

Протокол № 002/2018
Вне Очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Нерюнгри, ул. Аммосова, 4
в форме очного голосования

г. Нерюнгри

« 05 » 10 2018 г.

Место проведения: г. Нерюнгри, ул. Аммосова, 4.

Форма проведения общего собрания – очная.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Аммосова - Черепанова Светлана Владимировна (собственник кв. 21).

Документ удостоверяющий право собственности свидетельство о праве собственности № 14/001/2018/001/001 от 13.12.2005

Собрание состоялось « 05 » 10 2018 года в 18 ч. 00 мин. по адресу: г. Нерюнгри, ул. Аммосова, 4

Дата и место подсчета голосов « 05 » 10 2018 года, по адресу: г. Нерюнгри, ул. Аммосова, 4.

Лица, присутствующие на собрании: Собственники МКД по ул. Аммосова, 4, согласно списку;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 2748,3 м².

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в МКД по ул. Аммосова, 4, приняли участие собственники, владеющие 1482,3 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,94 % голосов от общего количества собственников.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений по ул. Аммосова, 4 правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания (счетная комиссия). Наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Принятие решения, в порядке п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на: холодное и горячее водоснабжение, отведение сточных вод (водоотведение), электроснабжение, отопление (теплоснабжение), договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с « 09 » 10 2018г.;
3. Утверждение способа оповещения собственников МКД № 4, по ул. Аммосова, о принятом решении на общем собрании собственников. Определение места хранения протокола.

1. По первому вопросу поступило предложение избрать председателем собрания **Черепанову Светлану Владимировну (собственник кв. 21)**, секретарем собрания **Шипицыну Анастасию Николаевну, кв. № 18**. Наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14 82,3	53,94	0	0	0	0

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания *Черепанову Светлану Владимировну (собственник кв. 21)*, секретарем собрания *Шипицыну Анастасию Николаевну, кв. № 18*. Наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня, предложено, в порядке п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, *прямых договоров* на: холодное и горячее водоснабжение, отведение сточных вод (водоотведение), электроснабжение, отопление (теплоснабжение), договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» 10 2018г.;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14 82,3	53,94	0	0	0	0

Принято решение: в порядке п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, заключить собственникам помещений в МКД, действующим от своего имени, *прямых договоров* на: холодное и горячее водоснабжение, отведение сточных вод (водоотведение), электроснабжение, отопление (теплоснабжение), договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» 10 2018г.;

3. По третьему вопросу предложено утвердить способ оповещения собственников МКД № 4, по ул. Аммосова, о принятом решении на общем собрании собственников путем размещения соответствующей информации на информационных стендах подъездов МКД. Определить место хранения протокола ОСС МКД по ул. Аммосова, 4 - Управление государственного строительного и жилищного надзора по РС(Я).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14 82,3	53,94	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить способ оповещения собственников МКД № 4 по ул. Аммосова, о принятом решении на общем собрании собственников путем размещения соответствующей

информации на информационных стендах подъездов МКД. Определить место хранения протокола ОСС МКД по ул. Аммосова,4 - Управление государственного строительного и жилищного надзора по РС(Я).

Приложения:

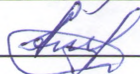
№1 - Реестр собственников, принявших участие в голосовании.

№2 - Сообщение о проведении внеочередного общего собрания, (размещенное на подъездах дома за 10 дней до проведения собрания).

Председатель собрания


_____/ Черепанова С.В./

Секретарь собрания


_____/ Шипицына А.Н./