**Дополнительное соглашение № 3**

**к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ управления многоквартирным домом от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_.**

Г. Химки «01» января 2019г

**Общество с ограниченной ответственностью «Мультисервис плюс»,** именуемое в дальнейшем **"Управляющая организация",** в лице Генерального директора **Троя Анны Петровны,** действующего на основании Устава, с одной стороны, и Гражданин РФ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** собственник помещения, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, мкр-н Новогорск, ул. Заречная дом \_\_7\_\_ корпус\_\_\_\_\_\_, квартира\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем **"Заказчик",** с другой стороны, при совместном упоминании именуемые **«Стороны»,** а при упоминании в отдельности **«Сторона»**, на основании Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме б/н от «21» января 2019 г. заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ управления многоквартирным домом от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_, (далее – Договор) о нижеследующем:

Предмет Соглашения.

* 1. Стороны пришли к соглашению внести изменения в стоимость услуг по Договору , а именно:
     1. Внести изменения в п. 4.2. Договора и читать его в новой редакции, а именно:

«4.2. Стоимость услуг по надлежащему содержанию, ремонту Общего имущества, благоустройству придомовой территории, по организации общественного порядка и организации пропускного режима в Многоквартирный дом и придомовую территорию, техническому обслуживанию инженерной инфраструктуры, содержанию дорог, пешеходных дорожек, парковых зон, спортивной и игровой площадок , рассчитывается исходя из площади Помещения Заказчика и стоимости услуг за 1 кв. метр площади Помещения – 121,44 (Сто двадцать один рубль 44 копейки) в месяц, что подтверждается Сметой (Приложение № 5 к настоящему Договору).

* + 1. Внести изменения в Приложение №5 к Договору и читать его в новой редакции, а именно:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Смета на 2019г. ОДН Квартиры** | | | |
|  | **руб./кв.м** | **руб./кв.м** | **ЖК 7** |
|  | **руб.год** | **руб./мес** |  |
| **Площадь** |  |  | **10 513,20** |
| **Обслуживание инженерных систем** |  |  |  |
| **Зарплата персонала и налоги с ФОТ** | 2 449 321,66 | *19,41* | 204 110,14 |
| **Вентиляция** |  |  |  |
| **Запасные части, инструмент** | 7 357,54 | *0,06* | 613,13 |
| **Фильтрующие элементы** | 12 398,81 | *0,10* | 1 033,23 |
| **Электрика** |  |  |  |
| **Расходные материалы, инструмент** | 21 195,99 | *0,17* | 1 766,33 |
| **Лампы для общественных зон** | 157 368,59 | *1,25* | 13 114,05 |
| **Отопление** |  |  |  |
| **Запасные части, расходные материалы, инструмент** | 45 551,84 | *0,36* | 3 795,99 |
| **Сантехника** |  |  |  |
| **Запасные части, расходные материалы, инструмент** | 42 620,71 | *0,34* | 3 551,73 |
| **Слаботочные системы** |  |  |  |
| **Запасные части, расходные материалы** | 8 502,04 | *0,07* | 708,50 |
| **Обслуживание бассейна** | 88 931,17 | *0,70* | 7 410,93 |
| **Итого** | **2 833 248,36** | ***22,46*** | **236 104,03** |
| **Текущий ремонт отдельных элементов здания** |  |  |  |
| **Зарплата персонала и налоги с ФОТ** | 171 281,23 | *1,36* | 14 273,44 |
| **Расходные материалы для ремонта** | 83 944,30 | *0,67* | 6 995,36 |
| **Итого** | **255 225,53** | ***2,02*** | **21 268,79** |
| **Клининг и благоустройство** |  |  |  |
| **Внешняя уборка и внутренняя уборка помещений, благоустройство.** | 2 109 268,38 | *16,72* | 175 772,36 |
| **Итого** | **2 109 268,38** | ***16,72*** | **175 772,36** |
| **Привлечение узкоспециализированных подрядных компаний** |  |  |  |
| **Техобслуживание, ремонт и ежегодное техническое освидетельствование лифтов** | 136 511,28 | *1,08* | 11 375,94 |
| **Вывоз и утилизация снега** | 156 176,49 | *1,24* | 13 014,71 |
| **Техническое обслуживание автоматической пожарной системы** | 376 873,20 | *2,99* | 31 406,10 |
| **Утилизация люминесцентных ламп** | 4 721,09 | *0,04* | 393,42 |
| **Телекоммуникационные услуги** | 6 081,58 | *0,05* | 506,80 |
| **Поверка средств защиты** | 6 292,95 | *0,05* | 524,41 |
| **Поверка КИП** | 86 765,22 | *0,69* | 7 230,44 |
| **Обеспечение безопасности, охрана периметра (КПП, патрульная группа, диспетчерская)** | 3 618 994,03 | *28,69* | 301 582,84 |
| **Техническое обслуживание крышной котельной и сетей газораспределения** | 443 250,80 | *3,51* | 36 937,57 |
| **Техническое обслуживание узлов измерений** | 26 825,22 | *0,21* | 2 235,44 |
| **Сантехническая обработка помещений, дератизация, дезинфекция, дезинсекция, дезинфекция систем вентиляции, забор лабораторного материала (смывы) для их дальнейшего исследования в лабораториях.** | 173 305,01 | *1,37* | 14 442,08 |
| **Аренда грязезащитных ковров** | 26 773,56 | *0,21* | 2 231,13 |
| **Проведение замеров сопротивления изоляции** | 34 062,68 | *0,27* | 2 838,56 |
| **Анализы воды** | 5 117,58 | *0,04* | 426,46 |
| **Итого** | **5 101 750,69** | ***40,44*** | **425 145,89** |
| **Административные расходы по управлению** | **1 307 316,97** | ***10,36*** | **108 943,08** |
| **Итого** | **11 606 809,93** | ***92,00*** | **967 234,16** |
| **Рентабельность 10%** | **1 160 680,99** | ***9,20*** | **96 723,42** |
| **Итого** | **12 767 490,93** | ***101,20*** | **1 063 957,58** |
| **НДС 20%** | **2 553 498,19** | ***20,24*** | **212 791,52** |
| **Итого** | **15 320 989,11** | ***121,44*** | **1 276 749,09** |
| ***Расчетная ставка на 1 кв.м площади*** |  |  | ***121,44*** |

1. **Прочие условия.**

2.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

2.2. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

2.3. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами. Стороны пришли к соглашению, что условия настоящего Соглашения применяются к отношениям Сторон, возникшим с «01» января 2019 года.

2.4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора .

**3. Реквизиты и подписи сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Управляющая организация:**  **ООО «Мультисервис плюс»** | **Заказчик:** |
| Адрес местонахождения: 141435, Московская обл.,  г. Химки, мкр-н Новогорск,ул. Олимпийская, д. 28  ОГРН 1145047011691, ИНН 5047161242,  КПП 504701001 р/сч40702810400000083685,  Кор счет30101810100000000716,  Банк получателя ВТБ 24 (ПАО) Г.МОСКВА,  БИК 044525716  **Генеральный директор**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**А.П. Троя**  **М.П.** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |