

к договору управления многоквартирным домом от " _ " 20__ г № _____

по адресу: Мира 30

Расчет тарифа на содержание и текущий ремонт мест общего пользования и придомовых территорий в жилых домах,
находящихся в управлении ООО "УК "Приоритет" на 2025-2027 годы

Адрес	Общая площадь дома, м2	Этажность	Кол-во подъездов	Объем здания	Площадь кровли, м2 (метал)	Дворовой асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2	Площадь лестничных клеток, м2	Количество стояков, шт.	Количество квартир, шт.	Жилая площ., м2	Нежилая площ, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Нормы обслуживания (Приказ Госстроя России от 09.12.1999г №139), стр.9, п. 2.2.2., таб. 17; стр.19, п. 4.2.2, таб. 42						3630	2340	30000	790				
Мира 30	1030,8	3	2	4526,0		77,0	183	17	79		9	584,3	446,5
количество человек по нормативу						0,1000		0,100					

Наименование работ	Обоснование	Норма на 1 ед./мин.	Норма ч/ч на 1 ед.	Ед. Изм	Объем	материалы					Ч/Час на объем	Стоимость работ, руб.		Общая стоим., руб. в год	Стоим. на 1м2, руб. с 01.01. 2025	Стоим. на 1м2, руб. с 01.01.2026	Стоим. на 1м2, руб. с 01.01.2027
						наименов.	ед. изм	кол-во	цена	стоим.		1чеп/час	на объем				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1. Уборка лестничных клеток																	
Мытье окон - 2 раза в год	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.4.2.1.3	2,90	0,048	м2	31,4						3,04	255,3	65	775	0,063	0,072	0,083
Подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей- 2 раза в неделю	" , п.4.2.1.5	0,59	0,010	м2	79						80,79	255,3	1719	20625	1,667	1,918	2,205
Мытье лестничных площадок и маршей -1 раз в неделю	" , п.4.2.1.6	1,35	0,023	м2	79						92,43	255,3	1966	23596	1,908	2,194	2,523
Влажная протирка объектов уборки с периодической сменой воды или моющего средства один раз в месяц	" , п.4.2.1.7	1,39	0,023	м2	96						22,15	255,3	471	5653	0,457	0,526	0,604
итого										197,20	198		4221	50650	4,09	4,71	5,42

2. Уборка дворовой территории

Зимний период																	
Посыпка территории	*, п.2.2.1.4	0,13	0,002	м2	72						3,12	252,2	66	787	0,06	0,07	0,08
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см.Сгребания снега в валы или кучи	*, п.2.2.1.5	0,43	0,007	м2	72						26,83	252,2	564	6768	0,55	0,63	0,72
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи	*, п.2.2.1.6	0,61	0,010	м2	72						38,06	252,2	800	9601	0,78	0,89	1,03
Подметание территории	*, п.2.2.1.19	0,08	0,001	м2	72						2,98	252,2	63	751	0,06	0,07	0,08
Очистка территории от наледи и льда	*, п.2.2.1.9	6,55	0,109	м2	32						52,40	252,2	1101	13217	1,07	1,23	1,41
Уборка контейнерных площадок в холодный период-1 раз в сутки(82 дн)	*, п.2.2.1.16	3,60	0,060	м2	2						8,61	252,2	181	2172	0,23	0,26	0,30
Теплый период																	
Подметание территории,убока и транспортировка мусора в установленное место	*, п.2.2.1.19	0,08	0,001	м2	200						19,20	252,2	404	4843	0,39	0,45	0,52
Подметание ступеней и площадок	*, п.2.2.1.23.1	0,15	0,003	м2	32						5,88	252,2	123	1482	0,12	0,14	0,16
Уборка отмосток	*, п.2.2.1.17	2,21	0,037	м2	72						37,13	252,2	780	9365	0,76	0,87	1,00
Уборка газонов от случайного мусора	*, п.2.2.1.20	0,08	0,001	м2	0						0,00	252,2	0	0	0,00	0,00	0,00
Уборка контейнерных площадок в теплый период	*, п.2.2.1.24	1,46	0,024	м2	2						3,49	252,2	73	881	0,07	0,08	0,09
итого										197,17	197,70		4155,59	49867,10	4,08	4,70	5,40

3. Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения жилых зданий

Прил. №4п. А, Постановление от 27.09.2003г №170 об утверждении "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда",

Обход по графику систем отопления и горячего водоснабжения в подвальном помещении-ежемесячно согласно графиков Каскад-Энерго	E74-06-004-1-2		0,004	м2 осм. Площ.	369,9						17,76	340,2	503	6041	0,49	0,5616	0,6459
Технический осмотр электрооборудования 1 раз в год	E-73-04-003-4		0,0236	м2	1109,8						26,19	340,2	743	8910	0,72	0,8284	0,9526
ВРУ-обслуживание	E-74-06-003-2		0,50	1 уст.	1,0						6,00	340,2	2041	2041	0,16502	0,1898	0,2182
итого															1,37	1,58	1,82

4. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период

Прил. №4п. Б, Постановление от 27.09.2003г №170 об утверждении "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда",

Консервация системы центрального отопления-1 раз в год	E74-06-004-4		0,007	м трубопровод	648,0						4,57	340,2	130	1554	0,13	0,14	0,17
Промывка системы центрального отопления- 1 раз в год	E74-06-004-5		0,0044	м3 здания	4526,0						19,91	340,2	565	6775	0,55	0,63	0,72
итого															0,67	0,77	0,89

5. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период

Прил. №4п. В, Постановление от 27.09.2003г №170 об утверждении "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда",

Расконсервация системы центрального отопления	E74-06-004-4		0,007	м трубопровод	648,0						4,57	340,2	130	1554	0,13	0,14	0,17
итого															0,13	0,14	0,17

1. Затраты на управление															5,55	6,38	7,34
2. Уборка лестничных клеток															4,09	4,70	5,41
3. Уборка дворовой территории															4,08	4,69	5,39
4. Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий															1,37	1,58	1,82
5. Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации															0,80	0,92	1,06
6. Затраты на аварийное обслуживание															1,20	1,38	1,59
7. Текущий ремонт(накопительная часть)															2,00	2,30	2,65
Итого															19,09	21,95	25,26
8. Текущий ремонт (плановые работы)															4,40	4,40	4,40
Всего															23,49	26,35	29,66

Генеральный директор
ООО "УК "Приоритет"

Г. Е. Алексеев

Экономист
ООО "УК "Приоритет"

И.Ю. Шальгина



Представитель собственников МКД

✓ Зи О.А. Звокова