

Протокол № 002/2018
Очередного общего собрания собственников
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Нерюнгри, ул. Кравченко, дом 25 в форме очного голосования

г. Нерюнгри

«10» сентября 2018г.

Место проведения: г. Нерюнгри, ул. Кравченко дом 25.

Форма проведения общего собрания – очная.

Инициатор проведения общего собрания собственников МКД – председатель МКД – Азарян Татьяна Николаевна, (собственник кв. № 29), Св-во о праве собственности № 14 АБ 093584

Собрание состоялось «01» сентября 2018 года в 18 ч. 00 мин по адресу: г. Нерюнгри, ул. Кравченко дом 25.

Подведение итогов (подсчет голосов) состоялось «01» сентября 2018 г. в 18ч. 00 мин. по ул. Кравченко дом 25.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые представлены на собрании, можно: *в офисе ООО «ЖКУ» по адресу ул. Южно-Якутская, 31/1 оф. 1.*

Лица, присутствующие на собрании: собственники МКД 25 по ул. Кравченко, согласно списку;

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «Жилищный Комфорт и Уют» - Генеральный директор Коваленко Л. Н.; ведущий инженер ОУП Мироненко Л.В.; ведущий экономист – Павленко И.Г.

Местом хранения протокола № 002/2018 от 10.09.2018 г. - ОСС МКД по ул. Кравченко, 25 определено Управление Госжилнадзора.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Нерюнгри ул. **Кравченко дом 25**, собственники владеют **3 263,2 м² всех жилых и нежилых помещений в доме.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников в многоквартирном доме по адресу: *г. Нерюнгри ул. Кравченко дом 25*, приняли участие собственники, владеющие **1723,50 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,8 % голосов.**

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания - счетная комиссия.
2. Принятие решения, в порядке п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на: холодное и горячее водоснабжение, отведение сточных вод (водоотведение), электроснабжение, отопление (теплоснабжение), договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 сентября 2018г.;
3. Об утверждении способа оповещения собственников МКД № 25, по ул. Кравченко, о принятом решении на общем собрании собственников и месте хранения протокола ОСС.

1. **По первому вопросу повестки дня**, поступило предложение избрать председателем собрания Азарян Татьяну Николаевну, собственник кв.29, секретарем собрания Шульга Лидию Николаевну, собственник кв.27. Секретарю собрания вести подсчет голосов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
	х		х		х
1723,50	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем собрания Азарян Татьяну Николаевну, собственник кв.29, секретарем собрания Шульга Лидию Николаевну, собственник кв.27 . Секретарю собрания вести подсчет

2. По второму вопросу, предложено принять решение, в порядке п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на: холодное и горячее водоснабжение, отведение сточных вод (водоотведение), электроснабжение, отопление (теплоснабжение), договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с с « 01 » 09 2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1723,50	100	0	0	0	0

Принято решение: в порядке п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, перейти на прямые договоры на: холодное и горячее водоснабжение, отведение сточных вод (водоотведение), электроснабжение, отопление (теплоснабжение), договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с « 01 » 09 2018г.;

3. По третьему вопросу предложено утвердить способ оповещения собственников МКД № 25 по ул. Кравченко, о принятом решении на общем собрании собственников путем размещения соответствующей информации на информационных стендах подъездов МКД. Определить место хранения протокола ОСС - Управление Госстройжилнадзора и РСО.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1723,50	100	0	0	0	0

Принято решение: утвердить способ оповещения собственников МКД № 25, по ул. Кравченко, о принятом решении на общем собрании собственников путем размещения соответствующей информации на информационных стендах подъездов МКД. Определить место хранения протокола ОСС - Управление Госстройжилнадзора и РСО.

Приложения:

№1 - Реестр голосования и собственников принявших участие в голосовании.

№2 - Сообщение о проведении очередного общего собрания, (размещенное на подъездах дома за 10 дней до проведения собрания).

Председатель собрания

Б.П.

 /Азарян Т.Н./

Секретарь собрания

 /Шульга Л.Н./