

ПРОТОКОЛ № KP-003/2018
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Нерюнгри, ул. Новостроевская,3,
в форме очного голосования

г. Нерюнгри,

«28» сентября 2018г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Нерюнгри, ул. Новостроевская,3.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Переломова Лариса Николаевна, собственник кв. № 6,

Право собственности на помещение: №14-14/018-14/018/003/
2015-3198/1 от 02.07.2015 (Собственность)

Собрание состоялось «28» сентября 2018 года в 18 ч. 30 мин по адресу: г. Нерюнгри, ул. Новостроевская,3.

Дата и место подсчета голосов «28» сентября 2018 г., после окончания собрания, г. Нерюнгри, ул. Новостроевская, 3

Лица, присутствующие на собрании: Собственники помещений по ул. Новостроевская,3, согласно списку;

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Нерюнгри по ул.

Новостроевская,3 собственники владеют **1052,8 м²** всех жилых и нежилых помещений в доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **1052,8 м²** кв.м. (эквивалентно общей площади помещений в многоквартирном доме), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 812,0 кв.м., что составляет 77,12% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. (Приложение №1 к настоящему протоколу)

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений по ул. Новостроевская,3 правомочно принимать решения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы: выбор председателя собрания, секретаря собрания (счетная комиссия) с наделением права подписи протокола.
2. Утверждение повестки собрания.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
4. О согласовании (утверждении) предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.
5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Утверждение способа оповещения собственников МКД по ул. Новостроевская,3, о принятом решении на общем собрании собственников. Определение места хранения протокола ОСС.

Результаты голосования:

1. По первому вопросу повестки дня предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания и секретаря собрания, с правом подписи протокола, в составе:

Председатель собрания: **Переломова Лариса Николаевна, кв. № 6;**

Секретарь собрания (счетная комиссия): **Кирпилев Евгений Владимирович, кв. № 8.**

Секретарю собрания вести подсчет голосов.

ГОЛОСОВАЛИ (ИЗ ПРИСУТСТВУЮЩИХ):

«За» – 8120 м кв. = 100 %; «Против» – 0 %, «Воздержались» – 0 %.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать, с правом подписи протокола:

Председатель собрания: **Переломова Лариса Николаевна, кв. № 6;**

Секретарь собрания (счетная комиссия): **Кирпилев Евгений Владимирович, кв. № 8.**

Секретарю собрания вести подсчет голосов.

2. По второму вопросу повестки дня предложено утвердить повестку собрания:
ГОЛОСОВАЛИ (ИЗ ПРИСУТСТВУЮЩИХ):

«За» – 8120 м кв. = 100 %; «Против» – 0 %, «Воздержались» – 0 %.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ утвердить повестку собрания.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Согласовать (утвердить) следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Нерюнгри, ул. Новостроевская, 3, в соответствии с Краткосрочным планом реализации региональной адресной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории РС(Я), на 2018 – 2020 годы:

№	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1.	Ремонт подвальных помещений
2	Утепление и (или) ремонт фасада, стыков полносборных зданий

ГОЛОСОВАЛИ (ИЗ ПРИСУТСТВУЮЩИХ):

«За» – 8120 м кв. = 100 %; «Против» – 0 %, «Воздержались» – 0 %.

Принято решение: согласовать (утвердить) следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Нерюнгри, ул. Новостроевская, 3**, в соответствии с Краткосрочным планом реализации региональной адресной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории РС(Я), на 2018 – 2020 годы:

№	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1.	Ремонт подвальных помещений

2	Утепление и (или) ремонт фасада, стыков полносборных зданий
---	---

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Согласовать (утвердить) предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ (ИЗ ПРИСУТСТВУЮЩИХ):

«За» – 82,0 м кв. = 100 %; «Против» – 0 %, «Воздержались» – 0 %.

Принято решение: Согласовать (утвердить) предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Краткосрочным планом реализации региональной адресной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории РС(Я), на 2018 – 2020 годы:

№	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, руб.
1	Ремонт подвальных помещений	1 714 500,48
2	Утепление и (или) ремонт фасада, стыков полносборных зданий	3 765 632,64
	ИТОГО	5 480 133,12

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать ответственным лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Нерюнгри, ул. Новостроевская,3**, уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: **Переломову Ларису Николаевну, кв. № 6, тел. 8-924-160-66-87;**

ГОЛОСОВАЛИ (ИЗ ПРИСУТСТВУЮЩИХ):

«За» – 82,0 м кв. = 100 %; «Против» – 0 %, «Воздержались» – 0 %.

Принято решение: Выбрать ответственным лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Нерюнгри, ул. Новостроевская,3**, уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: **Переломову Ларису Николаевну, кв. № 6, тел. 8-924-160-66-87;**

6. По шестому вопросу повестки дня предложено утвердить способ оповещения собственников МКД по ул. Новостроевская,3, о принятом решении на общем собрании собственников путем размещения соответствующей информации на информационных

стендах подъездов МКД. Определить место хранения протокола ОСС МКД по ул. **Новостроевская,3**, - Управление Госстройжилнадзора.

ГОЛОСОВАЛИ (ИЗ ПРИСУТСТВУЮЩИХ):

«За» – 82% м кв. = 100 %; «Против» – 0 %, «Воздержались» – 0 %.


Принято решение: Утвердить способ оповещения собственников МКД **Новостроевская,3**, о принятом решении на общем собрании собственников путем размещения соответствующей информации на информационных стендах подъездов МКД. Определить место хранения протокола ОСС в МКД по ул. **Новостроевская,3**, - Управление Госстройжилнадзора.

Подписи:

Председатель общего собрания

 _____ Переломова Л.Н.

Секретарь общего собрания

 _____ Кирпилев Е.В.

Приложение:

1. Реестр регистрации собственников помещений МКД по ул. **Новостроевская,3**, участвующих в общем собрании собственников в форме очного голосования.