

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2
к договору управления многоквартирным жилым домом
№ 2/2016/ВН от 31.12.2015г.

г.Великий Новгород

1 июня 2021 года

Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Ивановой Надежды Алексеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного жилого дома по адресу:

г.Великий Новгород, ул.Павла Левитта, д.1

именуемые в дальнейшем «Собственник», действующие на основании документов, подтверждающих право собственности (свидетельство, выписка из ЕГРН о регистрации права собственности, др. документы), с другой стороны, в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Протокол № 1/2021 от 21.05.2021 года).

заключили настоящее дополнительное соглашение к договору о следующем:

1. Внести изменения в договор, изложить в следующей редакции:

3.2.13. Собственник обязуется оплатить, а ООО «Комфорт» по решению Собственников может совершать от имени и за счет Собственника следующие действия:

- передавать в аренду общее имущество в многоквартирном доме, заключая при этом соответствующие договоры возмездного использования общего имущества;
- предоставлять право установки и эксплуатации рекламных конструкций на здании многоквартирного жилого дома, заключая при этом соответствующие договоры на право установки и эксплуатации рекламных конструкций.

Денежные средства, полученные в результате заключения соответствующих договоров перечисляются на счет ООО «Комфорт», при этом 75 % полученных денежных средств переводятся на счет многоквартирного дома, 20 % переводятся на счет Управляющей организации и являются вознаграждением Управляющей организации и 5% переводятся председателю совета дома.

8.2. Если ни одна из Сторон за 2 месяца до окончания срока действия договора не заявит о расторжении договора, настоящий Договор считается продленным на три календарных года и на тех же условиях. Данный порядок сохраняется в дальнейшем.

2. Настоящее дополнительное соглашение распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 года, и является неотъемлемой частью договора.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

4. Остальные пункты договора управления, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются без изменений.

ООО «Комфорт»

Председатель совета дома: