

**ПРОТОКОЛ ОТ 31.10.2017Г. № 1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**в форме очно-заочного голосования**

Вид собрания внеочередное  
(годовое / внеочередное)

Адрес многоквартирного дома Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Строителей, д. 45Е (7 эт)  
(город, улица, номер дома, корпус)

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались очным голосованием по адресу Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Строителей, д. 45Е (7 эт): 17 октября 2017 года с 19 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин., а также путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД. Место сбора решений собственников:

Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, пр-кт Комсомольский, д. 43  
(адрес помещения, где осуществлялся сбор решений собственников; если местом сбора являлась организация, - указать номер комнаты или название помещения / структурного подразделения)

Дата начала приема бланков решений: "18" октября 20 17 г.  
Дата и время окончания приема бланков решений: "31" октября 20 17 г. 17 30

Инициаторы общего собрания: Казанов Андрей Леонидович, кв. 18, Свидетельство ГРП № 02-04-13/012/2011-514 от 21.03.2011,  
Общество с ограниченной ответственностью «Интеграл – РемСервис» ИНН/КПП 0264052682/026401001 ОГРН 1050203274219 в лице директора Башарова Р.А.  
(для физических лиц: Ф.И.О. - указывается полностью, № помещения и реквизиты документа о праве собственности на него;  
для юридических лиц: наименование юридического лица — указывается полностью, номер ОГРН)

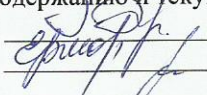
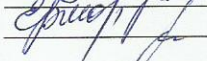
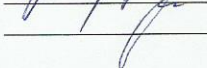
Регистрацию проводили: Казанов Андрей Леонидович  
(Ф.И.О)

**Приглашённые лица:**

Директор ООО «ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» Башаров Рафаиль Альбертович, Главный бухгалтер ООО «ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» Ермолаева Ольга Геннадьевна (дов. № 11 от 26.09.2017г.).  
Начальник ЖЭУ Миннигалиев Фазит Агзамович (приказ № 111-к от 17.10.2007г.)

(для физических лиц: Ф.И.О., для представителей физ. лиц: Ф.И.О., реквизиты документа, удостоверяющие полномочия представителя;  
для юридических лиц: наименование юридического лица, номер ОГРН, Ф.И.О. представителя юр. лица, реквизиты документа, удостоверяющие полномочия представителя)

**Цель участия в общем собрании:** Выбор ООО «ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 45Е (7 эт) по ул. Строителей г. Нефтекамск и заключение с ООО «ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» договоров на управление многоквартирным домом; Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

**Подписи:**  Директор ООО «ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» Башаров Р.А.  
 Главный бухгалтер ООО «ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» Ермолаева О.Г.  
 Начальник ЖЭУ Миннигалиев Ф.А.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор и утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3. Выбор ООО «ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 45Е (7 эт) по ул. Строителей г. Нефтекамск и заключение с ООО «ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» договоров на управление многоквартирным домом.
4. Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.
5. Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и способа размещения сообщений о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.
6. Утверждение порядка оформления и места хранения документов общего собрания.

**На дату проведения собрания установлено, что:**

- а) в многоквартирном доме имеется 33 собственника, владеющих 1952,40 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов, Приложение № 1, 6;
- б) на общем собрании присутствовали 19 собственников и их представителей, владеющих 1115,7 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме. Список прилагается, Приложение № 4;
- в) в заочной части голосования приняли участие 19 собственников, владеющих 1115,7 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме (Решения собственников прилагаются, Приложение № 5);
- г) проголосовавшие собственники своими голосами представляют 57,1 % от всех голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания по объявленной повестке дня (кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется).



## 1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания собственников помещений

По вопросу № 1 «Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания собственников помещений» выступил Казанов Андрей Леонидович

(ФИО собственника помещения)

Предложено Выбрать председателем общего собрания Казанова Андрея Леонидовича, собственника квартиры № 18 в МКД, расположенном по адресу РБ, г.Нефтекамск, ул.Строителей, д.45Е (7 эт), секретаря общего собрания Султанову Екатерину Игоревну, собственника квартиры № 7 в МКД, расположенном по адресу РБ, г.Нефтекамск, ул.Строителей, д.45Е (7 эт).

(Ф.И.О. граждан с указанием принадлежащего(их) ему(им) помещения(ий))

Решили: Количество голосов

За" 57,1 %, "Против" 0 %, "Воздержались" 0 %.

Решение вопроса № 1 «Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания собственников помещений в предложенном составе» принято.  
(принято / не принято)

## 2. Выбор и утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек

По вопросу № 2 «Выбор и утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» выступил Казанов Андрей Леонидович

(ФИО собственника помещения)

Предложено Выбрать и утвердить следующий состав счетной комиссии  
Шавилова Гузель Альмировна, собственник квартиры № 6 в МКД, расположенном по адресу РБ, г.Нефтекамск, ул.Строителей, д.45Е (7 эт).  
Фаршатов Алексей Кабитянович, собственник квартиры № 15 в МКД, расположенном по адресу РБ, г.Нефтекамск, ул.Строителей, д.45Е (7 эт).  
Шарифуллина Регина Мубараковна, собственник квартиры № 16 в МКД, расположенном по адресу РБ, г.Нефтекамск, ул.Строителей, д.45Е (7 эт)

(Ф.И.О. граждан с указанием принадлежащего(их) ему(им) помещения(ий))

Решили: Количество голосов

За" 57,1 %, "Против" 0 %, "Воздержались" 0 %.

Решение вопроса № 2 «Выбор и утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек в предложенном составе» принято.  
(принято / не принято)

3. Выбор ООО «ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 45Е (7 эт) по ул. Строителей г.Нефтекамск и заключение с ООО «ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» договоров на управление многоквартирным домом.

По вопросу № 3 «Выбор ООО «ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 45Е (7 эт) по ул. Строителей г.Нефтекамск и заключение с ООО «ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» договоров на управление многоквартирным домом.» выступил директор ООО «ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» Башаров Р.А.

Предложено Выбрать ООО «ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 45Е (7 эт) по ул. Строителей г.Нефтекамск и заключение с ООО «ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» договоров на управление многоквартирным домом.

Решили: Количество голосов

За" 57,1 %, "Против" 0 %, "Воздержались" 0 %.

Решение вопроса № 3 «Выбор ООО «ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 45Е (7 эт) по ул. Строителей г.Нефтекамск и заключение с ООО «ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» договоров на управление многоквартирным домом» принято.  
(принято / не принято)

## 4. Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

По вопросу № 4 «Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД» выступил директор ООО «ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» Башаров Р.А.

Предложено Утвердить стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД согласно Постановления Администрации г.Нефтекамск № 2305 от 03.07.2017г.

Решили: Количество голосов



За" 57,1 %, "Против" 0 %, "Воздержались" 0 %.

Решение вопроса № 4 «Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД» принято, согласно Постановления Администрации г.Нефтекамск № 2305 от 03.07.2017г.  
(принято / не принято)

5. Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и способа размещения сообщений о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.

По вопросу № 5 «Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и способа размещения сообщений о принятых общим собранием решениях и итогах голосования» выступил директор ООО «ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» Башаров Р.А.

Предложено Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний согласно п.4 ст. 45 ЖК РФ, а сообщения о принятых решениях и итогах голосования на информационных стендах у подъезда(ов) дома или на 1-ом этаже каждого подъезда.

Решили: Количество голосов

За" 57,1 %, "Против" 0 %, "Воздержались" 0 %.

Решение вопроса № 5 «Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и способа размещения сообщений о принятых общим собранием решениях и итогах голосования» принято, уведомления о проведении общих собраний согласно п.4 ст. 45 ЖК РФ, а сообщения о принятых решениях и итогах голосования на информационных стендах у подъезда(ов) дома или на 1-ом этаже каждого подъезда.  
(принято / не принято)

6. Утверждение порядка оформления и места хранения документов общего собрания.

По вопросу № 6 «Утверждение порядка оформления и места хранения документов общего собрания» выступил Казанов Андрей Леонидович

Предложено Утвердить порядок оформления протокола – подписание председателем и секретарем собрания. Утвердить следующее место хранения протокола – в организации, управляющей многоквартирным домом, в ООО «ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» по адресу: РБ, г.Нефтекамск, пр-кт Комсомольский, д.43.

Решили: Количество голосов

За" 57,1 %, "Против" 0 %, "Воздержались" 0 %.

Решение вопроса № 6 «Утверждение порядка оформления и места хранения документов общего собрания» принято, документы общего собрания хранятся РБ, г.Нефтекамск, пр-кт Комсомольский, д.43.  
(принято / не принято) (указать место)

Лица, проголосовавшие "против" принятия решения собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол: НЕТ

(ФИО, иные сведения)

Приложения к протоколу:

- 1 Реестр собственников помещений содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД 4-6 стр..
- 2 Сообщение о проведении общего собрания 7 стр.
- 3 Реестр вручения<sup>1</sup> собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания 8-10 стр.
- 4 Список собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании 11-13 стр.
- 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме 14-32 стр.
- 6 Сведения о распределении долей собственников помещений 33-34 стр.
- 7 Протокол (оформление результатов) заочного голосования собственников МКД 35-37стр.

Председатель общего собрания

Казанов А.Л.

31.10.2017

(подпись)

(Ф.И.О.)

(дата)

Секретарь общего собрания

Султанова Е.И.

31.10.2017

(подпись)

(Ф.И.О.)

(дата)

<sup>1</sup> За исключением случая, если решением общего собрания предусмотрено размещение сообщения о проведении собрания в помещении данного дома, определенном таким решением и доступным для всех собственников помещений в данном доме