

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количест во эл.ламп	Количест во кобр		
				Общая	в том числе, жилая				асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2					
Кирпич	5	6	100	4441,6	2988,8	0	21	18177	1561	Шифер	900,0	610,0	3 500,0	477,0	36	2

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статья	на 1м2	Расходы в месяц, руб. 01.08.2017
Затраты на управление	3,08	13 680,13 р.
Уборка лестничных клеток	2,41	10 704,26 р.
Уборка дворовой территории	2,69	11 947,90 р.
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	0,96	4 263,94 р.
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,26	1 154,82 р.
Затраты на аварийное обслуживание	0,72	3 197,95 р.
<b>Итого</b>	<b>10,12</b>	<b>44 948,99 р.</b>
Содержание лифтов	0,00	0,00 р.
Вывоз ТБО	1,25	5 552,00 р.
Эл.Эн ОДН	0,21	932,74 р.
ГВС ОДН	0,27	1 199,23 р.
ХВС ОДН	0,06	266,50 р.
<b>Всего</b>	<b>11,91</b>	<b>52 899,46р.</b>

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статья	Всего	в том числе по месяцам																
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII					
Остаток на начало года	-130078,00																	
начисление																		
тариф с 01.08.2017г.	18,21																	
Начислено население	970041	80836,75	80836,75	80836,75	80836,75	80836,75	80836,75	80836,75	80836,75	80836,75	80836,75	80836,75	80836,75	80836,75	80836,75	80836,75	80836,75	80836,75
Начислено собств. неж. пом.	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие доходы начислено	1830	152,54	152,54	152,54	152,54	152,54	152,54	152,54	152,54	152,54	152,54	152,54	152,54	152,54	152,54	152,54	152,54	152,54
затраты																		
Затраты на содержание и ремонт	634793	52899	52899	52899	52899	52899	52899	52899	52899	52899	52899	52899	52899	52899	52899	52899	52899	52899
Затраты на текущий ремонт	120719	1228	15568	40338	6423	5109	1360	8345	927	1768	4805	18513	16334					
Остаток на конец отчетного периода от начисления	86281	26862	12522	-12248	21666	22980	26730	19745	27163	26322	23285	9577	11756					

4. Сводная данных по коммунальному ресурсу

статья	Всего	в том числе по месяцам											
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Холодная вода начислено	136293	11169,36	10202,33	9474,54	11247,49	12094,18	11520,07	12745,18	11440,93	11842,15	11955,19	11744,31	10857,35
Хол вода по сч-фактуре	170433	15153,68	13519,26	14225,49	10553,09	13862,29	11925,20	16305,16	15343,52	14873,38	17736,93	12456,92	14478,40
Горячая вода начислено	342741	33382,55	30577,04	20499,11	31962,45	31950,26	26196,77	22886,46	20000,34	26505,26	32647,86	35344,19	30788,35
Гор. вода по сч-фактуре	269547	19308,85	18759,91	21321,31	22412,50	31950,28	19586,95	15869,01	14978,76	27215,63	26373,59	26715,44	25054,71
Водоотведение начислено	137955	12305,28	11219,55	9272,07	12119,43	12384,07	11097,98	11091,43	9474,65	11694,63	12512,37	12943,65	11839,86
Водоотведение по сч-фактуре	150791	12879,99	11678,80	12594,69	10252,49	13831,68	10775,04	13064,47	12335,97	13810,09	15410,32	11570,35	12587,55
Итого ком-ных ресурсов	23366	7501	7402	-9094	12111	-3216	6528	1484	-1742	-5857	-2405	9289	1365

5. Сводная начислений и затрат на благоустройство придомовой территории

статья	Всего	в том числе по месяцам																
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII					
Остаток на начало года	0,00																	
Начислено население	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Затрачено на благоустройство придомовой территории	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Остаток на конец отчетного периода от начисления	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Генеральный директор ООО "УК "Приоритет" Г.Е. Алексеев

Экономист ООО "УК "Приоритет" Ю.А. Ланкевич



*Ю.А. Ланкевич*