

**Дополнительное соглашение № 2**

к договору № \_\_\_\_\_ управления многоквартирным домом от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ .

Г. Химки

«01» января 2018г

Общество с ограниченной ответственностью «Мультисервис плюс», именуемое в дальнейшем "Управляющая организация", в лице Генерального директора Троя Анны Петровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Гражданин РФ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, собственник помещения, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, мкр-н Новогорск, ул. Заречная дом \_\_ 2 \_\_ корпус \_\_\_\_\_, квартира \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», а при упоминании в отдельности «Сторона», на основании Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме б/н от «21» ноября 2017 г. заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) к Договору № \_\_\_\_\_ управления многоквартирным домом от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ , (далее – Договор) о нижеследующем:

Предмет Соглашения.

1.1. Стороны пришли к соглашению внести изменения в стоимость услуг по Договору, а именно:

1.1.1. Внести изменения в п. 4.2. Договора и читать его в новой редакции, а именно:

«4.2. Стоимость услуг по надлежащему содержанию, ремонту Общего имущества, благоустройству придомовой территории, по организации общественного порядка и организации пропускного режима в Многоквартирный дом и придомовую территорию, техническому обслуживанию инженерной инфраструктуры, содержанию дорог, пешеходных дорожек, парковых зон, спортивной и игровой площадок, рассчитывается исходя из площади Помещения Заказчика и стоимости услуг за 1 кв. метр площади Помещения – 117,03 (Сто семнадцать рублей 03 копейки) в месяц, что подтверждается Сметой (Приложение № 5 к настоящему Договору).

1.1.2. Внести изменения в Приложение №5 к Договору и читать его в новой редакции, а именно:

<b>ЖК 2</b>		
<b>Смета 2018. Олимпийская деревня Новогорск. Квартиры.</b>	<b>руб./кв.м</b>	<b>ЖК 2</b>
<b>Площадь</b>		<b>11 852,80</b>
<b>Обслуживание инженерных систем</b>		
<b>Зарплата персонала и налоги с ФОТ</b>	<i>19,21</i>	<b>227 736,19</b>
<b>Вентиляция</b>		
<b>Запасные части, инструмент</b>	<i>0,06</i>	<b>691,00</b>
<b>Фильтрующие элементы</b>	<i>0,10</i>	<b>1 164,47</b>
<b>Электрика</b>		
<b>Расходные материалы, инструмент</b>	<i>0,49</i>	<b>5 849,83</b>
<b>Лампы для общественных зон</b>	<i>0,54</i>	<b>6 435,27</b>
<b>Отопление</b>		
<b>Запасные части, инструмент</b>	<i>0,16</i>	<b>1 919,45</b>
<b>Опресовка, поверка манометров и т.д.</b>	<i>0,06</i>	<b>767,78</b>
<b>Сантехника</b>		
<b>Запасные части, инструмент</b>	<i>0,16</i>	<b>1 919,45</b>
<b>Обслуживание бассейна</b>	<i>1,16</i>	<b>13 692,07</b>
<b>Итого</b>	<b>21,95</b>	<b>260 175,52</b>
<b>Текущий ремонт отдельных элементов здания</b>		
<b>Зарплата персонала и налоги с ФОТ</b>	<i>0,68</i>	<b>8 043,16</b>
<b>Расходные материалы для ремонта</b>	<i>0,26</i>	<b>3 071,12</b>
<b>Итого</b>	<b>0,94</b>	<b>11 114,27</b>
<b>Клининг и благоустройство</b>		
<b>Зарплата персонала и налоги с ФОТ</b>	<i>0,97</i>	<b>11 490,22</b>
<b>Внешняя уборка и благоустройство и внутренняя уборка помещений</b>	<i>16,71</i>	<b>198 097,27</b>
<b>Итого</b>	<b>17,68</b>	<b>209 587,49</b>
<b>Привлечение узкоспециализированных подрядных компаний</b>		
<b>Техобслуживание, ремонт и ежегодное техническое освидетельствование лифтов</b>	<i>2,94</i>	<b>34 799,22</b>
<b>Вывоз мусора и снега</b>	<i>1,68</i>	<b>19 935,50</b>

Техническое обслуживание автоматической пожарной системы	2,70	32 012,38
Утилизация люминесцентных ламп	0,04	511,85
Телекоммуникационные услуги	0,05	639,82
Поверка средств защиты	0,03	383,89
Поверка КИП	0,08	951,38
Обеспечение безопасности, охрана периметра (КПП, патрульная группа, диспетчерская)	26,14	309 785,52
Техническое обслуживание крышной котельной и сетей газораспределения	3,51	41 626,68
Техническое обслуживание узлов измерений	0,18	2 174,04
Сантехническая обработка помещений, дератизация, дезинфекция, дезинсекция, дезинфекция систем вентиляции, забор лабораторного материала (смывы) для их дальнейшего исследования в лабораториях.	1,40	16 552,25
Аренда грязезащитных ковров	0,17	1 988,14
Проведение замеров сопротивления изоляции	0,27	3 199,08
Анализы воды	0,04	480,63
<b>Итого</b>	<b>39,23</b>	<b>465 040,38</b>
<b>Административные расходы по управлению</b>	<b>10,36</b>	<b>122 755,58</b>
<b>Итого</b>	<b>90,16</b>	<b>1 068 673,24</b>
<b>Рентабельность 10%</b>	<b>9,02</b>	<b>106 867,32</b>
<b>Итого</b>	<b>99,18</b>	<b>1 175 540,57</b>
<b>НДС 18%</b>	<b>17,85</b>	<b>211 597,30</b>
<b>Итого</b>	<b>117,03</b>	<b>1 387 137,87</b>
<b>Расчетная ставка на 1 кв.м площади</b>		<b>117,03</b>

## 2. Прочие условия.

- 2.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.
- 2.2. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 2.3. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами. Стороны пришли к соглашению, что условия настоящего Соглашения применяются к отношениям Сторон, возникшим с «01» января 2018 года.
- 2.4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора .

## 3. Реквизиты и подписи сторон.

Управляющая организация:  
ООО «Мультисервис плюс»

Заказчик:

Адрес местонахождения: 141435, Московская обл.,  
г. Химки, мкр-н Новогорск, ул. Олимпийская, д. 28  
ОГРН 1145047011691, ИНН 5047161242,  
КПП 504701001 р/сч40702810400000083685,  
Кор счет30101810100000000716,  
Банк получателя ВТБ 24 (ПАО) Г.МОСКВА,  
БИК 044525716

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ А.П. Троя  
М.П.

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)