

по адресу:Кадровая 37А

Расчет тарифа на содержание и текущий ремонт мест общего пользования и придомовых территорий в жилых домах, находящихся в управлении ООО "УК "Приоритет" на 2025-2027 годы

Адрес	Общая площадь дома, м2	Этажность	Кол-во подъездов	Объем здания	Площадь кровли, м2 (метал)	Дворовой асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2	Площадь лестничных клеток, м2	Количество стояков, шт.	Количество квартир, шт.	Жилая площ, м2	Нежилая площ, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Нормы обслуживания (Приказ Госстроя России от 09.12.1999г №139), стр.9, п. 2.2.2., таб. 17; стр.19, п. 4.2.2, таб. 42						3630	2340	30000	790				
Кадровая 37А	598,1	2	2,0	2843,0		0,0	135	202	56		12	598,1	0,0
количество человек по нормативу						0,100			0,100				

Наименование работ	Обоснование	Норма на 1 ед./мин.	Норма ч/ч на 1 ед.	Ед. Изм	Объем	материалы					Ч/Час на объем	Стоимость работ, руб.		Общая стоим., руб. в год	Стоим. на 1м2, руб. с 01.01. 2025	Стоим. на 1м2, руб. с 01.01.2026	Стоим. на 1м2, руб. с 01.01.2027
						наименов.	ед. изм	кол-во	цена	стоим.		1чел/час	на объем				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1. Уборка лестничных клеток																	
Мытье окон - 2 раза в год	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.4.2.1.3	2,90	0,048	м2	16,0						1,55	255,3	33	395	0,055	0,063	0,070
Подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей - ежедневно	" , п.4.2.1.5	0,59	0,010	м2	56						142,03	255,3	3022	36258	5,052	5,810	6,391
Мытье лестничных площадок и маршей -1 раз в месяц	" , п.4.2.1.6	1,35	0,023	м2	56						30,35	255,3	646	7748	1,079	1,241	1,366
Влажная протирка объектов уборки с периодической сменой воды или моющего средства один раз в месяц	" , п.4.2.1.7	7,89	0,132	м2	86						22,62	255,3	481	5774	0,805	0,925	1,018
итого											197		4181	50175	6,99	8,04	8,84

2. Уборка дворовой территории

Зимний период																	
Посыпка территории	*, п.2.2.1.4	0,13	0,002	м2	85						3,68	252,2	77	929	0,13	0,15	0,16
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см.Сгребания снега в валы или кучи	*, п.2.2.1.5	0,43	0,007	м2	85						62,69	252,2	1318	15814	2,20	2,53	2,79
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи	*, п.2.2.1.6	0,61	0,010	м2	85						44,94	252,2	945	11335	1,58	1,82	2,00
Подметание территории	*, п.2.2.1.19	0,08	0,001	м2	85						5,89	252,2	124	1487	0,21	0,24	0,26
Очистка территории от наледи и льда	*, п.2.2.1.9	6,55	0,109	м2	10						56,77	252,2	1193	14319	2,00	2,29	2,52
Уборка контейнерных площадок в холодный период-1 раз в сутки(82 дн)	*, п.2.2.1.16	3,60	0,060	м2	1						4,92	252,2	103	1241	0,22	0,26	0,28
Теплый период																	
Подметание территории,убока и транспортировка мусора в установленное место	*, п.2.2.1.19	0,08	0,001	м2	65						12,49	252,2	262	3150	0,44	0,50	0,56
Подметание ступеней и площадок	*, п.2.2.1.23.1	0,15	0,003	м2	10						3,67	252,2	77	927	0,13	0,15	0,16
Уборка отмосток	*, п.2.2.1.17	2,21	0,037	м2	0						0,00	252,2	0	0	0,00	0,00	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	*, п.2.2.1.20	0,08	0,001	м2	0						0,00	252,2	0	0	0,00	0,00	0,00
Уборка контейнерных площадок в теплый период	*, п.2.2.1.24	1,46	0,024	м2	1						2,00	252,2	42	503	0,07	0,08	0,09
итого									197,20		197,05		4141,99	49703,91	6,98	8,02	8,83

3. Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения жилых зданий

Прил. №4п. А, Постановление от 27.09.2003г №170 об утверждении "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда",

Обход по графику систем отопления и горячего водоснабжения в подвальном помещении-ежемесячно согласно графиков Каскад-Энерго	E74-06-004-1-2		0,004	м2 осм. Площ.	240,5					0,96	340,2	27	327	0,05	0,0524	0,0577
Технический осмотр электрооборудования 1 раз в год	E-73-04-003-4		0,0236	м2	598,1					14,12	340,2	400	4802	0,67	0,7694	0,8464
ВРУ-обслуживание	E-74-06-003-2		0,50	1 уст.	1,0					4,00	340,2	1361	1361	0,1896	0,2180	0,2398
итого										19,08		1788,24	6490,05	0,90	1,04	1,14

4. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период

Прил. №4п. Б, Постановление от 27.09.2003г №170 об утверждении "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда",

Консервация системы центрального отопления-1 раз в год	E74-06-004-4		0,007	м трубопровода	450,0					3,17	340,2	90	1079	0,15	0,17	0,19
Промывка системы центрального отопления- 1 раз в 2 года	E74-06-004-5		0,0044	м3 здания	947,7					4,17	340,2	118	1419	0,20	0,23	0,25
итого										7,34		208,16	2497,88	0,35	0,40	0,44

5. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период

Прил. №4п. В, Постановление от 27.09.2003г №170 об утверждении "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда",

Расконсервация системы центрального отопления	E74-06-004-4		0,007	м трубопровода	450,0					3,17	340,2	90	1079	0,15	0,17	0,19
итого														0,15	0,17	0,19

1. Затраты на управление														5,55	6,38	7,02
2. Уборка лестничных клеток														6,99	8,04	8,84
3. Уборка дворовой территории														6,98	8,03	8,83
4. Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий														0,90	1,04	1,14
5. Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации														0,50	0,58	0,64
6. Затраты на аварийное обслуживание														1,20	1,38	1,52
7. Текущий ремонт (накопительная часть)														2,00	2,30	2,53
Итого														24,12	27,75	30,52
8. Текущий ремонт (плановые работы)														0,00	0,00	0,00
Всего														24,12	27,75	30,52

Генеральный директор

ООО "УК "Приоритет"



Г. Е. Алексеев

Экономист

ООО "УК "Приоритет"

И.Ю. Шальгина

Представитель собственников МКД

(Signature)