

по адресу: Желябова 7а

Расчет тарифа на содержание и текущий ремонт мест общего пользования и придомовых территорий в жилых домах,  
находящихся в управлении ООО "УК "Приоритет" на 2025-2027 годы

| Адрес   | Общая площадь дома, м2 | Этажность | Кол-во подъездов | Объем здания | Площадь кровли, м2 (метал) | Дворовой асфальт, м2 | Грунт, м2 | Газоны, м2 | Площадь лестничных клеток, м2 | Количество стояков, шт. | Количество квартир, шт. | Жилая площ., м2 | Нежилая площ, м2 |
|---|------------------------|-----------|------------------|--------------|----------------------------|----------------------|-----------|------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|------------------|
| 1   | 2                      | 3         | 4                | 5            | 6                          | 7                    | 8         | 9          | 10                            | 11                      | 12                      | 13              | 14               |
| Нормы обслуживания (Приказ Госстроя России от 09.12.1999г №139), стр.9, п. 2.2.2., таб. 17; стр.19, п. 4.2.2, таб. 42 |                        |           |                  |              |                            | 3630                 | 2340      | 30000      | 790                           |                         |                         |                 |                  |
| ул.Желябова 7а  | 2665,6                 | 5         | 4                | 9434,0       | 612,8                      | 901,6                | 0         | 2624       | 318                           |                         | 60                      | 2665,6          | 0,0              |
| количество человек по нормативу   |                        |           |                  |              |                            | 0,30                 |           |            | 0,24                          |                         |                         |                 |                  |

| Наименование работ   | Обоснование  | Норма на 1 ед./мин. | Норма ч/ч на 1 ед. | Ед. Изм | Объем | материалы |         |        |      |        | Ч/Час на объем | Стоимость работ, руб. |              | Общая стоим., руб. в год | Стоим. на 1м2, руб. 2025 | Стоим. на 1м2, руб. 2026 | Стоим. на 1м2, руб. 2027 |
|--|--|---------------------|--------------------|---------|-------|-----------|---------|--------|------|--------|----------------|-----------------------|--------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|  |  |                     |                    |         |       | наименов. | ед. изм | кол-во | цена | стоим. |                | 1чеп/час              | на объем     |                          |                          |                          |                          |
| 1  | 2  | 3                   | 4                  | 5       | 6     | 7         | 8       | 9      | 10   | 11     | 12             | 13                    | 14           | 15                       | 16                       | 17                       | 18                       |
| <b>1. Уборка лестничных клеток</b>   |  |                     |                    |         |       |           |         |        |      |        |                |                       |              |                          |                          |                          |                          |
| Мытье окон - 2 раза в год  | рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.4.2.1.3 | 2,90                | 0,048              | м2      | 48,0  |           |         |        |      |        | 4,64           | 255,3                 | 99           | 1185                     | 0,037                    | 0,043                    | 0,047                    |
| Подметание лестничных площадок и маршей нижних -3х этажей- 2 раза в неделю                     | " , п.4.2.1.5  | 0,60                | 0,010              | м2      | 191   |           |         |        |      |        | 196,78         | 255,3                 | 4186         | 50236                    | 1,570                    | 1,806                    | 1,987                    |
| Подметание лестничных площадок и маршей выше 3-его этажа -2 раза в неделю                      | " , п.4.2.1.5  | 0,45                | 0,008              | м2      | 127   |           |         |        |      |        | 99,22          | 255,3                 | 2111         | 25329                    | 0,792                    | 0,911                    | 1,002                    |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей -2 раза в месяц                           | " , п.4.2.1.6  | 1,35                | 0,023              | м2      | 191   |           |         |        |      |        | 105,32         | 255,3                 | 2241         | 26888                    | 0,841                    | 0,967                    | 1,063                    |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше 3-его этажа-2 раза в месяц                             | " , п.4.2.1.6  | 1,09                | 0,018              | м2      | 127   |           |         |        |      |        | 55,46          | 255,3                 | 1180         | 14158                    | 0,443                    | 0,509                    | 0,560                    |
| Влажная протирка объектов уборки с периодической сменой воды или моющего средства 2 раза в год | " , п.4.2.1.7  | 1,36                | 0,023              | м2      | 420   |           |         |        |      |        | 19,04          | 255,3                 | 405          | 4861                     | 0,152                    | 0,175                    | 0,192                    |
| <b>итого</b>   |  |                     |                    |         |       |           |         |        |      |        | <b>480</b>     |                       | <b>10221</b> | <b>122655</b>            | <b>3,83</b>              | <b>4,41</b>              | <b>4,85</b>              |
| <b>2. Уборка дворовой территории</b>   |  |                     |                    |         |       |           |         |        |      |        |                |                       |              |                          |                          |                          |                          |
| <b>Зимний период</b>   |  |                     |                    |         |       |           |         |        |      |        |                |                       |              |                          |                          |                          |                          |
| Посыпка территории   | рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.4 | 0,13                | 0,002              | м2      | 288   |           |         |        |      |        | 12,48          | 252,2                 | 262          | 3148                     | 0,10                     | 0,11                     | 0,12                     |
| Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см.Сгребания снега в валы или кучи          | рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.5 | 0,43                | 0,007              | м2      | 288   |           |         |        |      |        | 107,33         | 252,2                 | 2256         | 27072                    | 0,85                     | 0,97                     | 1,07                     |

|   |   |      |       |    |      |  |  |  |  |  |               |       |                 |                  |             |             |             |
|---|---|------|-------|----|------|--|--|--|--|--|---------------|-------|-----------------|------------------|-------------|-------------|-------------|
| Сдвигание свежеевпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи | рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.6    | 0,61 | 0,010 | м2 | 288  |  |  |  |  |  | 152,26        | 252,2 | 3200            | 38405            | 1,20        | 1,38        | 1,52        |
| Подметание территории   | рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.19   | 0,08 | 0,001 | м2 | 288  |  |  |  |  |  | 19,97         | 252,2 | 420             | 5037             | 0,16        | 0,18        | 0,20        |
| Очистка территории от наледи и льда   | рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.9    | 6,55 | 0,109 | м2 | 72   |  |  |  |  |  | 132,88        | 252,2 | 2793            | 33517            | 1,05        | 1,21        | 1,33        |
| Уборка контейнерных площадок в холодный период-1 раз в сутки(82 дн)             | рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.16   | 3,60 | 0,060 | м2 | 1,8  |  |  |  |  |  | 8,61          | 252,2 | 181             | 2172             | 0,07        | 0,08        | 0,09        |
| <b>Теплый период</b>  |   |      |       |    |      |  |  |  |  |  |               |       |                 |                  |             |             |             |
| Подметание территории,убока и транспортировка мусора в установленное место      | рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.19   | 0,08 | 0,001 | м2 | 288  |  |  |  |  |  | 32,64         | 252,2 | 686             | 8233             | 0,26        | 0,30        | 0,33        |
| Подметание ступеней и площадок  | рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.23.1 | 0,15 | 0,003 | м2 | 72   |  |  |  |  |  | 15,52         | 252,2 | 326             | 3915             | 0,12        | 0,14        | 0,15        |
| Уборка отмосток   | рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.17   | 2,21 | 0,040 | м2 | 140  |  |  |  |  |  | 39,38         | 252,2 | 828             | 9933             | 0,31        | 0,36        | 0,39        |
| Уборка газонов от случайного мусора   | рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.20   | 0,08 | 0,002 | м2 | 2624 |  |  |  |  |  | 56,58         | 252,2 | 1189            | 14272            | 0,45        | 0,51        | 0,56        |
| Уборка контейнерных площадок в теплый период                                    | рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.24   | 1,46 | 0,029 | м2 | 1,8  |  |  |  |  |  | 4,19          | 252,2 | 88              | 1057             | 0,03        | 0,04        | 0,04        |
| <b>итого</b>  |   |      |       |    |      |  |  |  |  |  | <b>581,83</b> |       | <b>12230,01</b> | <b>146760,11</b> | <b>4,59</b> | <b>5,28</b> | <b>5,80</b> |

**3. Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения жилых зданий**

Прил. №4л. А, Постановление от 27.09.2003г №170 об утверждении "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда",

|   |                       |        |               |        |  |  |  |  |  |       |       |      |       |             |             |             |
|---|-----------------------|--------|---------------|--------|--|--|--|--|--|-------|-------|------|-------|-------------|-------------|-------------|
| Проверка работы теплосчетчика, запуск воды с общего вентилля к счетчику   | E-74-06-005-2-6       | 0,20   | 1 узел        | 1,00   |  |  |  |  |  | 0,20  | 340,2 | 6    | 68    | 0,0021      | 0,0024      | 0,0027      |
| Обход по графику систем отопления и горячего водоснабжения в подвальном помещении- ежемесячно согласно графиков Каскад-Энерго | E74-06-004-1-2        | 0,004  | м2 осм. Площ. | 960,0  |  |  |  |  |  | 3,84  | 340,2 | 109  | 1306  | 0,04        | 0,0470      | 0,05        |
| Обслуживание приборов учета потребления теплотенергии - ежемесячно  | подрядная организация |        | узел учета    | 1,0    |  |  |  |  |  |       |       | 2995 | 35940 | 1,12        | 1,2921      | 1,42        |
| Технический осмотр электрооборудования 1 раз в год  | E-73-04-003-4         | 0,0236 | м2            | 2665,6 |  |  |  |  |  | 62,91 | 340,2 | 1783 | 21401 | 0,67        | 0,7694      | 0,85        |
| ВРУ-обслуживание  | E-74-06-003-2         | 0,50   | 1 уст.        | 1,0    |  |  |  |  |  | 0,50  | 340,2 | 14   | 170   | 0,00532     | 0,0061      | 0,01        |
| <b>итого</b>  |                       |        |               |        |  |  |  |  |  |       |       |      |       | <b>1,84</b> | <b>2,12</b> | <b>2,33</b> |

**4. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период**

Прил. №4л. Б, Постановление от 27.09.2003г №170 об утверждении "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда",

|   |              |        |                |        |  |  |  |  |  |       |       |     |      |             |             |             |
|---|--------------|--------|----------------|--------|--|--|--|--|--|-------|-------|-----|------|-------------|-------------|-------------|
| Консервация системы центрального отопления- 1 раз в год | E74-06-004-4 | 0,007  | м трубопровода | 2439,0 |  |  |  |  |  | 17,19 | 340,2 | 487 | 5850 | 0,18        | 0,21        | 0,23        |
| Промывка системы центрального отопления- 1 раз в 2 года | E74-06-004-5 | 0,0044 | м3 здания      | 9434,0 |  |  |  |  |  | 20,75 | 340,2 | 588 | 7061 | 0,23        | 0,26        | 0,29        |
| <b>итого</b>  |              |        |                |        |  |  |  |  |  |       |       |     |      | <b>0,41</b> | <b>0,47</b> | <b>0,52</b> |

**5. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период**

Прил. №4л. В, Постановление от 27.09.2003г №170 об утверждении "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда",

|   |              |       |                |        |  |  |  |  |  |       |       |     |      |             |             |             |
|---|--------------|-------|----------------|--------|--|--|--|--|--|-------|-------|-----|------|-------------|-------------|-------------|
| Расконсервация системы центрального отопления | E74-06-004-4 | 0,007 | м трубопровода | 2439,0 |  |  |  |  |  | 17,19 | 340,2 | 487 | 5850 | 0,18        | 0,21        | 0,23        |
| <b>итого</b>                                  |              |       |                |        |  |  |  |  |  |       |       |     |      | <b>0,18</b> | <b>0,21</b> | <b>0,23</b> |

|   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |              |              |              |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--------------|--------------|--------------|
| 1. Затраты на управление  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 5,55         | 6,38         | 7,02         |
| 2. Уборка лестничных клеток   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 3,83         | 4,40         | 8,08         |
| 3. Уборка дворовой территории   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 4,59         | 5,28         | 5,81         |
| 4. Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1,84         | 2,12         | 2,33         |
| 5. Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации                                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0,60         | 0,93         | 1,02         |
| 6. Затраты на аварийное обслуживание  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1,20         | 1,38         | 1,52         |
| Всего (прямые расходы)  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 17,61        | 20,49        | 25,78        |
| Накопительная часть (погашение задолженности)   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 5,83         | 5,83         | 5,83         |
| 8. Накопительная часть (ремонтный фонд)   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 4,00         | 4,60         | 5,06         |
| <b>Итого</b>  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | <b>27,44</b> | <b>30,92</b> | <b>36,67</b> |

Генеральный директор  
ООО "УК "Приоритет"

Г.Е. Алексеев

Экономист  
ООО "УК "Приоритет"

И.Ю. Шальгина

Представитель собственников жилого  
помещения

А.М. Жучкова