**Дополнительное соглашение № 3**

**к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ управления многоквартирным домом от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_.**

Г. Химки «01» января 2019г

**Общество с ограниченной ответственностью «Мультисервис плюс»,** именуемое в дальнейшем **"Управляющая организация",** в лице Генерального директора **Троя Анны Петровны,** действующего на основании Устава, с одной стороны, и Гражданин РФ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** собственник помещения, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, мкр-н Новогорск, ул. Заречная дом \_\_7\_\_ корпус\_\_\_\_\_\_, квартира\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем **"Заказчик",** с другой стороны, при совместном упоминании именуемые **«Стороны»,** а при упоминании в отдельности **«Сторона»**, на основании Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме б/н от «21» января 2019 г. заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ управления многоквартирным домом от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_, (далее – Договор) о нижеследующем:

Предмет Соглашения.

* 1. Стороны пришли к соглашению внести изменения в стоимость услуг по Договору , а именно:
		1. Внести изменения в п. 4.2. Договора и читать его в новой редакции, а именно:

«4.2. Стоимость услуг по надлежащему содержанию, ремонту Общего имущества, благоустройству придомовой территории, по организации общественного порядка и организации пропускного режима в Многоквартирный дом и придомовую территорию, техническому обслуживанию инженерной инфраструктуры, содержанию дорог, пешеходных дорожек, парковых зон, спортивной и игровой площадок , рассчитывается исходя из площади Помещения Заказчика и стоимости услуг за 1 кв. метр площади Помещения – 121,44 (Сто двадцать один рубль 44 копейки) в месяц, что подтверждается Сметой (Приложение № 5 к настоящему Договору).

* + 1. Внести изменения в Приложение №5 к Договору и читать его в новой редакции, а именно:

|  |
| --- |
| **Смета на 2019г. ОДН Квартиры** |
|  | **руб./кв.м** | **руб./кв.м** | **ЖК 7** |
|  | **руб.год** | **руб./мес** |  |
| **Площадь** |  |  | **10 513,20** |
| **Обслуживание инженерных систем** |  |  |  |
| **Зарплата персонала и налоги с ФОТ** |  2 449 321,66  |  *19,41*  |  204 110,14  |
| **Вентиляция** |   |   |   |
| **Запасные части, инструмент** |  7 357,54  |  *0,06*  |  613,13  |
| **Фильтрующие элементы** |  12 398,81  |  *0,10*  |  1 033,23  |
| **Электрика** |   |   |   |
| **Расходные материалы, инструмент** |  21 195,99  |  *0,17*  |  1 766,33  |
| **Лампы для общественных зон** |  157 368,59  |  *1,25*  |  13 114,05  |
| **Отопление** |   |   |   |
| **Запасные части, расходные материалы, инструмент** |  45 551,84  |  *0,36*  |  3 795,99  |
| **Сантехника** |   |   |   |
| **Запасные части, расходные материалы, инструмент** |  42 620,71  |  *0,34*  |  3 551,73  |
| **Слаботочные системы** |   |  |   |
| **Запасные части, расходные материалы** |  8 502,04  |  *0,07*  |  708,50  |
| **Обслуживание бассейна** |  88 931,17  |  *0,70*  |  7 410,93  |
| **Итого** |  **2 833 248,36**  |  ***22,46***  |  **236 104,03**  |
| **Текущий ремонт отдельных элементов здания** |  |  |  |
| **Зарплата персонала и налоги с ФОТ** |  171 281,23  |  *1,36*  |  14 273,44  |
| **Расходные материалы для ремонта** |  83 944,30  |  *0,67*  |  6 995,36  |
| **Итого** |  **255 225,53**  |  ***2,02***  |  **21 268,79**  |
| **Клининг и благоустройство** |  |  |  |
| **Внешняя уборка и внутренняя уборка помещений, благоустройство.** |  2 109 268,38  |  *16,72*  |  175 772,36  |
| **Итого** |  **2 109 268,38**  |  ***16,72***  |  **175 772,36**  |
| **Привлечение узкоспециализированных подрядных компаний** |  |  |  |
| **Техобслуживание, ремонт и ежегодное техническое освидетельствование лифтов** |  136 511,28  |  *1,08*  |  11 375,94  |
| **Вывоз и утилизация снега** |  156 176,49  |  *1,24*  |  13 014,71  |
| **Техническое обслуживание автоматической пожарной системы** |  376 873,20  |  *2,99*  |  31 406,10  |
| **Утилизация люминесцентных ламп** |  4 721,09  |  *0,04*  |  393,42  |
| **Телекоммуникационные услуги** |  6 081,58  |  *0,05*  |  506,80  |
| **Поверка средств защиты** |  6 292,95  |  *0,05*  |  524,41  |
| **Поверка КИП** |  86 765,22  |  *0,69*  |  7 230,44  |
| **Обеспечение безопасности, охрана периметра (КПП, патрульная группа, диспетчерская)** |  3 618 994,03  |  *28,69*  |  301 582,84  |
| **Техническое обслуживание крышной котельной и сетей газораспределения** |  443 250,80  |  *3,51*  |  36 937,57  |
| **Техническое обслуживание узлов измерений** |  26 825,22  |  *0,21*  |  2 235,44  |
| **Сантехническая обработка помещений, дератизация, дезинфекция, дезинсекция, дезинфекция систем вентиляции, забор лабораторного материала (смывы) для их дальнейшего исследования в лабораториях.** |  173 305,01  |  *1,37*  |  14 442,08  |
| **Аренда грязезащитных ковров** |  26 773,56  |  *0,21*  |  2 231,13  |
| **Проведение замеров сопротивления изоляции** |  34 062,68  |  *0,27*  |  2 838,56  |
| **Анализы воды** |  5 117,58  |  *0,04*  |  426,46  |
| **Итого** | **5 101 750,69** | ***40,44*** | **425 145,89** |
| **Административные расходы по управлению** | **1 307 316,97** | ***10,36*** | **108 943,08** |
| **Итого**  | **11 606 809,93** | ***92,00*** | **967 234,16** |
| **Рентабельность 10%** | **1 160 680,99** | ***9,20*** | **96 723,42** |
| **Итого** | **12 767 490,93** | ***101,20*** | **1 063 957,58** |
| **НДС 20%** | **2 553 498,19** | ***20,24*** | **212 791,52** |
| **Итого**  | **15 320 989,11** | ***121,44*** | **1 276 749,09** |
| ***Расчетная ставка на 1 кв.м площади***  |  |  |  ***121,44***  |

1. **Прочие условия.**

2.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

2.2. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

2.3. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами. Стороны пришли к соглашению, что условия настоящего Соглашения применяются к отношениям Сторон, возникшим с «01» января 2019 года.

2.4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора .

**3. Реквизиты и подписи сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Управляющая организация:** **ООО «Мультисервис плюс»** | **Заказчик:** |
| Адрес местонахождения: 141435, Московская обл., г. Химки, мкр-н Новогорск,ул. Олимпийская, д. 28ОГРН 1145047011691, ИНН 5047161242, КПП 504701001 р/сч40702810400000083685,Кор счет30101810100000000716,Банк получателя ВТБ 24 (ПАО) Г.МОСКВА, БИК 044525716**Генеральный директор**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**А.П. Троя****М.П.** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |