

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3**  
**к договору управления многоквартирным жилым домом**  
**№ 10 от 08.12.2012г.**

г.Великий Новгород

1 мая 2026 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт»**, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Ивановой Надежды Алексеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

**Собственники помещений многоквартирного жилого дома по адресу:**

**г.Великий Новгород, ул.Большая Санкт-Петербургская, д.110**

именуемые в дальнейшем «Собственник», действующие на основании документов, подтверждающих право собственности (свидетельство, выписка из ЕГРН о регистрации права собственности, др. документы), с другой стороны, в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Протокол № 20260300123458 от 06.08.2026г.).

заключили настоящее дополнительное соглашение к договору о следующем:

1.1. дополнить раздел 3 пунктом 3.1.21 в следующей редакции:

"3.1.21 заключить договор о техническом обслуживании лифтового оборудования и системы вентиляции в многоквартирном доме со специализированной организацией."

1.2. пункт 4.2. изложить следующей редакции:

"4.2. Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества определена сторонами согласно перечня работ и (или) услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, услуг по управлению многоквартирным домом (Приложение № 2) и действует один год с даты принятия предыдущей стоимости. За два месяца до истечения указанного в настоящем пункте срока Управляющая организация готовит предложения Собственникам по изменению стоимости работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества и может выступать инициатором созыва общего собрания Собственников с включением соответствующего вопроса в повестку дня собрания. В случае отсутствия необходимого кворума для принятия решения, не принятия решения (при наличии кворума) стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества подлежит индексации с учетом величины индекса роста потребительских цен, определенной Территориальным органом федеральной службы государственной статистики по Новгородской области за предыдущий год, указывается в перечне работ, услуг, составляемом в порядке, предусмотренном настоящим договором и действует один год. Управляющая организация и Собственники помещений обязаны ежегодно пересматривать Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в порядке, установленном настоящим пунктом Договора."

1.3. п.4.4. изложить в следующей редакции:

"4.4. Плата за помещение и коммунальные услуги, потребленные на общедомовые нужды, производится не позднее 15-го числа за прошедший месяц на основании платежных документов, предоставляемых Управляющей организацией. В случае предоставления платежных документов позднее даты, определенной в настоящем пункте, плата за помещение может быть внесена с задержкой на срок задержки получения платежного документа."

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 1 мая 2026 года и является неотъемлемой частью договора.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

4. Остальные пункты договора управления, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются без изменений.

ООО «Комфорт»  


Председатель совета дома: