический адрес/адрес для направления корреспонденции: 652470, Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина, зд. 2а, ИНН 4246017072, КПП 424601001, ОГРН 1104246000286, банковские реквизиты: р/сч 40702810526120001585, Кемеровское отделение № 8615 ПАО Сбербанк, к/сч 30101810200000000612, БИК 043207612, тел.: 8 (38453) 2-66-01, факс: 8 (38453) 2-66-02, E-mail: doverieuk@yandex.ru

Собственники: от Собственников помещений многоквартирного дома № 8, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября - **Председатель Совета многоквартирного дома гр. Гайдагулина Ирина Самигуловна**

Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, кв. 43), являющаяся собственником помещения № 43, принадлежащего на праве собственности, что подтверждается Собственностью № 42-01/01-11/2003-47 от 21.06.2003 г., действующая на основании Доверенности № б/н от «26» октября 2022 г., выданной внеочередным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома № 8, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им.50-летия Октября.

Подписи сторон:

Управляющая организация:


Генеральный директор
ООО «УК «Приоритет»:



/Г.Е. Алексеев/


Собственники:

от Собственников многоквартирного
дома № 8, расположенного по адресу:
Кемеровской область - Кузбасс,
г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября
Председатель Совета многоквартирного
дома:



/Гайдагулина И.С./