

адрес: Желябова 36
 период с 01.01.2016

по 31.12.2017

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Доверие за 2017 год

1. Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	количество подъездов	Количество квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2			
Кирпич	5	10	119	6635,8	4010,9	4,4	0	29072	2076,6	Мягкая	1 861,0	1 983,0	1 492,0	825,0	60	4

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб.с 01.08.2017	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.08.2016
Затраты на управление	3,08	20 451,82 р.	2,91	19 322,98 р.
Уборка лестничных клеток	2,68	17 795,74 р.	2,42	16 069,28 р.
Уборка дворовой территории	2,71	17 994,94 р.	1,23	8 167,45 р.
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,39	9 229,88 р.	1,24	8 233,85 р.
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,22	1 460,84 р.	0,15	996,03 р.
Затраты на аварийное обслуживание	0,35	2 324,07 р.	0,72	4 780,94 р.
Итого	10,43	69 257,29 р.	8,67	57 570,53 р.
Содержание лифтов	0,00	0,00 р.	0,00	0,00 р.
Вывоз ТБО	1,25	8 300,25 р.	1,25	8 300,25 р.
Одн Эл.Эн	0,24	1 593,65 р.	0,71	4 711,42 р.
ОДНГВС	0,31	2 058,46 р.	0,30	1 990,74 р.
ОДН ХВС	0,07	464,81 р.	0,07	464,51 р.
теуший ремонт накопительная часть 5,77руб.				
Всего	12,30	81 674,46р.	11,00	73 037,45р.

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи	Всего	в том числе по месяцам												
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Остаток на начало года		-551990,50												
<i>тариф с 01.08.2017г.</i>	18,07		<i>начисление</i>											
Начислено население	1397617	113465,74	113465,74	113465,74	113465,74	113465,74	113465,74	113465,74	117274,83	119909,46	119909,46	119909,46	119909,46	119909,46
Начислено собств. неж. пом.	857	65,60	65,60	65,60	65,60	65,60	65,60	65,60	65,60	79,50	79,50	79,50	79,50	79,50
Прочие доходы начислено	3051	254,24	254,24	254,24	254,24	254,24	254,24	254,24	254,24	254,24	254,24	254,24	254,24	254,24
			<i>затраты</i>											
Затраты на содержание и ремонт общедомового имущества	919634	73037	73037	73037	73037	73037	73037	73037	73037	81674	81674	81674	81674	81674
Затраты на текущий ремонт	685450	4365	8079	81	14061	2274	8093	11151	605818	5690	4383	3333	18122	
Остаток на конец отчетного периода от начисления	-504649	36384	32669	40667	26687	38474	32655	33406	-567249	32879	34186	35236	20446	

4. Сводная данных по коммунальному ресурсу

статьи	Всего	в том числе по месяцам												
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Холодная вода начислено	154624	13656,90	12720,62	10807,28	12403,10	12253,79	14589,85	13539,87	14853,05	13936,09	13342,99	12111,88	10409,07	
Хол вода по сч-фактуре	153166	12200,19	13305,70	11469,75	12871,39	11943,55	13246,48	14104,42	17151,30	12369,11	12126,98	11400,57	10976,83	
Горячая вода начислено	353794	38081,17	21201,55	30790,85	35163,33	30249,95	30507,84	26347,50	19250,86	24620,61	30216,00	33726,00	33638,00	
Гор. вода по сч-фактуре	300185	33565,47	8680,71	32376,09	31663,02	28746,46	29516,10	26603,41	14353,06	26204,89	23154,00	24358,00	20964,00	
Водоотведение начислено	159373	14995,76	14102,78	12074,57	13844,49	13033,38	14769,60	12635,08	12978,00	12977,00	13178,00	12973,00	11811,00	
Водоотведение по сч-фактур	150501	13299,39	13263,82	12773,83	13611,64	12543,42	13455,59	13096,10	13425,00	12176,00	11404,00	11126,00	10326,00	
Экономия тепла	248006	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Итого ком-ных ресурсов	73835	7669	12775	-2947	13161	2304	3649	-1281	2153	784	10052	11926	13591	

5. Сводная начислений и затрат на благоустройство придомовой территории

статьи	Всего	в том числе по месяцам											
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года		2895,40	переведено на текущий ремонт										
Начислено население	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Затрачено на благоустройство придомовой территории	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Остаток на конец отчетного периода от начисления	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Генеральный директор ООО "УК "Доверие"

Г.Е. Алексеев



Экономист ООО "УК "Доверие"

Ю.А. Панкевич