

ПРОТОКОЛ № Кр-003/2018

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Нерюнгри, ул. Строителей, 3/1,
в форме очного голосования

г. Нерюнгри,

« 26 » 09 2018г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Нерюнгри, ул. **Строителей, 3/1**.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Баландина Галина Павловна, собственник кв. 21. Документ о праве собственности на квартиру: № собственности 14-14/001 -14/001 /006-2015.

Собрание состоялось « 26 » 09 2018 года в 18 ч. 30 мин по адресу: г. Нерюнгри, ул. **Строителей, 3/1**.

Дата и место подсчета голосов « 26 » 09 2018 г., после окончания собрания, г. Нерюнгри, ул. **Строителей, 3/1**.

Лица, присутствующие на собрании: Собственники помещений по ул. **Строителей, 3/1**, согласно списку;

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Нерюнгри по ул. **Строителей, 3/1** собственники владеют - 2 853,7 всех жилых и нежилых помещений в доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2 853,7 кв.м. (эквивалентно общей площади помещений в многоквартирном доме), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 1913,9 кв.м., что составляет 67,07% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №1 к настоящему протоколу)

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений по ул. **Строителей, 3/1** правомочно принимать решения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы: выбор председателя собрания, секретаря собрания (счетная комиссия) с наделением права подписи протокола.
2. Утверждение повестки собрания.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
4. О согласовании (утверждении) предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.
5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Утверждение способа оповещения собственников МКД по ул. **Строителей, 3/1**, о принятом решении на общем собрании собственников. Определение места хранения протокола ОСС .

Результаты голосования:

1. По первому вопросу повестки дня предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания и секретаря собрания, с правом подписи протокола, в составе:

Председатель собрания: Баландина Галина Павловна, собственник кв. 21,
Секретарь собрания (счетная комиссия): Баца Дмитрий Евгеньевич кв. № 35, Секретарю собрания вести подсчет голосов.

ГОЛОСОВАЛИ (ИЗ ПРИСУТСТВУЮЩИХ):

«За» – 1913,9 кв. = 100 %; «Против» – 0 %, «Воздержались» – 0 0 %.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ

Избрать, с правом подписи протокола:

Председатель собрания: Баландина Галина Павловна, собственник кв. 21,

Секретарь собрания (счетная комиссия): Баца Дмитрий Евгеньевич кв. № 35.

Секретарю собрания вести подсчет голосов.

2. По второму вопросу повестки дня предложено утвердить повестку собрания:
ГОЛОСОВАЛИ (ИЗ ПРИСУТСТВУЮЩИХ):

«За» – 1913,9 кв. = 100 %; «Против» – 0 %, «Воздержались» – 0 0 %.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ утвердить повестку собрания.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Согласовать (утвердить) следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. **Нерюнгри, ул. Строителей, 3/1**, в соответствии с Краткосрочным планом реализации региональной адресной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории РС(Я), на 2019 – 2021 годы:

№	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1.	Ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт

ГОЛОСОВАЛИ (ИЗ ПРИСУТСТВУЮЩИХ):

«За» – 1913,9 кв. = 100 %; «Против» – 0 %, «Воздержались» – 0 0 %.

Принято решение: согласовать (утвердить) следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. **Нерюнгри, ул. Строителей, 3/1**, в соответствии с Краткосрочным планом реализации региональной адресной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории РС(Я), на 2019 – 2021 годы:

№	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1.	Ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Согласовать (утвердить) предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ (ИЗ ПРИСУТСТВУЮЩИХ):

«За» – 19139 м кв. = 100 %; «Против» – 0 %, «Воздержались» – 0 0 %.

Принято решение: Согласовать (утвердить) предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Краткосрочным планом реализации региональной адресной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории РС(Я), на 2019 – 2021 годы:

№	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, руб.
1.	Ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт	3 440 000,00
	Всего	3 440 000,00

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать ответственным лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. *Нерюнгри*, ул. **Строителей,3/1** уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Баландину Галину Павловну, собственник кв. 21, тел:8-924-160-34-78.

ГОЛОСОВАЛИ (ИЗ ПРИСУТСТВУЮЩИХ):

«За» – 19139 м кв. = 100 %; «Против» – 0 %, «Воздержались» – 0 0 %.

Принято решение: Выбрать ответственным лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. *Нерюнгри*, ул. **Строителей,3/1**, уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Баландину Галину Павловну, собственник кв. 21, тел:8-924-160-34-78.

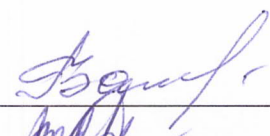
6. По шестому вопросу повестки дня предложено утвердить способ оповещения собственников МКД по ул. **Строителей,3/1**, о принятом решении на общем собрании собственников путем размещения соответствующей информации на информационных стендах подъездов МКД. Определить место хранения протокола ОСС МКД по ул. **Строителей,3/1**, - Управление Госстойжилнадзора.

ГОЛОСОВАЛИ (ИЗ ПРИСУТСТВУЮЩИХ):

«За» – 1989 кв. = 100 %; «Против» – 0 %, «Воздержались» – 0 0 %.

Принято решение: Утвердить способ оповещения собственников МКД **Строителей,3/1**, о принятом решении на общем собрании собственников путем размещения соответствующей информации на информационных стендах подъездов МКД. Определить место хранения протокола ОСС в МКД по ул. **Строителей,3/1**, - Управление Госстройжилнадзора.

Подписи:

Председатель общего собрания  Баландина Г.П.

Секретарь общего собрания  Баца Д.Е.

Приложение:

1. Реестр регистрации собственников помещений МКД по ул. **Строителей,3/1**, участвующих в общем собрании собственников в форме очного голосования.