

**ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Нерюнгри, ул. Строителей, 3/1 в форме очного голосования
№ «ОСС-001/2019» от «30» мая 2019 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Баландина Галина Павловна, собственник кв. № 21, Свидетельство о праве собственности № 14-19.1020/18:543-14/018/2017.

Собрание состоялась «22» мая 2019 года в 17 ч. 00 мин по адресу: г. Нерюнгри, ул. Строителей, д. 3/1.

Дата и место подсчета голосов «30» мая 2019 г., ул. Строителей, д. 3/1, г. Нерюнгри.

Лица, присутствующие на собрании: собственники помещений в МКД по ул. Строителей, д. 3/1, согласно списку;

Лица, приглашенные на собрание: Генеральный директор ООО «ЖКУ» – Коваленко Л.Н., главный инженер- Савельев В.П., гл. экономист – Павленко И.Г., инженер по ОЭиР жилфонда – Соловей Т.Д.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Нерюнгри по ул. **Строителей, д.3/1, общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет – 2852,7 м².**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений приняли участие собственники, владеющие – 1681,63 кв.м от общего количества жилых/нежилых помещений в доме , что составляет 58,95 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в МКД по ул. **Строителей, д. 3/1,** правомочно принимать решения по вопросам повестки дня очередного общего собрания.

Повестка дня:

Вход. № 614
«21» 06 2019 г.
подпись

1. Выбор председателя собрания и секретаря (счетной комиссии) собрания.
2. Отчет ООО «Жилищный комфорт и уют» по исполнению договора управления в МКД по ул. Строителей, дом 3, корпус 1.
3. Утверждение перечня необходимых работ по текущему ремонту на 2019г. в МКД по ул. Строителей, дом 3, корпус 1.
4. Утверждение стоимости 1 м² размера платежа на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020 г. по жилищным услугам, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".
5. Утверждение периодичности санитарной уборки и технического обслуживания МКД по ул. Строителей, дом 3, корпус 1 и кратности дератизации на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020 г.
6. Утверждение собственниками Предложений, «О мероприятиях по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД», разработанных управляющей компанией.
7. Переизбрание Совета МКД по ул. Строителей, 3/1, согласно ч.10 ст. 161.1 ЖК РФ, сроком на 4 года и избрание председателя совета многоквартирного дома.
8. Создание накопительного фонда для внесения взносов собственниками МКД, на текущий ремонт общего имущества МКД, по мере накопления средств.

9. Утверждение размера взноса в накопительный фонд на текущий ремонт общего имущества МКД.

10. Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС и порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>СЛУШАЛИ:</p> <p>По вопросу выбора председателя и секретаря собрания, а также счетной комиссии собрания.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Выбрать председателем собрания: Баландину Галину Павловну, собственник кв.21, секретарем собрания Баца Дмитрия Евгеньевича собственник кв. № 35 . Секретарю собрания вести подсчет голосов.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Выбрать председателем собрания: Баландину Галину Павловну, собственник кв.21, секретарем собрания Баца Дмитрия Евгеньевича собственник кв. № 35 . Секретарю собрания вести подсчет голосов.</p>	<p>ЗА - 1681,63 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ - 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м. – 0%</p>
2	<p>СЛУШАЛИ: Генерального Директора ООО «ЖКУ» по вопросу предоставления отчета об исполнении Договора управления в МКД по ул. Строителей, д.3 к.1 за 2018г.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: на основании отчета о доходах и расходах за 2018 г. по жилому дому по ул. Строителей, д.3 к.1 , признать работу управляющей компании ООО «ЖКУ» по исполнению Договора управления за 2018г., удовлетворительной.</p> <p>РЕШИЛИ: признать работу управляющей компании ООО «ЖКУ» по исполнению Договора управления за 2018г., удовлетворительной.</p>	<p>ЗА - 1681,63 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ - 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м. – 0%</p>
3	<p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Главного инженера ООО «ЖКУ» Савельева В.П., инженера по ОЭиР жилфонда – Соловей Т.Д. по вопросу утверждения перечня необходимых работ по текущему ремонту на 2019г. в МКД по ул. Строителей, д.3 к.1</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Следующий перечень работ по текущему ремонту:</p> <ul style="list-style-type: none">• Подготовка к зиме – 10 000 руб.• Непредвиденные затраты – 10 000 руб.• Замена мусорокарана – 3 000 руб.• Замена светильников на светодиодные – 70 000 руб.• Оказание услуг по размещению информации на сайт ГИС ЖКХ – 2 180 руб. <p>РЕШИЛИ: Утвердить следующий перечень работ по текущему ремонту на 2019г. в МКД по ул. Строителей, д.3 к.1 :</p> <ul style="list-style-type: none">• Подготовка к зиме – 10 000 руб.	<p>ЗА - 1681,63 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ - 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м. – 0%</p>

	<ul style="list-style-type: none"> • Непредвиденные затраты – 10 000 руб. • Замена мусорокаamana – 3 000 руб. • Замена светильников на светодиодные – 70 000 руб. • Оказание услуг по размещению информации на сайт ГИС ЖКХ – 2 180 руб. 	
4	<p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Вед. экономиста ООО «ЖКУ» Павленко И.Г. по вопросу утверждения стоимости 1 м² размера обязательных платежей по содержанию и ремонту общего имущества МКД по ул. Строителей, д.3 к.1 по жилищным услугам на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО утвердить стоимость 1 м² размера обязательных платежей по содержанию и ремонту общего имущества МКД на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. по жилым помещениям – 40,61 руб., аренда МОП под кладовки – 39,68 руб.</p> <p>В связи с отменой льгот по налогам с 01.01.2019г. на основании письма ИФНС по Нерюнгринскому району РС (Я) № н-23/004470 от 16.04.2019г. увеличивается сумма налогов, при выплате вознаграждения председателю Совета МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: утвердить стоимость 1 м² размера обязательных платежей по содержанию и ремонту общего имущества МКД на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. по жилищным услугам по жилым помещениям – 40,61 руб., аренда МОП под кладовки – 39,68 руб.</p> <p>В связи с отменой льгот по налогам с 01.01.2019г. на основании письма ИФНС по Нерюнгринскому району РС (Я) № н-23/004470 от 16.04.2019г. увеличивается сумма налогов, при выплате вознаграждения председателю Совета МКД.</p>	<p>ЗА - 1681,63 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ - 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м. – 0%</p>
5	<p>СЛУШАЛИ: по вопросу утверждения периодичности санитарной уборки и технического обслуживания МКД по ул. Строителей, д.3 к.1 и кратности дератизации на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020 г.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить периодичность санитарной уборки и технического обслуживания МКД по ул. Строителей, д.3 к.1, и кратность дератизации установить в размере 1 раз в два месяца, 6 раз в год на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020 г., согласно принятому размеру платежа.</p> <p>РЕШИЛИ: утвердить периодичность санитарной уборки и технического обслуживания МКД, по ул. Строителей, д.3 к.1, и кратность дератизации установить в размере 1 раз в два месяца, 6 раз в год на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020 г., согласно принятому размеру обязательного платежа.</p>	<p>ЗА - 1681,63 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ - 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м. – 0%</p>
6	<p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Главного инженера управляющей компании «Жилищный комфорт и уют», по вопросу Утверждение собственниками Предложений, «О мероприятиях по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД», разработанных управляющей компанией ООО «ЖКУ», который пояснил, что во исполнение предписания ГЖН, а также с целью ознакомления и доведения до</p>	<p>ЗА - 1681,63 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ - 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м. – 0%</p>

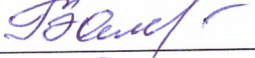
	<p>сведения собственников МКД управляющей компанией «ЖКУ» были разработаны соответствующие предложения «О мероприятиях по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2019 год».</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений МКД на данном собрании заслушать, ознакомиться и утвердить разработанные управляющей компанией «ЖКУ» Предложения «О мероприятиях по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2019 год». К сведению сообщил, что дополнительно с информацией по данному вопросу, можно ознакомиться на информационных стендах в подъездах МКД и на электронном ресурсе УК ООО «ЖКУ» по эл. адресу: www.gkuneru.ru.</p> <p>РЕШИЛИ: утвердить разработанные управляющей компанией «ЖКУ» Предложения «О мероприятиях по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2019 год». Принять к сведению информацию о дополнительном источнике получения информации по данному вопросу - на стендах в подъездах МКД и на электронном ресурсе УК ООО «ЖКУ» по эл. адресу: www.gkuneru.ru.</p>	
7	<p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания - Баландину Г.П., кв. 21, по вопросу переизбрания Совета МКД по ул. Строителей, 3/1, согласно ч.10 ст. 161.1 ЖК РФ, сроком на 4 года и избрание председателя совета многоквартирного дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Переизбрать Совет МКД и председателя Совета МКД по ул. Строителей, 3/1, согласно ч.10 ст. 161.1 ЖК РФ, сроком на 4 года, списком, в следующем составе: Председатель Совета МКД – Баландина Галина Павловна, кв. 21; члены совета МКД: Баца Дмитрий Евгеньевич, кв.35; Богданова Анна Викторовна. кв.32, Гиоргашвили Елена Юрьевна, кв. 16.</p> <p>РЕШИЛИ: Отклонить предложение о переизбрании Совет МКД по ул. Строителей,3/1 и оставить Совет МКД, а также председателя совета МКД по ул. Строителей,3/1 в прежнем составе.</p>	<p>ЗА - 169,1 кв.м. – 10,06%</p> <p>ПРОТИВ - 1454,63 кв.м. – 86,5 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м. – 0%</p>
8	<p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, по вопросу принятия решения об утверждении порядка образования накопительного фонда для внесения взносов собственниками помещений МКД на текущий ремонт подъездов (МОП).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении порядка образования накопительного фонда, для внесения взносов собственниками помещений МКД на текущий ремонт подъездов (МОП).</p> <p>РЕШИЛИ: Отклонить решение об утверждении порядка образования</p>	<p>ЗА - 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ПРОТИВ - 1681,63 кв.м. – 100 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м. – 0%</p>

	накопительного фонда, для внесения взносов собственниками помещений МКД на текущий ремонт подъездов (МОП), в связи с отсутствием необходимости.	
9	<p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, по вопросу утверждения размера взноса в накопительный фонд на текущий ремонт подъездов (МОП).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер взноса в накопительный фонд на текущий ремонт подъездов (МОП).</p> <p>РЕШИЛИ: Отклонить решение об утверждении размера взноса в накопительный фонд на текущий ремонт подъездов (МОП), в связи с отсутствием необходимости.</p>	<p>ЗА - 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ПРОТИВ - 1681,63 кв.м. – 100 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м. – 0%</p>
10	<p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, по вопросу определения порядка уведомления собственников о принятых решениях на ОСС и порядка уведомления о проведении последующих ОСС в МКД . Определить место хранения копии протокола ОСС.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников о принятых решениях на ОСС и порядок уведомления о проведении последующих ОСС путем размещения соответствующей информации на информационных стендах в подъездах МКД. Определить место хранения копии протокола ОСС – офис УК ООО «ЖКУ».</p> <p>РЕШИЛИ: Определить порядок уведомления собственников о принятых решениях на ОСС и порядок уведомления о проведении последующих ОСС путем размещения соответствующей информации на информационных стендах в подъездах МКД. Определить место хранения копии протокола ОСС – офис УК ООО «ЖКУ».</p>	<p>ЗА - 1681,63 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ - 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м. – 0%</p>

Приложение № 1. Сводный реестр присутствующих на очередном общем собрании собственников помещений в МКД по ул. Строителей,3/1, г. Нерюнгри и бюллетени голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня на _ листе(ах).

Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на _ листе(ах)

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на _ листе(ах).

Председатель общего собрания  / Баландина Г.П./ «30» мая 2019 г.

Секретарь общего собрания  / Баца Д.Е./ «30» мая 2019 г.

Счётная комиссия общего собрания  / Баца Д.Е./ «30» мая 2019 г.