

ПРОТОКОЛ № 2 /2018
общего собрания членов ТСЖ «МИР» , МКД расположенного по адресу:
г. Нерюнгри, ул. Кравченко, 11

г. Нерюнгри

" 24 " июля 2018 г.

Форма голосования: очная

Дата проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД: 24 июля **2018** г.

Время проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД: 18 час. 00 мин.

Место проведения внеочередного общего собрания собственников в МКД: ул. Кравченко, 11

Общая площадь жилых и не жилых помещений в многоквартирном доме: **3 055,70** кв. м.
2 930,90 кв. метров жилых помещений, **124,80** кв. метров нежилых помещений.

Общее кол-во голосов собственников помещений **3 055,70 кв. метров**

Общее число голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании в проводимом общем собрании и обладающие 1914,6 голосами, что составляет: 62,66 процентов от общего числа голосов всех членов ТСЖ помещений. **1 м. кв. общей жилой площади равен 1 голосу.**

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.
Собрание собственников правомочно.

Инициатором проведения общего собрания является собственник квартиры номер 60

Украинская Светлана Владимировна (собственник кв. 60)

документ о праве собственности на квартиру:

договор купли-продажи квартиры от 12.11.1999 г.

Повестка дня собрания:

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Заключение с 01 августа 2018 г. прямых договоров с РСО

3. Утвердить способ оповещения собственников МКД № 19, по ул. Кравченко, о принятом решении на общем собрании собственников путем размещения соответствующей информации на информационных стендах подъездов МКД. Определить место хранения протокола ОСС МКД по ул. Кравченко, 19 - Управление Госжилнадзора.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания и секретаря собрания (счетная комиссия) в составе:

председатель собрания: УКРАИНСКУЮ СВЕТЛАНУ ВЛАДИМИРОВНУ собственник кв. № 60

секретарь собрания (счетная комиссия): ЮРТАЕВУ ВАЛЕНТИНУ ГЕРАЛЬДОВНУ кв. 52

секретарю собрания вести подсчет голосов.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА 1914,60 голосов **ПРОТИВ** нет голосов **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** нет голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председатель собрания: УКРАИНСКУЮ СВЕТЛАНУ ВЛАДИМИРОВНУ собственник кв. № 60

секретарь собрания (счетная комиссия): ЮРТАЕВУ ВАЛЕНТИНУ ГЕРАЛЬДОВНУ кв. 52

2. По второму вопросу повестки дня:

Председателем собрания предложено:

принять решение, в порядке п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на: холодное и горячее водоснабжение, отведение сточных вод (водоотведение), электроснабжение, отопление (теплоснабжение), договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 августа 2018 г.;

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 1914,60 голосов **ПРОТИВ** нет голосов **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** нет голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **100** % от общего числа собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение:

принять решение, в порядке п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на: холодное и горячее водоснабжение, отведение сточных вод (водоотведение), электроснабжение, отопление (теплоснабжение), договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 августа 2018 г.;

3. По третьему вопросу повестки дня:

Председателем собрания предложено:

Утвердить способ оповещения собственников МКД № 11, по ул. Кравченко, о принятом решении на общем собрании собственников путем размещения соответствующей информации на информационных стендах подъездов МКД. Определить место хранения протокола ОСС МКД по ул. Кравченко, 11 - Управление Госстройжилнадзора.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 1195,82 голосов **ПРОТИВ** нет голосов **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** нет голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **100** % от общего числа собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение:

Утвердить способ оповещения собственников МКД № 11, по ул. Кравченко, о принятом решении на общем собрании собственников путем размещения соответствующей информации на информационных стендах подъездов МКД. Определить место хранения протокола ОСС МКД по ул. Кравченко, 11 - Управление Госстройжилнадзора.

Председатель общего собрания

Украинская С.В.

Секретарь общего собрания (счетная комиссия)

Юртаева В.Г.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах. Приложения к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- объявление о проведении собрания;
- листы голосования с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам повестки дня.