

Расчет тарифа на содержание и текущий ремонт мест общего пользования и придомовых территорий в жилых домах,
находящихся в управлении ООО "УК "Приоритет" на 2025-27 г.г.

Адрес	Общая площадь дома, м2	Этажность	Кол-во подъездов	Объем здания	Площадь кровли, м2 (метал)	Дворовой асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2	Площадь лестничных клеток, м2	Колич-во стояков, шт.	Колич-во квартир, шт.	Жилая площ., м2	Нежилая площ., м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Нормы обслуживания (Приказ Госстроя России от 09.12.1999г №139), стр.9, п. 2.2.2., таб. 17; стр.19, п. 4.2.2, таб. 42						3630	2340	30000	790				
уп. Заречная 16	3923,6	5	4,0	18124,0		1309,4	300	804	527		106	3923,6	0,0
количество человек по нормативу							0,52		0,67				
							0,36		0,70				

Наименование работ	Обоснование	Норма на 1 ед./мин.	Норма ч/ч на 1 ед.	Ед. Изм	Объем	материалы					Ч/Час на объем	Стоимость работ, руб.		Общая стоим., руб. в год	Стоим. на 1м2, руб. 2025 год	Стоим. на 1м2, руб. 2026 год	Стоим. на 1м2, руб. 2027 год
						наименов.	ед. изм	кол-во	цена	стоим.		1 чел/час	на объем				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1. Уборка лестничных клеток																	
Мытье окон - 2 раза в год	рекомендации по нормир. труда работников ЖКОХ 2000г, п.4.2.1.3	3,51	0,059	м2	55,7						6,52	255,29	139	1664	0,035	0,041	0,045
Подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей- ежедневно	" , п.4.2.1.5	0,59	0,010	м2	316						768,00	255,29	16338	196062	4,164	4,789	5,268
Подметание лестничных площадок и маршей выше 3-его этажа -3 раза в неделю	" , п.4.2.1.5	0,45	0,008	м2	211						246,64	255,29	5247	62964	1,337	1,538	1,692
Мытьё лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей -2 раза в месяц	" , п.4.2.1.6	1,35	0,023	м2	316						174,54	255,29	3713	44559	0,946	1,088	1,197
Мытьё лестничных площадок и маршей выше 3-его этажа-2 раза в месяц	" , п.4.2.1.6	1,09	0,018	м2	211						91,91	255,29	1955	23463	0,498	0,573	0,630
Влажная протирка объектов уборки с периодической сменой воды или моющего средства 4 раз в год	" , п.4.2.1.7	0,91	0,015	м2	1528						92,72	255,29	1972	23670	0,503	0,578	0,636
итого									1380		1380		29365	352381	7,48	8,61	9,47

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2. Уборка дворовой территории																	
Зимний период																	
Посылка территории	рекомендации по нормир. труда работников ЖКОХ 2000г, п.2.2.1.4	0,13	0,002	м2	49						2,12	252,24	45	536	0,01	0,01	0,01
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. Сгребания снега в валы или кучи	рекомендации по нормир. труда работников ЖКОХ 2000г, п.2.2.1.5	0,43	0,007	м2	218						79,68	252,24	1675	20098	0,43	0,49	0,54
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи	рекомендации по нормир. труда работников ЖКОХ 2000г, п.2.2.1.6	0,61	0,010	м2	218						113,03	252,24	2376	28511	0,61	0,70	0,77
Подметание территории	рекомендации по нормир. труда работников ЖКОХ 2000г, п.2.2.1.19	0,08	0,001	м2	1309						89,04	252,24	1872	22459	0,48	0,55	0,60
Очистка территории от напеди и льда	рекомендации по нормир. труда работников ЖКОХ 2000г, п.2.2.1.9	6,55	0,109	м2	172						431,86	252,24	9078	108933	2,31	2,66	2,93
Уборка контейнерных площадок в холодный период-1 раз в сутки(82 дн)	рекомендации по нормир. труда работников ЖКОХ 2000г, п.2.2.1.16	3,60	0,060	м2	4						17,71	252,24	372	4468	0,09	0,11	0,12
Теплый период																	
Подметание территории,убока и транспортировка мусора в установленное место	рекомендации по нормир. труда работников ЖКОХ 2000г, п.2.2.1.19	0,08	0,001	м2	1309						251,47	252,24	5286	63432	1,35	1,55	1,70
Подметание ступеней и площадок	рекомендации по нормир. труда работников ЖКОХ 2000г, п.2.2.1.23.1	0,15	0,003	м2	49						10,25	252,24	215	2584	0,05	0,06	0,07
Уборка отмосток	рекомендации по нормир. труда работников ЖКОХ 2000г, п.2.2.1.17	2,21	0,037	м2	123						31,71	252,24	667	7999	0,17	0,20	0,21
Уборка контейнерных площадок в теплый период	рекомендации по нормир. труда работников ЖКОХ 2000г, п.2.2.1.24	1,46	0,024	м2	4						7,18	252,24	151	1812	0,04	0,04	0,05
итого									1017,0		1034,07		21736,07	260832,79	5,54	6,37	7,01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
3.Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения жилых зданий																	
Прил.№4п. А, Постановление от 27.09.2003г №170 об утверждении "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда",																	
Проверка работы теплосчетчика, запуск воды с общего вентилля к счетчику	Е-74-06-005-2-6		0,20	1 узел	1,00						0,20	340,2	6	68	0,0014	0,0017	0,0018
Обход по графику систем отопления и горячего водоснабжения в подвальном помещении-ежемесячно согласно графиков Каскад-Энерго	Е74-06-004-1-2		0,004	м2 осм. площ	1681,8						47,09	340,2	1335	16020	0,34	0,391	0,430
Обслуживание приборов учета потребления теплотенргии - ежемесячно	договор с обслуживающей организацией			узел учета	1,0								2995	35940	0,76	0,878	0,966
Технический осмотр электрооборудования	Е-73-04-003-4		0,0236	м2	3923,6						92,60	340,2	2625	31501	0,67	0,769	0,846
ВРУ-обслуживание	Е-74-06-003-2		0,50	1 уст.	1,0						0,50	340,2	14	170	0,0036	0,0042	0,0046
итого													6975	83700	1,78	2,04	2,25

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
4.Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период																	
Прил.№4п. Б, Постановление от 27.09.2003г №170 об утверждении "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда".																	
Консервация системы центрального отопления-1 раз в год	E74-06-004-4		0,007	м трубопроводов	3988,5						28,12	340,2	9566	9566	0,20	0,23	0,26
Промывка системы центрального отопления- 1 раз в год	E74-06-004-5		0,0044	м3 здания	18124,0						79,75	340,2	27129	27129	0,58	0,66	0,73
итого															0,78	0,90	0,99
5.Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период																	
Прил.№4п. В, Постановление от 27.09.2003г №170 об утверждении "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда".																	
Расконсервация системы центрального отопления 1 раз в год	E74-06-004-4		0,007	м трубопроводов	3988,5						28,12	340,2	9566	9566	0,20	0,23	0,26
итого															0,20	0,23	0,26
1.Затраты на управление																	
2.Уборка лестничных клеток																	
3.Уборка дворовой территории																	
4.Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий																	
5.Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации																	
6.Затраты на аварийное обслуживание																	
7.Текущий ремонт(накопительная часть)																	
8.Текущий ремонт(плановые работы)																	
ИТОГО															27,21	31,30	34,43

Генеральный директор
"УК "Приоритет"

000

Г.Е. Алексеев

Экономист
"УК "Приоритет"

000

И.Ю. Шалыгина

Представитель собственников жилого
помещения

Н.С. Макарова