

**Дополнительное соглашение №2 к Договору №1
об управлении многоквартирным домом от 01.12.2015г.**

г. Симферополь

01» «сентября» 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «Монолит-Комфорт» (далее – «Управляющая организация»), в лице Генерального директора Паниной Жанны Владимировны, действующей на основании Устава с одной стороны, и Председатель Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Симферополь ул. Ростовская,19а заключили настоящее дополнительное соглашение №2 к Договору №1 об управлении многоквартирным домом от 01.12.2015г. (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. На основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол №1/2022 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Крым,г. Симферополь, ул. Ростовская,19а от 10.08.2022 года) изложить Приложение №3 «Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения общего имущества по улице Ростовская,19а» к Договору №1 об управлении многоквартирным домом от 01.12.2015г. в новой редакции, согласно Приложения №1 к настоящему Соглашению.

2. На основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол №1/2022 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Крым,г. Симферополь, ул. Ростовская,19а от 10.08.2022 года) изложить Приложение №2 «Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного г. Симферополь ул. Ростовская,19а» к Договору №1 об управлении многоквартирным домом от 01.12.2015г. в новой редакции, согласно Приложения №2 к настоящему Соглашению.

3. Все остальные пункты Договора остаются в силе и без изменений.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора №1 об управлении многоквартирным домом от 01.12.2015г.

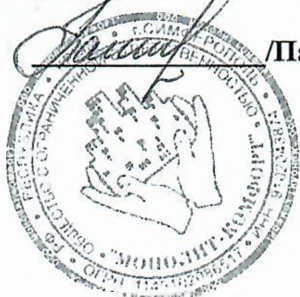
6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Управляющая компания:
ООО «Монолит-Комфорт»
Юридический адрес: 295050, Россия,
Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Ростовская, 19а, офис 101
ИНН 9102043874/КПП 910201001
ОГРН 1149102086517

Председатель Совета дома
ул. Ростовская,19а г. Симферополь

Генеральный директор
ООО «Монолит-Комфорт»

Панина Ж.В. / Панина Ж.В. /



**Приложение №1 к Дополнительному
соглашению №2 от 01.09.2022 года
к договору №1 об управлении
многоквартирным домом от 01.12.2015г.**

**Размер платы
за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома
по улице Ростовская, 19а г. Симферополь**

№ п/п	Показатели	Тариф, руб./мес. на 1 м ²
1	Содержание жилья	14,00
1.1	Уборка придомовой территории	2,50
1.2	Уборка лестничных клеток	5,08
1.3	Дератизация, дезинсекция	0,07
1.4	Благоустройство территории (в т. ч. содержание элементов озеленения)	1,00
1.7	Аварийное обслуживание	1,20
1.8	Содержание внутридомовых инженерных сетей и ремонт в процессе эксплуатации	4,15
2	Обслуживание котельной	6,96
2	Текущий ремонт и техобслуживание конструктивных элементов	1,34
3	Управление многоквартирным домом	6,00
5	Коммунальные услуги, потребленные на содержание общедомового имущества (электроэнергия)	по факту
	Размер платы за руб./1 м² в месяц	28,30
	Техническое обслуживание и ремонт системы домофон и видеонаблюдения (дополнительная услуга)	0,15

**Управляющая организация:
ООО «Монолит-Комфорт»**

Юридический адрес: 295050, Россия, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ростовская, 19А, офис 101
ИНН 9102043874/КПП 910201001
ОГРН 1149102086517
р/с 40702810702130000029
К/с 30101810835100000123
БИК 043510123
АО «ГЕНБАНК» в г. Симферополь
Генеральный директор

**Председатель Совета дома по
ул. Ростовская, 19а города Симферополя**

_____/Ж.В.Панина/



**Приложение №2 к Дополнительному
соглашению №2 от 01.09.2022 года
к договору №1 об управлении
многоквартирным домом от 01.12.2015г.**

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного г. Симферополь ул. Ростовская,19а

№ п/п	Наименование работ и услуг	периодичность
1	Содержание жилья	
1.1	Уборка придомовой территории	
1.1.1	Подметание территории в теплый период (усоверш. покр. 1 кл. терр.)	ежедневно (в рабочие дни)
1.1.2	Подметание территории в дни без снегопада (усоверш. покр. 1 кл. терр.),	ежедневно (в рабочие дни)
1.1.3	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см на терр. с усоверш. покр. 1 кл.	1 раз в сутки в дни снегопада (в рабочие дни)
1.1.4	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки в дни снегопада (в рабочие дни)
1.1.5	Посыпка территории песком (1 кл. терр.),	2 раз в сутки во время гололеда (в рабочие дни)
1.1.6	Очистка урн от мусора	ежедневно (в рабочие дни)
1.1.7	Промывка урн	1 раз в месяц
1.1.8	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора (средняя засоренность)	3 раза в неделю
1.1.9	Протирка указателей	2 раз в год
1.1.10	Уборка приямков	1 раз в неделю
1.1.11	Полив газонов, клумб (ручные работы)	по необходимости
1.2	Уборка мест общего пользования	
1.2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в неделю
1.2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раз в неделю
1.2.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в неделю
1.2.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю
1.2.5	Влажная протирка почтовых ящиков	2 раза в месяц
1.2.6	Влажная протирка дверей входных групп	2 раза в месяц
1.2.7	Влажная протирка перил	1 раз в неделю
1.2.8	Влажная протирка подоконников	1 раз в неделю

1.2.9	Влажная протирка колпаков светильников	2 раза в год
1.2.10	Мытье окон (легкодоступные места)	2 раза в год
1.2.11	Обметание пыли с потолков	2 раза в год
1.2.12	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	ежедневно (в рабочие дни)
1.2.13	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 раз в неделю
1.3	Дератизация и дезинсекция	1 раз в год
1.4	Благоустройство территории (в т. ч. содержание элементов озеленения)	
1.4.1	Работы по благоустройству территории МКД в пределах суммы предусмотренной размером платы	по необходимости
1.4.2	Работы по содержанию элементов озеленения на территории МКД в пределах суммы предусмотренной размером платы	по необходимости
1.5	Аварийное обслуживание	круглосуточно
1.6	Обслуживание внутридомовых и инженерных сетей	
1.6.1	Тех. обслуж. сист. ХВС	
1.6.1.1	Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС (без учета обхода квартир),	2 раза в месяц
1.6.1.2	Общ. приборы учета воды д. 50 мм. Визуальный осмотр и проверка пломб на ППР, вычислителя, датч. давления и температур	1 раз в месяц
1.6.1.3	Общ. приборы учета воды д. 50 мм. Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
1.6.1.4	Общ. приборы учета воды д. 50 мм. Запуск воды с общего вентиля к счетчику воды. Проверка работы счетчика	4 раза в год
1.6.1.5	Частичный осмотр тех. состояния водопровода ХВС (без учета обхода квартир)	2 раза в месяц
1.6.2	Тех. обслуж. сист. водоотведения	
1.6.2.1	Общий осмотр тех. состояния канализации (без учета обхода квартир),	2 раза в месяц
1.6.2.2	Очистка труб канализации и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб 100 мм)	2 раза в год
1.6.2.3	Услуги по осмотру и очистке канализационных колодцев	1 раз в месяц
1.6.2.4	Частичный осмотр тех. состояния канализации (без учета обхода квартир)	2 раза в месяц
1.6.2.5	Очистка труб канализации и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб до 50 мм)	2 раза в год
1.6.3	Тех. обслуж. сист. электроснабжения	
1.6.3.1	Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	1 раз в месяц
1.6.3.2	Замеры сопротивления изоляции проводов (1 раз в год)	1 раз в год

1.6.3.3	Осмотр открытой электропроводки	2 раза в месяц
1.6.3.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год
1.6.3.5	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	по необходимости
1.6.3.6	Съем показаний индивидуальных приборов учета	1 раз в месяц
1.6.3.7	Осмотр индивидуальных приборов учета	1 раз в месяц
1.6.3.8	Осмотр вводных ВРУ (электрощитовых).	2 раза в месяц
1.6.4	Тех. Обслуж. Сист. Вентиляции	
1.6.4.1	Общий осмотр тех. Состояния системы вентиляции (каналы и шахты)	3 раза в год
1.6.5	Тех. обслуж. насосной группы	1 раз в квартал
1.6.6	Техническое обслуживание сист. отопления	1 раз в год
1.6.6.1	Общий осмотр тех. состояния системы отопления	2 раза в месяц
1.6.6.2	Детальный осмотр разводящих трубопроводов отопления и радиаторов (без учета обхода квартир)	2 раза в год
1.6.6.3	Осмотр запорно-регулирующей арматуры и контрольно-измерительных приборов (без учета обхода квартир)	1 раз в месяц
1.6.6.4	Регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год
1.6.6.5	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (стояки)	1 раз в год
1.6.6.6	Общ. приборы учета тепловой энергии д. 100 мм. Визуальный осмотр и проверка пломб на ППР, вычислителя, датч. Давления и температур	1 раз в месяц
1.6.6.7	Общ. приборы учета тепловой энергии д. 100 мм. Снятие и запись показаний.	1 раз в месяц
1.6.6.8	Общ. приборы учета тепловой энергии д. 100 мм. Поверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в год
1.6.6.9	Общ. Приборы учета тепловой энергии д. 100 мм. Проверка работоспособности водозапорной арматуры	2 раза в год
1.6.6.10	Техническое обслуживание ИТП	1 раз в месяц
1.8.7.	Тех. обслуж. сист. ГВС	
1.6.7.1	Общий осмотр тех. состояния водопровода ГВС (без учета обхода квартир),	2 раза в месяц
1.6.7.2	Частичный осмотр тех. состояния водопровода ГВС (без учета обхода квартир)	2 раза в месяц
1.9	Ремонт внутридомовых инженерных сетей	
1.9.1	Ремонт сист. ХВС	
1.9.1.1	Мелкий ремонт системы ХВС	по необходимости
1.9.2	Ремонт сист. ГВС	
1.9.2.1	Мелкий ремонт системы ГВС	по необходимости
1.9.3	Ремонт сист. водоотведения	
1.9.3.1	Мелкий ремонт системы водоотведения	по необходимости
1.9.4	Ремонт сист. электроснабжения	

1.9.4.1	Замена перегоревших электроламп при входе в подъезды и тех.помещения	по необходимости
1.9.4.2	Ремонт розеток	по необходимости
1.9.4.3	Ремонт выключателей	по необходимости
1.9.4.4	Прочие работы по мелкому ремонту системы электроснабжения	по необходимости
1.9.4.5	Протяжка контактных соединений электрооборудования	1 раз в год
2	Обслуживание котельной	ежемесячно
3	Текущий ремонт и техобслуживание конструктивных элементов (в пределах суммы размера платы)	по необходимости
4	Управление МКД	в рабочие дни
5	Коммунальные услуги, потребленные на общедомовое имущество (водоснабжение, электроэнергия)	по фактическому потреблению
6	Техническое обслуживание, ремонт системы домофонов и камер видеонаблюдения	по необходимости

Управляющая организация:
ООО «Монолит-Комфорт»

Председатель Совета дома по
ул. Ростовская, 19а города Симферополя

Юридический адрес: 295050, Россия, Республика
Крым, г. Симферополь, ул. Ростовская, 19А,
офис 101
ИНН 9102043874/КПП 910201001
ОГРН 1149102086517
р/с 40702810702130000029
К/с 30101810835100000123
БИК 043510123
АО «ГЕНБАНК» в г. Симферополь
Генеральный директор

/Ж.В.Панина/

