

Расчет тарифа на содержание и текущий ремонт мест общего пользования и придомовых территорий в жилых домах, находящихся в управлении ООО "УК "Приоритет" на 2025-2027 годы

Адрес	Общая площадь дома, м2	Этажность	Кол-во подъездов	Объем здания	Площадь кровли, м2 (мягкая)	Дворовой асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2	Площадь лестничных клеток, м2	Колич-во стояков, шт.	Колич-во квартир, шт.	Жилая площ., м2	Нежилая площ, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Нормы обслуживания (Приказ Госстроя России от 09.12.1999г №139), стр.9, п. 2.2.2., таб. 17; стр.19, п. 4.2.2, таб. 42													
ул.50 лет Октября 4	4145,18	5	4,0	10928,0	1825,0	1500,0	0	5211	385,7		45	2648,6	1496,6
количество человек по нормативу							0,59		0,49				
							0,44		0,49				

Наименование работ	Обоснование	Норма на 1 ед./мин.	Норма ч/ч на 1 ед.	Ед. Изм	Объем	материалы					Ч/час на объем	Стоимость работ, руб.		Общая стоим., руб. в год	Стоим. на 1м2, руб. 2025 год	Стоим. на 1м2, руб. 2026 год	Стоим. на 1м2, руб. 2027 год	
						наименов.	ед. изм	кол-во	цена	стоим.		1чел/час	на объем					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1. Уборка лестничных клеток																		
Мытье окон - 2 раза в год	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.4.2.1.3	2,90	0,048	м2	96,0						9,28	255,3	197	2369	0,048	0,05	0,06	
Подметание лестничных площадок и маршей нижних -3х этажей- ежедневно	" , п.4.2.1.5	0,60	0,010	м2	231						566,84	255,3	12059	144710	2,909	3,35	3,85	
Подметание лестничных площадок и маршей выше 3-его этажа -3 раза в неделю	" , п.4.2.1.5	0,45	0,008	м2	154						180,51	255,3	3840	46082	0,926	1,07	1,23	
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей -2 раза в месяц	" , п.4.2.1.6	1,35	0,023	м2	231						127,74	255,3	2718	32612	0,656	0,75	0,87	
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3-его этажа-2 раза в месяц	" , п.4.2.1.6	1,09	0,018	м2	154						67,27	255,3	1431	17172	0,345	0,40	0,46	
Влажная протирка объектов уборки с периодической сменой воды или моющего средства (2 раза в год)	" , п.4.2.1.7	1,36	0,023	м2	906						20,54	255,3	437	5245	0,105	0,12	0,14	
итого											963		972	20682	248189	4,99	5,74	6,60

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
2. Уборка дворовой территории																		
Зимний период																		
Посыпка территории	*, п.2.2.1.4	0,13	0,002	м2	300						13,00	252,2	273	3279	0,07	0,08	0,09	
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см.Сгребания снега в валы или кучи	*, п.2.2.1.5	0,43	0,007	м2	300						109,65	252,2	2305	27658	0,56	0,64	0,74	
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи	*, п.2.2.1.6	0,61	0,010	м2	300						155,55	252,2	3270	39236	0,79	0,91	1,04	
Подметание территории	*, п.2.2.1.19	0,08	0,001	м2	1500						205,83	252,2	4327	51919	1,04	1,20	1,38	
Очистка территории от наледи и льда	*, п.2.2.1.9	6,55	0,109	м2	80						296,93	252,2	6242	74898	1,51	1,73	1,99	
Очистка вручную недоступных для уборки машиной	*, п.2.2.1.14	0,08	0,001	м3	122						5,53	252,2	116	1395	0,03	0,03	0,04	
Уборка контейнерных площадок в холодный период-1 раз в сутки(82 дн)	*, п.2.2.1.16	4,20	0,070	м2	4						20,66	252,2	434	5212	0,10	0,12	0,14	
Теплый период																		
Подметание территории,убока и транспортировка мусора в установленное место	*, п.2.2.1.19	0,08	0,001	м2	300						34,00	252,2	715	8576	0,17	0,20	0,23	
Подметание ступеней и площадок	*, п.2.2.1.23.1	0,15	0,003	м2	68						14,74	252,2	310	3718	0,07	0,09	0,10	
Уборка отмосток	*, п.2.2.1.17	2,21	0,037	м2	100						25,78	252,2	542	6504	0,13	0,15	0,17	
Уборка газонов от случайного мусора	*, п.2.2.1.20	0,08	0,001	м2	2606						267,50	252,2	5623	67475	1,36	1,56	1,79	
Уборка контейнерных площадок в теплый период	*, п.2.2.1.24	1,46	0,024	м2	4						7,18	252,2	151	1812	0,04	0,04	0,05	
итого											1157	1156,37		24306,90	291682,77	5,86	6,74	7,76
3.Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения жилых зданий																		
Прил.№4п. А, Постановление от 27.09.2003г №170 об утверждении "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда",																		
Проверка работы теплосчетчика ,запуск воды с общего вентилля к счетчику	E-74-06-005-2-6		0,20	1 узел	1,00						0,20	340,2	6	68	0,0014	0,0016	0,0018	
Обход по графику систем отопления и горячего водоснабжения в подвальном помещении-ежемесячно согласно графиков Каскад-Энерго	E74-06-004-1-2		0,004	м2 осм. Площ.	1481,0						5,92	340,2	168	2015	0,04	0,05	0,05	
Технический осмотр электрооборудования	E-73-04-003-4		0,0236	м2	4145,2						97,83	340,2	2773	33280	0,06	0,06	0,07	
ВРУ-обслуживание	E-74-06-003-2		0,50	1 уст.	1,0						0,50	340,2	14	170	0,0034	0,0039	0,0045	
Обслуживание приборов учета потребления теплпоэнергии - ежемесячно	подрядная организация			узел учета	1,0						1,00	0,0	2995	35940	0,72	0,83	0,96	
Плановые осмотры фундаментов,стен, перекрытий, крыш, лестниц, фасадов, дверей и окон- 1 раз в месяц				м2	4145,2								1440	17280	0,35	0,35	0,35	
итого															1,17	1,29	1,44	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
4. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период																	
Прил. №4п. Б, Постановление от 27.09.2003г №170 об утверждении "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда",																	
Консервация системы центрального отопления-1 раз в год	E74-06-004-4		0,007	м трубопровода	3134,0						22,09	340,2	626	7517	0,15	0,17	0,20
Промывка системы центрального отопления- 1 раз в год	E74-06-004-5		0,0044	м3 здания	10928,0						48,08	340,2	1363	16358	0,33	0,38	0,43
итого															0,48	0,55	0,63
5. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период																	
Прил. №4п. В, Постановление от 27.09.2003г №170 об утверждении "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда",																	
Расконсервация системы центрального отопления	E74-06-004-4		0,007	м трубопровода	3134,0						22,09	340,2	626	7517	0,15	0,17	0,20
итого															0,15	0,17	0,20

1. Затраты на управление	5,55	6,38	7,34
2. Уборка лестничных клеток	4,99	5,74	6,60
3. Уборка дворовой территории	5,86	6,74	7,76
4. Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,17	1,29	1,44
5. Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,63	0,72	0,83
6. Затраты на аварийное обслуживание	1,20	1,38	1,59
7. Текущий ремонт (накопительная часть)	4,25	4,89	5,62
итого	23,65	27,14	31,18

Генеральный директор
ООО "УК "Приоритет"



Г.Е. Алексеев

Экономист
ООО "УК "Приоритет"

Handwritten signature in blue ink.

И.Ю. Шальгина

Представитель собственников жилого
помещения

Handwritten signature in blue ink.

Д.И. Размахов