

## Договор управления многоквартирным жилым домом и ремонтно-эксплуатационного обслуживания недвижимого имущества

г. Липецк

" 01 " февраля 20 11 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Дом наших друзей» в лице директора Горбунова Сергея Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель» с одной стороны,

и

гражданин(ка)

собственник помещения (квартира/нежилое помещение) № \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м., действующий(ая) на основании выписки из ЕГРН № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ г., (Свидетельство о государственной регистрации права собственности, выписка из ЕГРН или иной документ, подтверждающий право собственности, доверенность на право представлять интересы собственника) именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь ст. 162 Жилищного кодекса РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в Многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает за плату организацию технического обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу: г. Липецк ул. Скороходова, дом 11, в состав которого входит следующее имущество, определяемое нормами Жилищного кодекса от 29.10.2004г. № 188-ФЗ:

-188 квартир общей площадью 13 368,4 кв. м.; в том числе квартиры «Заказчика»

1.1 обеспечивать предоставление жилищно-коммунальных и других услуг гражданам, проживающим в доме, а также лицам, пользующимся помещениями в этом доме;

1.2 осуществлять техническое обслуживание, текущий ремонт общего имущества жилого дома, его помещений и инженерного оборудования, устранение аварийных ситуаций;

1.3 обеспечивать организацию надлежащего санитарного содержания жилого дома и придомовой территории в соответствии с действующим законодательством;

1.4 регистрировать проживающих;

1.5 осуществлять начисление и сбор ежемесячных платежей за жилые помещения, жилищно-коммунальные и другие услуги и перечисление жилищно-коммунальных платежей предприятиям-поставщикам;

1.6 представлять интересы «Заказчика» в других организациях и предприятиях по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом и ремонтно-эксплуатационным обслуживанием;

1.7 оказывать иную, направленную на достижение целей управления многоквартирным жилым домом, в т. ч. посредническую деятельность, направленную на привлечение исполнителей жилищных и коммунальных услуг.

### 2. Права и обязанности сторон

#### 2.1. «Заказчик» обязан:

2.1.1 использовать жилые и нежилые помещения и инженерные системы жилого дома в соответствии с Жилищным кодексом РФ, Правилами пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории, а также с соблюдением требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

2.1.2 нести бремя содержания своего жилого помещения и доли общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, не являющимися частями квартир.

2.1.3 поддерживать жилое помещение в надлежащем состоянии, не допускать бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, а также правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

2.1.4 обеспечивать сохранность жилых помещений, бережно относиться к жилому дому и жилому помещению, санитарно-техническому и иному оборудованию.

2.1.5 при обнаружении неисправностей немедленно принимать все возможные меры к их устранению. В необходимых случаях сообщать о них «Исполнителю» или в соответствующую аварийную службу.



- 2.1.6 выносить и складировать бытовой мусор в контейнеры ТБО в строго определенных местах, не допускать сбрасывания в санузел мусора, пищевых отходов, засоряющих систему канализации дома.
- 2.1.7 самостоятельно вывозить строительный и крупногабаритный мусор. При организации «Исполнителем» складирования строительного и крупногабаритного мусора в специальных местах компенсировать последнему затраты по приобретению контейнеров и вывозу мусора.
- 2.1.8 соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими и газовыми приборами.
- 2.1.9 производить переустройство и перепланировку жилого и подсобных помещений, переоборудование балконов и лоджий лишь с соблюдением требований законодательства по согласованию с органом местного самоуправления, на основании принятого им решения.
- 2.1.10 при выполнении строительных работ (сверление, штробление и прочее) уточнить расположение инженерных коммуникаций в полах (отопление) и в стенах (электропроводка) помещения; устранять за свой счет повреждения инженерных коммуникаций жилого дома, если повреждения произошли по вине «Заказчика», либо других лиц, совместно с ним проживающих.
- 2.1.11 не устанавливать и не подключать к внутридомовым инженерным системам приборы и машины не бытового назначения без согласования и получения на то письменного разрешения «Исполнителя».
- 2.1.12 не устанавливать на крышах домов индивидуальные телевизионные антенны без разрешения «Исполнителя»; устранять за свой счет повреждения строительных конструкций и инженерных систем жилого дома, если повреждения произошли по вине «Заказчика», либо других лиц, совместно с ним проживающих.
- 2.1.13 соблюдать санитарно-гигиенические нормы и правила, в том числе содержать в чистоте и порядке жилые и подсобные помещения, балконы, лоджии; соблюдать чистоту и порядок в подъездах, кабинах лифтов, на лестничных клетках и других местах общего пользования.
- 2.1.14 не допускать хранение в жилых помещениях и местах общего пользования веществ и предметов, загрязняющих воздух, а также не загромождать коридоры, проходы, лестничные клетки, запасные выходы и другие места общего пользования.
- 2.1.15 обеспечить доступ в занимаемое жилое помещение представителей «Исполнителя» и других специализированных предприятий, имеющих право производить ремонтные работы на системах электро-тепло-водоснабжения и канализации, для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, приборов учета и контроля, а также для выполнения необходимых ремонтных работ по ликвидации аварий, либо неисправностей находящегося в помещении оборудования.
- 2.1.16 принять все возможные меры по предотвращению аварийных ситуаций при временном отсутствии «Заказчика» и членов его семьи в занимаемом жилом помещении (перекрыть в жилом помещении вентили внутренней разводки горячего и холодного водоснабжения, газового оборудования и т. п.), а также предоставлять «Исполнителю» список доверенных лиц, которые в случае аварии могут немедленно обеспечить доступ в жилое помещение.
- В случае если «Заказчик» своевременно не обеспечил доступ в жилое помещение и это повлекло причинение вреда «Исполнителю» и третьим лицам, «Заказчик» несет ответственность по возмещению вреда последним в полном размере за свой счет.
- 2.1.17 ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим, вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. В случае несвоевременной оплаты жилого помещения и коммунальных услуг, либо в случае внесения такой оплаты не в полном размере «Заказчик» обязан уплатить «Исполнителю» пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты, по день фактической выплаты включительно.
- 2.1.18 при выезде из занимаемого жилого помещения закрыть финансовый лицевой счет на жилое помещение и произвести окончательный расчет за услуги, предоставляемые в соответствии с настоящим договором на дату государственной регистрации сделки с недвижимым имуществом.
- 2.1.19 ознакомить всех совместно проживающих в жилом помещении, либо использующих жилое помещение, принадлежащее «Заказчику», дееспособных граждан с условиями настоящего договора;
- 2.1.20 не допускать выполнения в квартире работ или совершения других действий, приводящих к порче жилых помещений, либо создающих повышенный шум или вибрацию, нарушающих нормальные условия проживания граждан в других жилых помещениях.
- 2.1.21 при содержании домашних животных соблюдать правила общественного порядка, санитарно-гигиенические и ветеринарные правила содержания домашних животных в соответствии с действующим законодательством.
- 2.1.22 не позднее 3-х рабочих дней извещать «Исполнителя» об изменении телефонов и реквизитов «Заказчика» для возможности оперативной связи.
- 2.1.23 предоставлять контактные телефоны своих представителей, имеющих ключи от помещений, на случай своего отъезда для обеспечения возможности проникновения в его помещение при возникновении аварий



инженерных систем в данном помещении.

В случае невыполнения «Заказчиком» данного обязательства «Исполнитель» вправе в случае аварии инженерных систем осуществить вскрытие помещения «Заказчика» в установленном порядке при участии представителя правоохранительных органов и понятых.

2.1.24 требовать от «Исполнителя» выполнения предусмотренных договором услуг качественно и в установленные сроки.

## **2.2 «Заказчику» запрещается:**

2.2.1 вносить изменения в инженерные коммуникации, выполнять конструкции, затрудняющие доступ к инженерным коммуникациям.

В случае самовольного изменения в инженерных коммуникациях «Заказчик» несет полную материальную ответственность за последствия аварий. «Исполнитель» имеет право устранить внесенные изменения с возмещением «Заказчиком» стоимости выполненных работ;

2.2.2 устанавливать дополнительные перегородки, двери, замки и т. п. без письменного согласования с «Исполнителем».

В случае если самовольные действия «Заказчика» затруднили ликвидацию аварий или привели к усложнению работ «Исполнителя» «Заказчик» компенсирует ему и третьим лицам все понесенные затраты.

2.2.3 производить на дворовой территории многоквартирного жилого дома ремонт и мойку автотранспорта.

2.2.4 оставлять (парковать) автотранспорт на придомовой территории, занятой зелеными насаждениями.

2.2.5 выгуливать на территории детской площадки и газонам домашних животных.

2.2.6 отапливать помещения, не указанные в договоре (лоджии, балконы и т. п.).

2.2.7 нарушать при самостоятельном проведении строительных работ установленные нормы и правила, регулирующие проведение таких работ.

«Заказчик» берет на себя ответственность за соблюдение правил техники безопасности своими работниками при проведении ремонтно-отделочных работ в принадлежащем ему помещении и за возможное причинение ущерба зданию и/или его частям, и/или имуществу владельцев квартир, и/или здоровью третьих лиц при выполнении указанных работ. Размер ущерба в данном случае определяется на основании заключения специализированной организации, имеющей лицензию на осуществление данного вида деятельности.

2.2.8 демонтировать датчики пожарной сигнализации.

В случае внесения изменений «Заказчик» несет ответственность за нарушение работы системы оповещения о пожаре и дымоудаления.

## **2.3 «Исполнитель» обязан:**

2.3.1 предоставлять услуги по управлению многоквартирным домом и обслуживанию помещений принадлежащих «Исполнителю» и общего имущества своевременно и качественно.

2.3.2 обеспечить своими силами или с привлечением третьих лиц выполнение следующих работ и оказание услуг:

- содержание и текущий ремонт помещений общего пользования (подъезды, лифтовые помещения, и т. п.) в соответствии с действующими нормами и правилами;

- устройство и благоустройство придомовой территории в соответствии с Правилами благоустройства территорий г. Липецка.

2.3.3 в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда обеспечить:

- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем водоснабжения, канализации, вентиляции, электроснабжения, теплоснабжения, дымоудаления.

- техническое обслуживание слаботочной сети (антенна, домофон и т. п.);

- проведение технического надзора, профилактического и текущего ремонта лифтов;

- обеспечить бесперебойную работу системы отопления в отопительный период;

- обеспечить бесперебойную круглосуточную работу системы горячего водоснабжения;

- обеспечить бесперебойную круглосуточную работу системы холодного водоснабжения;

- обеспечить бесперебойную круглосуточную работу системы водоотведения (канализации);

- обеспечить бесперебойную круглосуточную работу системы электроснабжения.

2.3.4 устранять по заявке «Заказчика» возникшие в ходе эксплуатации его помещений повреждения строительных конструкций, элементов отделки и инженерного оборудования в сроки, предусмотренные «Правилами предоставления жилищно-коммунальных услуг в г. Липецке».

2.3.5 для оперативного управления крупных повреждений, отказов, аварий конструкций и инженерного оборудования внутри жилого здания по вызову «Заказчика», но не позднее 2-х часов с момента поступления заявки, направлять к нему аварийную службу.

2.3.6 по желанию «Заказчика» «Исполнитель» может оказывать ему также дополнительные платные услуги, не входящие в приведенный выше перечень.

2.3.7 не позднее, чем за сутки предупреждать «Заказчика» о временном (вынужденном) прекращении предоставления отдельных видов коммунальных услуг, кроме аварийных случаев.

## **2.4 «Исполнитель» вправе:**



- 2.4.1 осуществлять контроль за содержанием и использованием жилого помещения «Заказчиком» и членами его семьи, в случае нарушения ими взятых на себя обязательств по использованию жилого помещения и оплате жилищно-коммунальных услуг принимать к ним установленные законодательством РФ меры.
- 2.4.2 с предварительным уведомлением «Заказчика» производить осмотр жилого помещения, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, с целью проверки их состояния.
- 2.4.3 вносить изменения в плату за жилое помещение и коммунальные услуги в связи с введением в действие новых нормативов и тарифов, утвержденных в установленном порядке.
- 2.4.4 выставить счет на компенсацию затрат по ликвидации последствий, если действия «Заказчика» нанесли ущерб состоянию общедомовой собственности.
- 2.4.5 прекратить предоставление «Заказчику» услуг в связи с неуплатой коммунальных платежей более 1-ого месяца до полной ликвидации задолженности.

### **3. Платежи по договору и объем предоставляемых услуг**

- 3.1 Цена договора определяется как сумма платы за помещение, коммунальные услуги, содержание и ремонт многоквартирного дома.
- Плата за помещения и коммунальные услуги включает в себя:
- плату за содержание и ремонт помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
  - плату за коммунальные услуги, включающую в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление.
- 3.2 Размер оплаты по настоящему договору определяется согласно ценам и тарифам, утвержденным в установленном порядке.
- 3.3 Размер платы за оказанные услуги может быть изменен на основании нормативно-правовых актов государственной власти Российской Федерации, в порядке установленным Правительством Российской Федерации и органом местного самоуправления.
- 3.4 «Заказчик» вносит плату на расчетный счет «Исполнителя» до десятого числа месяца, следующего за истекшим начиная с момента подписания акта приема-передачи помещения.
- 3.5 Плата за помещение и коммунальные услуги вносится на основании платежных документов.
- 3.6 Неиспользование «Заказчиком», нанимателями и иным лицами помещений не является основанием не внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. При временном отсутствии граждан внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассчитываемой исходя из нормативов потребления, осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.
- 3.7 Объем предоставляемых услуг «Заказчику» определяется в соответствии с утвержденными нормами. При наличии приборов учета энергоресурсов – по показаниям приборов учета.
- 3.8 «Заказчик» передает «Исполнителю» в эксплуатацию общедомовую собственность. Доступ в технические помещения, в т. ч. в подвалы и на крышу, осуществляется только с разрешения «Исполнителя».
- 3.9 Услуги, оказанные «Исполнителем» «Заказчику» по его заявке и не входящие в тариф на содержание жилья, оплачиваются по тарифам, установленным «Исполнителем».

### **4. Ответственность сторон**

- 4.1 За неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 4.2 «Заказчик» несет ответственность за ликвидацию последствий аварий либо иных повреждений, произошедших по его вине, а также за причиненный вследствие этого вред здоровью и имущественный ущерб другим собственникам помещений жилого дома.
- 4.3 Дееспособные члены семьи «Заказчика» жилого помещения несут солидарную ответственность с «Заказчиком» по обязательствам, вытекающим из пользования жилым помещением, указанным в разделе 2 настоящего договора, если иное не установлено соглашением между «Заказчиком» и членами его семьи.
- 4.4 «Исполнитель» несет ответственность за вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу вследствие ненадлежащего выполнения «Исполнителем» обязательств по настоящему договору. «Исполнитель» освобождается от ответственности в случае, если докажет, что вред возник вследствие непреодолимой силы или неправомерных действий «Заказчика», граждан, совместно проживающих с ним, либо по вине третьих лиц.
- 4.5 «Исполнитель» не несет ответственности за ущерб, причиненный по вине другого «Заказчика» данного многоквартирного дома.



## 5. Условия и порядок расторжения договора

5.1 Договор может быть расторгнут:

5.1.1 в одностороннем порядке по инициативе Общего собрания Собственников помещений многоквартирного дома в случае несоблюдения «Исполнителем» своих обязанностей с обязательным уведомлением не позднее чем за три месяца;

5.1.2 в одностороннем порядке по инициативе «Исполнителя» с обязательным уведомлением об этом не позднее чем за три месяца либо, если многоквартирный дом в силу обстоятельств, за которые «Исполнитель» не отвечает, окажется в состоянии непригодном для использования его по назначению

5.1.3 по соглашению сторон;

5.1.4 в случае ликвидации «Исполнителя», если не определен правопреемник.

## 6. Прочие условия

6.1 Настоящий договор заключен сроком на пять лет, вступает в силу с момента заключения. Может быть расторгнут по согласованию сторон либо по инициативе одной из сторон в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2 Действие договора прекращается:

-при отчуждении «Заказчиком» своего имущества другим лицам;

-гибели или уничтожения имущества и при утрате права собственности на имущество в иных случаях;

-по другим основаниям, предусмотренным действующим Законодательством.

6.3 При отчуждении недвижимого имущества «Заказчиком» до момента получения новым собственником свидетельства о праве собственности на помещение, обязанность по оплате обслуживания по настоящему договору несет «Заказчик», если иное распределение расходов по содержанию помещения не установлено по соглашению между «Заказчиком» и будущим собственником помещения.

6.2 Взаимоотношения, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

6.3 Спорные вопросы разрешаются путем переговоров. В случае, не достижения согласия спор разрешается в судебном порядке.

6.4 Все изменения и дополнения по настоящему договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны сторонами или их уполномоченными представителями.

6.5 При полной оплате Собственником долга и работ, связанных с отключением и подключением, предоставление ЖКУ возобновляется.

6.6 При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора по окончании его действий он считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены данным договором.

6.7 Настоящий договор заключен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.8 Приложение №1 к договору: перечень, стоимость и периодичность видов работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

## 7. Юридические адреса сторон

Исполнитель:

Заказчик:

ООО «Дом наших друзей»  
398059, г.Липецк, ул. В.Скороходова д.11 оф.4,  
ИНН 4826060152 КПП 482601001  
Р/с 40702810035000007823 в Липецком  
ОСБ № 8593 СБ РФ г. Липецк  
К/с 30101810800000000604  
БИК 044206604  
ОГРН 1054800257632  
Тел. 22-08-45

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Паспортные данные: \_\_\_\_\_

Кем выдан: \_\_\_\_\_

Дата выдачи: \_\_\_\_\_

Код подразделения \_\_\_\_\_

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_

Адрес проживания: \_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Директор \_\_\_\_\_ (Горбунов С.А.)







**Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом**  
**Перечень, стоимость и периодичность видов работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества**  
**многоквартирного дома**

№	Наименование услуг	Стоимость, периодичность
<b>1.</b>	<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>	<b>1,77 руб.</b>
	<b>в том числе:</b>	
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей этажей	6 раз в неделю
1.2	Мытье полов лестничных площадок и маршей первых этажей	6 раз в неделю
1.3	Мытье пола в кабине лифта	6 раз в неделю
1.4	Протирка стен, дверей, кабины лифта	6 раз в месяц
1.5	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа	4 раза в месяц
1.6	Влажная протирка перильных ограждений	1 раз в месяц
<b>2.</b>	<b>Содержание общего имущества (инженерные сети, конструктивные элементы), благоустройство</b>	<b>7,47 руб.</b>
<b>2.1</b>	<b>Содержание дворовой территории</b>	<b>2,23 руб.</b>
	<b>в том числе:</b>	
а	подметание территорий в летний период	6 раз в неделю
б	уборка газонов от мусора в летний и зимний период	6 раз в неделю
в	уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно
г	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	по мере необходимости
д	сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости
е	выкашивание газонов	2 раза в год
ж	ликвидация наледи	по мере необходимости
2.2	Дератизация	4 раза в год
2.3	Дезинсекция	по мере необходимости
2.4	Аварийное обслуживание	круглосуточно
<b>2.5</b>	<b>Инженерные сети</b>	<b>5,24 руб.</b>
	<b>в том числе:</b>	
а	<b>ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ:</b>	<b>1,00 руб.</b>
	1. консервация и расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год
	2. ремонт отдельными местами, регулировка системы центрального отопления	по мере необходимости
	3. испытание систем центрального отопления	по мере необходимости
б	<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ:</b>	<b>1,31 руб.</b>
	1. ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и канализации отдельными местами	по мере необходимости
	2. ремонт, замена, проверка общедомовых приборов учета, снятие показаний	по мере необходимости
в	<b>ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ:</b>	<b>0,21 руб.</b>
	1. ремонт внутридомовых сетей отдельными местами	по мере необходимости
	2. ремонт, замена, проверка общедомовых приборов учета, снятие показаний	по мере необходимости
г	<b>ЭЛЕКТРОРАБОТЫ:</b>	<b>1,40 руб.</b>
	1. проведение тех. осмотров, устранение незначительных неисправностей электрич. устройств	2 раза в год
	2. ремонт, замена, проверка общедомовых приборов учета, снятие показаний	по мере необходимости
	3. ремонт осветительных установок мест общего пользования	по мере необходимости
д	<b>МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ:</b>	<b>0,43 руб.</b>
	1. замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	2. ремонт и утепление входных дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	3. окраска стен, дверей помещений общего пользования отдельными местами	по мере необходимости
е	<b>КРОВЛЯ:</b>	<b>0,35 руб.</b>
	1. устранение протечек кровли отдельными местами	по мере необходимости
	2. ремонт кровли отдельными местами	по мере необходимости
ж	<b>СТЕНЫ:</b>	<b>0,41 руб.</b>
	1. ремонт просевшей отмостки	по мере необходимости
	2. ремонт фасада отдельными местами кроме балконов и декоративных элементов фасада	по мере необходимости
з	<b>ФУНДАМЕНТЫ:</b>	<b>0,01 руб.</b>
	1. восстановление, ремонт вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты	по мере необходимости
и	<b>ГАЗОСНАБЖЕНИЕ :</b>	<b>0,07 руб.</b>
	1. тех. обслуживание газоиспользующего оборудования общего имущества	по мере необходимости
к	<b>ОБЪЕКТЫ ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА:</b>	<b>0,05 руб.</b>
	1. Очистка и текущий ремонт детских площадок и малых форм	1 раз в год
<b>3.</b>	<b>Содержание и текущий ремонт лифтов</b>	<b>3,14 руб.</b> круглосуточно

Цены на услуги по содержанию и ремонту жилья за 1 м2 общей площади жилья в месяц с НДС:

- жилье дома, оборудованные лифтом без мусоропровода»

Собственник:

Кв./п № \_\_\_\_\_  
ул. Скороходова д. 11

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /





Управляющая компания  
"Дом наших друзей" |  
Липецк

@dnd\_lipetsk



ОТКРОЙТЕ КАМЕРОЙ VK

ПОДПИСАТЬСЯ



ул. В.Скороходова 11

@dnd\_skor11



ОТКРОЙТЕ КАМЕРОЙ VK

ПОДПИСАТЬСЯ



Скороходова, 11 | ДНД  
Группа WhatsApp



Просканируйте данный QR-код с помощью  
камеры в WhatsApp, чтобы вступить в эту  
группу.