

ОТЧЁТ
о выполнении работ по содержанию, текущему ремонту ОИ МКД
находящегося в управлении ООО "УК "Доверие"
2017 год

Адрес	факт	Обоснование	Норма на 1 ед.	Ед. Изм	Объём	материалы					Трудозатраты чел./час.	Стоимость работ, руб.		Общая стоим., руб.
						наименование	ед. изм	кол-во	цена, руб	стоим. руб.		1 чел/час	на вып.объем	
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
январь														
пр-зд Октябрьский, 10														
кв 48	осмотр по течи	Акт выполненных работ от 31.01.2017								0	0,50	250,00	125,00	133,88
кв 48	герметизация вентиляционной шахты	Акт выполненных работ от 02.02.2017				пенопласт	шт	1	155	155	2	250	500	1103,66
						монтажная пена	шт	1	350	350				
рп.Октябрьский 10 кв 24	Ремонт освещения.Смена эл.схемы с лампой накаливания	67 - 5 - 1 67 - 8 - 1 х1,45	1,39	шт.	1	светильник	шт	1	626	626	1,39	250,00	348,73	1039
						лампы.накал	шт	1	13	13				
						саморез	шт	2	1	2				
						ВСЕГО ПО ДОМУ								2276,74
Февраль														
	Очистка снега от мусорных баков и территории	Акт выполненных работ от 13.12.2016 10.01.2017 08.01.2017,02.12.2016				Погрузчик John Deere 325k		0,825	2810	2318				2483
кв 1	установка радиатора	Акт выполненных работ от 11.01.17				радиатор	шт	1	5530	5530	6	250	1500	9021,77
						труба ф16	м	4	71	284				
						лен сантехнический	шт	1	25	25				
						соединение вн,нар	шт	3	195	585				
						уголок	шт	1	129	129				
						диск отрезной	шт	1	38	38				
									0					
пр.Октябрьский 10 5п кв66	Ремонт освещения.Смена эл.схемы с лампой накаливания	67 - 5 - 1 67 - 8 - 1 х1,45	1,39	шт.	1	светильник	шт	1	355	355	1,39	250,00	348,73	753
						лампы.накал	шт	1	13	13				
						саморез	шт	0	0	0				
пр.Октябрьский 10 кв 10	Смена ламп накаливания	ТЕРр 67-5-2	0,10	шт.	2	лампа накаливания	шт	2	13	26	0,21	250,00	51,48	81
						ВСЕГО ПО ДОМУ								12338,53
март														
	Очистка снега от мусорных баков и придомовой территории	Акт выполненных работ от 22.02.2017				Погрузчик John Deere 325k		4	2810	11240				12038
	Вывоз крупногабаритного мусора на свалку	ТЕРр 72-10-020-1	0,78	м3	0,20	Трактор М Т 3 -82	м.час	0,47	1671,00	783,06	0,16	77,97	12,16	835

пр.Октябрьский10 4п кв51	Смена Эл. патрона	ТЕРр 67-11-1	0,57	шт.	1	эл.патрон	шт	1	160	160	0,57	250,00	143,55	321	
						лампа	шт	0	0	0					
						дюбель	шт	0	0	0					
						саморез	шт	2	1	2					
пр.Октябрьский10 4п кв51	Смена ламп накаливания	ТЕРр 67-5-2	0,10	шт.	1	лампа накаливания	шт	1	13	13	0,10	250,00	25,74	41	
кв 60,57	замена стояка п/суш	Акт выполненных работ от 27.03.17				труба 20	м	3	100,00	300,00	4,00	250,00	1000,00	1714,53	
						соединение 20*3/4 вн	шт	2	54,00	108,00					
						диск отрезной 125	шт	1	69	69,00					
						лен сантехнический	шт	1	95,00	95,00					
ВСЕГО ПО ДОМУ														14949,06	
АПРЕЛЬ															
кв.№72	Очистка дворовой территории от снега	Акт выполненных работ от 12.01.17				Погрузчик Т150		1	2810	2810					3009,510
	Вскрытие штрабы	Акт выполненных работ от 19.04.2017			штраба	1					4,00	250,00		1000	
кв 72	ремонт канализационной шахты	Акт выполненных работ от 03.05.2017				брусok	м	7	45	315	1,50	250,00	375,00	778,52	
						саморез	шт	20	1	20					
						замок	шт	1	250	250	0,00	250,00	0,00	281,27	
	вывоз крупногабаритного мусора на свалку	ТЕРр 72-10-020-1	0,78	м3	0,25	Трактор М Т 3 -82	м.час	0,59	1671,00	978,83	0,20	77,97	15,20	1044	
ВСЕГО ПО ДОМУ														6113,029	
май															
Согласно калькуляции из сметной программе утвержденной формой 4	Окраска бордюрного камня известковыми составами	ТСН 62-1-22			мп	180	известь хлорная негашен.				0,00	7	1260,00	1323,00	
	Вывоз крупногабаритного мусора на свалку	ТЕРр 72-10-020-1	0,78	м3	0,35	Трактор М Т 3 -82	м.час	0,82	1671,00	1370,36	0,27	77,97	21,28	1461	
кв 62,65	Замена полотенцесушителя					Соединитель 20х3/4 НР	шт	2	140	280	4	250	1000	2491,05	
						Труба м/пл 20	м	5	110	550					
						угол 20*20	шт	2	210	420					
						Лён сантехнический	шт	0,01	1220	12,2					
	ремонт теплотрассы	Акт выполненных работ от 26.05.2017				труба 100	шт	1,5	832	1248	8	250	2000	3768,84	
						диск отрезной	шт	2	36	72					
						электроды	кг	1,5	84	126					

кв 56,59	замена стояка п/с	Акт выполненных работ от 19.07.17				диск отрезной	шт	1	38	38	4	250	1000	
кв 56	замена перемычка	Акт выполненных работ от 31.07.17				Труба ф20	м	2	110	220	2	250	500	1301,29
						соединение 20*3/4 внут.	шт	1	207	207				
						соединение 20*3/4 нар.	шт	1	165	165				
						лен сантех	шт	1	60	60				
						диск отрезной	шт	1	38	38				
	ФБУ	поверка												9145
ВСЕГО ПО ДОМУ														18506,143
август														
	Вывоз крупногабаритного мусора на свалку	ТЕРр 72-10-020-1	0,78	м3	0,60	Трактор М Т 3 -82	м.час	1,41	1671,00	2349,19	0,47	77,97	36,49	2505
Ремонт кровли	смета от 24.08.2017													250103
пр.Октябрьский 10 3п кв 39	Ремонт освещения.Смена эл.схемы с лампой накаливания	67 - 5 - 1 67 - 8 - 1 x1,45	1,39	шт.	1	светильник	шт	1	355	355	1,39	250,00	348,73	753
						лампа.накал	шт	1	13	13				
						саморез	шт	0	0	0				
ВСЕГО ПО ДОМУ														253360,881
сентябрь														
пр.Октябрьский 10 5под кв 80	Смена ламп накаливания	ТЕРр 67-5-2	0,10	шт.	1	лампа накаливания	шт	1	13	13	0,10	250,00	25,74	41
	Вывоз крупногабаритного мусора на свалку	ТЕРр 72-10-020-1	0,78	м3	0,10	Трактор М Т 3 -82	м.час	0,23	1671,00	391,53	0,08	77,97	6,08	417
кв56	замена врезки	Акт выполненных работ от 10.08.2017				врезка 1/2	шт	2	112	224	4	250	1000	1535,65
						электроды	кг	0,5	190	95				
						диск отрезной.лен сантех	шт	1	94	94				
						задвижка ф80	шт	1	3250	3250	6	250	1500	11064,88
						прокладка ф 80	шт	2	20	40				
						болт 16*80	шт	8	162	1296				
						гайка 16	шт	8	203	1624				
						затвор ф 80	шт	1	2225	2225				
замена задвижек	замена задвижек	Акт выполненных работ от 19.09.17												
ВСЕГО ПО ДОМУ														13058,699
пр-зд Октябрьский,10														
	Вывоз крупногабаритного мусора на свалку	ТЕРр 72-10-020-1	0,78	м3	0,95	Трактор Беларус-82.1	м.час	2,23	1671,00	3719,55	0,74	77,97	57,77	3966
пр.Октябрьский 10	Ремонт освещения.Смена	67 - 5 - 1				эл.схема	шт	1	280	280				

пр. Октябрьский 10 кв 60	эл.схемы с лампой накаливания	67 - 8 - 1 x1,45	1,39	шт.	1	лампы накал	шт	1	13	13	1,39	250,00	348,73	
						саморез	шт	0	0	0				
замена стояка гвс	Сантехнические работы	Акт выполненных работ от 06.10.2017				материалы	шт	1	357	357	3	250	750	1204,90
						материалы	шт	1	800	800				
замена стояка гвс	Сантехнические работы	Акт выполненных работ от 04.10.2017												
ВСЕГО ПО ДОМУ														7815,943
пр-зд Октябрьский, 10														
	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек	терр 72-04-008-1		м	110,00						0,00	30,00	3300,00	3465,0
замена трубы отопления	Сантехнические работы	Акт выполненных работ от 16.11.2017				материалы	шт	1	398	398	18	250	4500	5267,27
	Вывоз крупногабаритного мусора на свалку	ТЕРр 72-10-020-1	0,78	м3	0,40	Трактор Беларус-82.1	м.час	0,94	1671,00	1566,13	0,31	77,97	24,33	1670
	установка пружины	Акт выполненных работ от 21.10.2017				пружина	шт	1	90	90	1	250	250	369,01
	закрытие окон в подъезде	Акт выполненных работ от 29.11.2017									1	250	250	267,75
ВСЕГО ПО ДОМУ														11039,003
декабрь														
	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек	терр 72-04-008-1		м	105,00						0,00	30,00	3150,00	3307,5
чердак	Сантехнические работы	Акт выполненных работ от 27.12.2017				материалы	шт	1	1185	1185	6	250	1500	2939,70
пр. Октябрьский 10 кв 68 кв80	Ремонт освещения. Смена светильников с LED лампами	67 - 5 - 1 67 - 8 - 1 x1,45	1,39	шт.	3	светильник	шт	3	418	1254	4,18	250,00	1046,18	2415
						лампы накал	шт	0	0	0				
						саморез	шт	0	0	0				
пр. Октябрьский 10 кв 68	Смена ламп накаливания	ТЕРр 67-5-2	0,10	шт.	1	лампа накаливания	шт	1	13	13	0,10	250,00	25,74	41
ВСЕГО ПО ДОМУ														10278,054

Генеральный директор
"УК "Доверие"

ООО

Г.Е. Алексеев

Экономист
"УК "Доверие"

ООО

Ю.А. Панкевич

