

по адресу: Пушкина 7

Расчет тарифа на содержание и текущий ремонт мест общего пользования и придомовых территорий в жилых домах,  
находящихся в управлении ООО "УК "Доверие" на 2026-28 годы

Адрес	Общая площадь дома, м2	Этажность	Кол-во подъездов	Объем здания	Площадь кровли, м2 (метал)	Дворовой асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2	Площадь лестничных клеток, м2	Количество стояков, шт.	Количество квартир, шт.	Жилая площ., м2	Нежилая площ. м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Нормы обслуживания (Приказ Госстроя России от 09.12.1999г №139), стр.9, п. 2.2.2., таб. 17; стр.19, п. 4.2.2, таб. 42													
ул.Пушкина 7	1972,6	4	3,0	8439,0	909,0	3630	2340	30000	790		48	1928,9	43,7
количество человек по нормативу						0,32			0,24				

Наименование работ	Обоснование	Норма на 1 ед./мин.	Норма ч/ч на 1 ед.	Ед. Изм	Объем	материалы					Ч/Час на объем	Стоимость работ, руб.		Общая стоим., руб. в год	Стоим. на 1м2, руб. 2026 год	Стоим. на 1м2, руб. 2027 год	Стоим. на 1м2, руб. 2028 год
						наименов.	ед. изм	кол-во	цена	стоим.		1 чел/час	на объем				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1. Уборка лестничных клеток																	
Мытье окон - 2 раза в год	рекомендации по нормир. труда работников ЖКХ 2000г, п.4.2.1.3	2,90	0,048	м2	39,6						3,83	255,3	977	977	0,041	0,05	0,05
Подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей- ежедневно	" , п.4.2.1.5	0,58	0,010	м2	96						226,06	255,3	57710	57710	2,438	2,80	3,08
Подметание лестничных площадок и маршей выше 2-ого этажа -3 раза в неделю	" , п.4.2.1.5	0,45	0,008	м2	96						111,74	255,3	28525	28525	1,205	1,39	1,52
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей -2 раза в месяц	" , п.4.2.1.6	1,35	0,023	м2	96						52,72	255,3	13458	13458	0,569	0,65	0,72
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3-его этажа-2 раза в месяц	" , п.4.2.1.6	1,09	0,018	м2	96						41,64	255,3	10630	10630	0,449	0,52	0,57
Влажная протирка объектов уборки с периодической сменой воды или моющего средства	" , п.4.2.1.7	7,89	0,132	м2	165						43,40	255,3	11078	11078	0,468	0,54	0,59
<b>итого</b>											<b>477</b>		<b>122378</b>	<b>122378</b>	<b>5,17</b>	<b>5,95</b>	<b>6,54</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
<b>2. Уборка дворовой территории</b>																	
<b>Зимний период</b>																	
Посыпка территории	рекомендации по нормир. труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.4	0,13	0,002	м2	152						6,59	252,2	1661	1661	0,07	0,08	0,09
Подметание свежесвалившегося снега толщиной слоя до 2 см. Сгребания снега в валы или кучи	рекомендации по нормир. труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.5	0,43	0,007	м2	152						55,56	252,2	14013	14013	0,59	0,68	0,78
Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи	рекомендации по нормир. труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.6	0,61	0,010	м2	152						78,81	252,2	19880	19880	0,84	0,97	1,11
Подметание территории	рекомендации по нормир. труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.19	0,08	0,001	м2	152						10,34	252,2	2607	2607	0,11	0,13	0,15
Очистка территории от наледи и льда	рекомендации по нормир. труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.9	6,55	0,109	м2	88						326,63	252,2	82388	82388	3,48	4,00	4,60
Уборка контейнерных площадок в холодный период-1 раз в сутки(82 дни)	рекомендации по нормир. труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.16	3,60	0,060	м2	4						17,71	252,2	4468	4468	0,19	0,22	0,25
<b>Теплый период</b>																	
Подметание территории, убока и транспортировка мусора в установленное место	рекомендации по нормир. труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.19	0,08	0,001	м2	307						34,79	252,2	8776	8776	0,37	0,43	0,49
Подметание ступеней и площадок	рекомендации по нормир. труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.23.1	0,15	0,003	м2	36						7,80	252,2	1968	1968	0,08	0,10	0,11
Уборка отмосток	рекомендации по нормир. труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.17	1,85	0,031	м2	253						54,54	252,2	13757	13757	0,58	0,67	0,77
Уборка газонов от случайного мусора	рекомендации по нормир. труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.20	0,08	0,001	м2	385						32,12	252,2	8101	8101	0,34	0,36	0,38
Уборка контейнерных площадок в теплый период	рекомендации по нормир. труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.24	1,46	0,024	м2	4						7,18	252,2	1812	1812	0,08	0,09	0,10
<b>итого</b>											<b>632</b>	<b>632,07</b>	<b>159432,17</b>	<b>159432,17</b>	<b>6,74</b>	<b>7,71</b>	<b>8,83</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
<b>3.Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения жилых зданий</b>																	
Прил.№4л. А, Постановление от 27.09.2003г №170 об утверждении "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда",																	
Проверка работы теплосчетчика ,запуск воды с общего вентилля к счетчику	Е-74-06-005-2-6		0,20	1 узел	1,00						0,20	340,2	68	68	0,0029	0,0033	0,0036
Обход по графику систем отопления и горячего водоснабжения в подвальном помещении-ежемесячно согласно графиков Каскад-Энерго	Е74-06-004-1-2		0,004	м2 осм. Площ.	1309,5						5,24	340,2	1782	1782	0,08	0,0866	0,0952
Обслуживание приборов учета потребления теплэнергии - ежемесячно	договор с обслуживающей организацией			узел учета	1,0						1,00	0,0	2995	35940	1,52	1,7460	1,9207
Технический осмотр электрооборудования	Е-73-04-003-4		0,0236	м2	1972,6						46,55	340,2	1320	15837	0,67	0,7694	0,8464
ВРУ-обслуживание	Е-74-06-003-2		0,50	1 уст.	1,0						0,50	340,2	170	170	0,00719	0,0083	0,0091
Плановые осмотры фундаментов,стен, перекрытий, крыш, лестниц, фасадов, дверей и окон- 1 раз в месяц	решение собрания собственников			м2	1972,6								2300	27600	1,17	1,17	1,17
<b>итого</b>															<b>3,44</b>	<b>3,78</b>	<b>4,04</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----

**4. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период**

Прил. №4п. Б, Постановление от 27.09.2003г №170 об утверждении "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда",

Консервация системы центрального отопления-1 раз в год	E74-06-004-4		0,007	м трубопровода	793,0						5,59	340,2	1902	1902	0,08	0,09	0,10
Промывка системы центрального отопления- 1 раз в год	E74-06-004-5		0,0044	м3 здания	8439,0						37,13	340,2	12632	12632	0,53	0,61	0,68
<b>итого</b>															<b>0,61</b>	<b>0,71</b>	<b>0,78</b>

**5. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период**

Прил. №4п. В, Постановление от 27.09.2003г №170 об утверждении "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда",

Расконсервация системы центрального отопления	E74-06-004-4		0,007	м трубопровода	793,0						5,59	340,2	1902	1902	0,08	0,09	0,10
<b>итого</b>															<b>0,08</b>	<b>0,09</b>	<b>0,10</b>

1. Затраты на управление															5,55	6,38	7,02
2. Уборка лестничных клеток															5,17	5,95	6,54
3. Уборка дворовой территории															6,74	7,71	8,83
4. Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий															3,44	3,78	4,04
5. Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации															0,69	0,80	0,88
6. Затраты на аварийное обслуживание															1,20	1,38	1,52
Всего постоянных расходов															22,79	26,00	28,83
7. Текущий ремонт( накопительная часть)															5,00	5,75	6,33
8. Текущий ремонт(плановые работы)															0,00	0,00	0,00
<b>ИТОГО</b>															<b>27,79</b>	<b>31,75</b>	<b>35,16</b>

Генеральный директор  
ООО "УК "Приоритет"

Экономист  
ООО "УК "Приоритет"

Представитель собственников жилого  
помещения



Г.Е. Алексеев

И.Ю. Шальгина

Адонима В. 2