

адрес: 50 лет Октября 4
период с 01.01.2016

по 31.12.2017

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Доверие за 2017 год

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
Панель	5	4	48	2615,1	1488,6	1496,6	7	10928	1269,1	Мягкая	792,0	227,0	3 763,0	386,0	20	2

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.08.2017	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.08.2016
Затраты на управление	3,08	12 664,04 р.	2,91	11 965,05 р.
Уборка лестничных клеток	3,54	14 555,42 р.	3,13	12 869,62 р.
Уборка дворовой территории	3,45	14 185,37 р.	1,51	6 208,67 р.
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,34	5 509,68 р.	1,19	4 892,92 р.
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,46	1 891,38 р.	0,31	1 274,63 р.
Затраты на аварийное обслуживание	0,72	2 960,42 р.	0,72	2 960,42 р.
Итого	12,59	51 766,30 р.	9,77	40 171,31 р.
Содержание лифтов	0,00	0,00 р.	0,00	0,00 р.
Вывоз ТБО	1,25	5 139,63 р.	1,25	3 268,88 р.
Эл.Энергия ОДН	0,19	781,22 р.	0,85	2 222,84 р.
ГВС ОДН	0,23	945,69 р.	0,20	523,02 р.
ХВС ОДН	0,05	205,59 р.	0,05	130,76 р.
Всего	14,31	58 838,43р.	12,12	46 316,79р.

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи	Всего	в том числе по месяцам												
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Остаток на начало года		212006,80												
<i>тариф с 01.08.2017г.</i>	18,13		<i>начисление</i>											
Начислено население	524495	41725,85	41725,85	41725,85	41725,85	41725,85	41725,85	41802,77	46467,33	46467,33	46467,33	46467,33	46467,33	46467,33
Начислено собств. неж. пом.	290505	22119,75	22119,75	22119,75	22119,75	22119,75	22119,75	22119,75	27133,35	27133,35	27133,35	27133,35	27133,35	27133,35
Прочие доходы начислено	1220	101,69	101,69	101,69	101,69	101,69	101,69	101,69	101,69	101,69	101,69	101,69	101,69	101,69
			<i>затраты</i>											
Затраты на содержание и ремонт	618410	46317	46317	46317	46317	46317	46317	46317	58838	58838	58838	58838	58838	58838
Затраты на текущий ремонт	186536	885	2937	4029	10359	1613	1044	885	72931	9145	10845	69835	2028	
Остаток на конец отчетного периода от начисления	223281	16746	14693	13602	7272	16017	16587	16822	-58067	5719	4019	-54971	12836	

4. Сводная данных по коммунальному ресурсу

статьи	Всего	в том числе по месяцам											
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Холодная вода начислено	69672	5496,66	5556,09	6016,61	5644,71	5831,46	5646,73	6537,25	6555,43	6090,93	5674,11	5544,84	5077,24
Хол вода по сч-фактуре	144009	9890,44	10620,87	12219,93	14825,79	8883,63	9317,94	10936,48	14286,02	14891,36	11985,73	13398,19	12752,50
Горячая вода начислено	184778	15980,00	15526,96	17135,23	15161,45	16293,38	10107,99	15363,59	10804,53	16720,43	17506,00	17649,00	16529,00
Гор. вода по сч-фактуре	183752	14804,03	12050,11	14460,03	13920,88	24763,14	9617,67	16245,50	7699,60	16720,43	18822,00	17490,00	17159,00
Водоотведение начислено	75840	6240,64	6209,93	6774,82	6212,50	6592,87	5815,59	6628,20	6469,00	6496,00	6266,00	6338,00	5796,00
Водоотведение по сч-фактуре	124347	9034,52	9096,08	10559,35	12240,79	9919,90	7830,00	9641,45	10606,00	12334,00	10648,00	11457,00	10980,00
Итого ком-ных ресурсов	-121819	-6012	-4474	-7313	-13969	-14849	-5195	-8294	-8763	-14638	-12010	-12813	-13489

5. Сводная начислений и затрат на благоустройство придомовой территории

статьи	Всего	в том числе по месяцам											
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года	0,00												
Начислено население	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Затрачено на благоустройство придомовой территории	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Остаток на конец отчетного периода от начисления	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Генеральный директор ООО "УК

Г.Е. Алексеев

Экономист ООО "УК "Доверие"

Ю.А. Панкевич

