

**ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «Благодать»  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
г. Нерюнгри, ул. Кравченко, д. 11  
№ «ОСС-001/2019» от «05» июня 2019 года**

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является:

Украинская Светлана Владимировна, собственник кв. № 60, по ул. Кравченко, д. 11, г. Нерюнгри.  
Свидетельство о праве собственности № 14:19:102008:287-14/018/2017-2 от 27.09.2017г.  
(Собственность).

**Собрание состоялась** «28» мая 2019 года в 17 ч. 00 мин в 4-ом подъезде по адресу: г. Нерюнгри, ул. Кравченко, д. 11

Дата и место подсчета голосов «05» июня 2019 г., кв. 60, ул. Кравченко, д. 11, г. Нерюнгри.

**Лица, присутствующие на собрании:** Члены ТСЖ «Благодать» в МКД по ул. Кравченко, д. 11, согласно списку;

Лица, приглашенные на собрание: Генеральный директор ООО «ЖКУ» – Коваленко Л.Н., главный инженер- Савельев В.П., гл. экономист – Павленко И.Г., инженер по ОЭиР жилфонда – Соловей Т.Д.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Нерюнгри по ул. Кравченко, д. 11, общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет –3055,7 м<sup>2</sup>.

**Общее количество голосов членов ТСЖ «Благодать» составляет – 1884,6 м<sup>2</sup>.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**В общем собрании членов ТСЖ «Благодать» приняли участие члены ТСЖ, владеющие – 1450,6 кв.м от общего количества голосов членов ТСЖ, что составляет 76,97 % голосов.**

**Кворум имеется.** Общее собрание членов ТСЖ «Благодать» в МКД по ул. Кравченко, д. 11 правомочно принимать решения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя собрания и секретаря (счетной комиссии) собрания.
2. Отчет ООО «Жилищный комфорт и уют» по исполнению договора управления в МКД по ул. Кравченко, дом 11.
3. Утверждение перечня необходимых работ по текущему ремонту на 2019г. в МКД по ул. Кравченко, дом 11.
4. Утверждение стоимости 1 м<sup>2</sup> размера платежа на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020 г. по жилищным услугам, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".
5. Утверждение периодичности санитарной уборки и технического обслуживания МКД по ул. Кравченко, дом 11 и кратности дератизации на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020 г.
6. Продление срока действия Резервного фонда ТСЖ созданного ранее (на проведение текущего ремонта общего имущества МКД, по мере накопления средств).
7. Избрание членов правления ТСЖ «Благодать», сроком на 2 года, списком.
8. Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Благодать», сроком на 2 года, списком.

9. Определение порядка уведомления собственников о принятых решениях на ОСС и порядка уведомления о проведении последующих ОСС в МКД.

10. Определение места хранения копии протокола общего собрания членов ТСЖ.

### СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Собственника помещения № 11 – <b>Лобанову Елену Ивановну</b>, по вопросу выбора председателя и секретаря собрания, а также счетной комиссии собрания.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Выбрать председателем собрания: <b>Украинскую Светлану Владимировну</b>, кв. № 60, секретарем собрания <b>Бабич Виолетту Сергеевну</b>, кв. 57. Секретарю собрания вести подсчет голосов.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Выбрать председателем собрания: <b>Украинскую Светлану Владимировну</b>, кв. № 60, секретарем собрания <b>Бабич Виолетту Сергеевну</b>, кв. 57. Секретарю собрания вести подсчет голосов .</p>	<p><b>ЗА - 1450,6 кв.м. – 100 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ - 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м. – 0%</b></p>
2	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Генерального Директора ООО «ЖКУ» по вопросу предоставления отчета об исполнении Договора управления в МКД по ул. Кравченко,11 за 2018г.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> на основании отчета о доходах и расходах за 2018 г. по жилому дому по ул. Кравченко,11, признать работу управляющей компании ООО «ЖКУ» по исполнению Договора управления за 2018г., удовлетворительной.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> признать работу управляющей компании ООО «ЖКУ» по исполнению Договора управления за 2018г., удовлетворительной.</p>	<p><b>ЗА - 1450,6 кв.м. – 100 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ - 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м. – 0%</b></p>
3	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Главного инженера ООО «ЖКУ» Савельева В.П., инженер по ОЭИР жилфонда – Соловей Т.Д. по вопросу утверждения перечня необходимых работ по текущему ремонту на 2019г. в МКД по ул. Кравченко,11</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Следующий перечень работ по текущему ремонту:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Подготовка к зиме (сантехнические работы в подвале) – 10 000 руб.</li><li>• Непредвиденные затраты – 10 000 руб.</li><li>• Завоз песка на детскую площадку, очистка подвала – 7 000 руб.</li><li>• Оказание услуг по размещению информации на сайт ГИС ЖКХ – 2 180 руб.</li><li>• Ремонт подъезда – 360 000 руб.</li><li>•</li></ul> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить следующий перечень работ по текущему ремонту на 2019г.:</p>	<p><b>ЗА - 1450,6 кв.м. – 100 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ - 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м. – 0%</b></p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Подготовка к зиме (сантехнические работы в подвале) – 10 000 руб.</li> <li>• Непредвиденные затраты – 10 000 руб.</li> <li>• Завоз песка на детскую площадку, очистка подвала – 7 000 руб.</li> <li>• Оказание услуг по размещению информации на сайт ГИС ЖКХ – 2 180 руб.</li> <li>• Ремонт подъезда – 360 000 руб.</li> </ul>	
4	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Вед. экономиста ООО «ЖКУ» Пашенко И.Г. по вопросу утверждения стоимости 1 м<sup>2</sup> размера обязательных платежей по содержанию и ремонту общего имущества МКД по ул. Кравченко,11 по жилищным услугам на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО</b> утвердить стоимость 1 м<sup>2</sup> размера обязательных платежей по содержанию и ремонту общего имущества МКД на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. по жилищным услугам, в месяц по жилыми помещениям - 32,76 руб., (кроме того резервный фонд ремонта подъездов - 3 руб. за 1 м<sup>2</sup>), по нежилыми помещениям (без санитарной очистки) – 35,76 руб., содержание кладовок – 100 руб.; аренда мест общего пользования (подвал) – 100 руб.</p> <p>В связи с отменой льгот по налогам по постановлению ИФНС по Нерюнгринскому району РС (Я) № н-23/004470 от 16.04.2019г. увеличивается сумма налогов, при выплате вознаграждения председателю ТСЖ.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> утвердить стоимость 1 м<sup>2</sup> размера обязательных платежей по содержанию и ремонту общего имущества МКД на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. по жилищным услугам, в месяц, по жилыми помещениям - 32,76 руб., (кроме того резервный фонд ремонта подъездов - 3 руб. за 1 м<sup>2</sup>), по нежилыми помещениям (без санитарной очистки) – 35,76 руб., содержание кладовок – 100 руб.; аренда мест общего пользования (подвал) – 100 руб.</p> <p>Принять увеличение суммы налогов, при выплате вознаграждение председателю ТСЖ.</p>	<p><b>ЗА - 1450,6 кв.м. – 100 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ - 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м. – 0%</b></p>
5	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Вед. экономиста ООО «ЖКУ» Павленко И.Г. по вопросу утверждения периодичности санитарной уборки и технического обслуживания МКД по ул. Кравченко,11 и кратности дератизации на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020 г.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> утвердить периодичность санитарной уборки и технического обслуживания МКД по, ул. Кравченко,11, и кратность дератизации установить в размере 1 раз в два месяца, 6 раз в год на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020 г.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> утвердить периодичность санитарной уборки и технического обслуживания МКД, по ул. Кравченко,11, и кратность дератизации установить в размере 1 раз в два месяца, 6 раз в год на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020 г., согласно принятому размеру обязательного платежа.</p>	<p><b>ЗА - 1450,6 кв.м. – 100 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ - 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м. – 0%</b></p>
6	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Председателя собрания, по вопросу принятия решения о продлении срока действия резервного фонда ТСЖ,</p>	

	<p>созданного ранее, в размере 3 руб./м<sup>2</sup> (на проведение текущего ремонта общего имущества МКД, по мере накопления средств).</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Принять решение о продлении срока действия резервного фонда ТСЖ, созданного ранее в размере 3 руб./м<sup>2</sup> (на проведение текущего ремонта общего имущества МКД, по мере накопления средств).</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Продлить срок действия резервного фонда ТСЖ, созданного ранее в размере 3 руб./м<sup>2</sup> (на проведение текущего ремонта общего имущества МКД, по мере накопления средств).</p>	<p><b>ЗА - 1450,6 кв.м. – 100 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ - 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м. – 0%</b></p>
7	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Председателя правления ТСЖ «Благодать» - Украинскую Светлану Владимировну, кв. № 60, которая пояснила, что в связи с окончанием срока полномочий правления ТСЖ «Благодать» необходимо выбрать новый состав членов правления ТСЖ, списком.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Выбрать членов правления товарищества собственников жилья «Благодать», сроком на 2 года, списком, в следующем составе: 1. Украинская Светлана Владимировна, кв. 60; 2. Юртаева Валентина Геральдовна, кв. 52; 3. Мориляк Юрий Владимирович, кв. 51; 4. Лобанова Елена Ивановна, кв. 11.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Выбрать членов правление товарищества собственников жилья «Благодать», сроком на 2 года, списком, в следующем составе: 1. Украинская Светлана Владимировна, кв. 60; 2. Юртаева Валентина Геральдовна, кв. 52; 3. Мориляк Юрий Владимирович, кв. 51; 4. Лобанова Елена Ивановна, кв. 11.</p>	<p><b>ЗА - 1450,6 кв.м. – 100 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ - 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м. – 0%</b></p>
8	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Председателя собрания по вопросу выборов членов ревизионной комиссии ТСЖ «Благодать», сроком на 2 года, списком.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Выбрать новый состав членов ревизионной комиссии, сроком на 2 года, списком, в следующем составе: 1). Бабич Виолетта Сергеевна, кв. 57. 2) Абукова Александра Викторовна, кв. 11.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Выбрать новый состав членов ревизионной комиссии, сроком на 2 года, списком, в следующем составе: 1). Бабич Виолетта Сергеевна, кв. 57. 2) Абукова Александра Викторовна, кв. 11.</p>	<p><b>ЗА - 1450,6 кв.м. – 100 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ - 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м. – 0%</b></p>
9	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Председателя собрания, по вопросу определения порядка уведомления собственников о принятых решениях на</p>	<p><b>ЗА - 1450,6 кв.м. – 100 %</b></p>

	<p>ОСС и порядка уведомления о проведении последующих ОСС в МКД по ул. Кравченко,11.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>          Определить порядок уведомления собственников о принятых решениях на ОСС и порядок уведомления о проведении последующих ОСС путем размещения соответствующей информации на информационных стендах в подъездах МКД.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>          Определить порядок уведомления собственников о принятых решениях на ОСС и порядок уведомления о проведении последующих ОСС путем размещения соответствующей информации на информационных стендах в подъездах МКД.</p>	<p>ПРОТИВ - 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м. – 0%%</p>
10	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> председателя собрания по вопросу определения места хранения копии протокола ОС членов ТСЖ «Благодать».</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Определить место хранения копии протокола ОС членов ТСЖ «Благодать».– офис УК ООО «ЖКУ».</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Определить место хранения копии протокола ОС членов ТСЖ «Благодать».– офис УК ООО «ЖКУ».</p>	<p>ЗА - 1450,6 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ - 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м. – 0%%</p>

**Приложение № 1.** Сводный реестр присутствующих на очередном общем собрании членов ТСЖ «Благодать» в МКД по адресу: ул. Кравченко,11, г. Нерюнгри и бюллетени голосования членов ТСЖ «Благодать», принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня на \_ листе(ах).

**Приложение № 2** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_ листе(ах)

**Приложение № 3.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на \_ листе(ах).

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ / Украинская С.В./ «05» июня 2019 г.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ / Бабич В.С./ «05» июня 2019 г.

Счётная комиссия общего собрания \_\_\_\_\_ / Бабич В.С./ «05» июня 2019 г.





