

**Протокол 001/2021**

общего собрания членов ТСЖ «Благодать» № 11 ул. В. Кравченко, г. Нерюнгри

г. Нерюнгри

24 апреля 2021 год

Место проведения: РС (Якутия), г. Нерюнгри, ул. В. Кравченко, 11

Дата проведения очного собрания: 15 апреля 2021 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 24 апреля 2021 год

Дата подсчета голосов: 24 апреля 2021 год

Место подсчета голосов: ул. В. Кравченко, 11

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу :

ул. В. Кравченко, 11 проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор собрания: Шараборин Валентин Васильевич, кв. 11

Секретарь общего собрания (счетная комиссия): Старновская Ирина Ивановна, кв. 10

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания:

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу РС (Якутия), г. Нерюнгри :

ул. В. Кравченко, 11 собственники владеют 3055,70 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.  
ул. В. Кравченко, 11 члены ТСЖ "Благодать" владеют собственностью 2144,73 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов членов ТСЖ.

В соответствии с частью 3 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание членов ТСЖ признаётся состоявшимся, если в нём приняли участие его члены, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов членов товарищества

В общем собрании собственников помещений приняли участие члены ТСЖ и их представители владеющие :

1095,82 квадратных м. голосов что составляет от всех членов ТСЖ 51,09 %, Кворум имеется.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

Вопрос № 1	Избрание председателя собрания и секретаря собрания (счетная комиссия).
Вопрос № 2	Отчета управляющей организации ООО «ЖКУ» по исполнению договора управления
Вопрос № 3	Утвердить перечень необходимых работ по текущему ремонту на период 2021-2022 гг.
Вопрос № 4	Утвердить стоимость 1 м 2 размера платежа на период с 01.07.2021 г. по 30.06.2022 г. по жилищным услугам
Вопрос № 5	Продление полномочий (избрание) правления ТСЖ и ревизионной комиссии
Вопрос № 6	Создание накопительного фонда и утверждения взноса (размера) в накопительный фонд с кв. метра.
Вопрос № 7	Утверждение перечня и периодичности технического обслуживания МКД и кратности дератизации на период с 01.07.2021 г. по 30.06.2022 г
Вопрос № 8	Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на общем собрании и Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений

**Ход собрания:**

Вопрос № 1	Избрание председателя собрания и секретаря собрания (счетная комиссия).
Поставлено на голосование	
Выбрать председателем собрания – Шараборина Валентина Васильевича, кв. 11, Выбрать секретарём собрания (счетная комиссия) – Старновскую Ирину Ивановну, кв. 10	

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1095,82	100,00%	нет	0,00%	нет	0,00%

**Решение принято**

**Вопрос № 2**

Отчета управляющей организации ООО «ЖКУ» по исполнению договора управления

Поставлено на голосование

**Признать работу управляющей организации ООО «ЖКУ» по договору управления удовлетворительной**

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
775,87	71%	94,60	8,63%	225,35р.	20,56%

**Решение принято**

**Вопрос № 3**

Утвердить перечень необходимых работ по текущему ремонту на период 2021-2022 гг.

Поставлено на голосование

**Утвердить перечень необходимых работ по текущему ремонту на период 2021-2022 гг. согласно план на текущий ремонт в сумме 566195 рублей: Поверка, замена оборудования по АИТП и приборов учета – 75000 руб., Подготовка к зиме-10000 руб., установка водоотвода на козырьках-5000 руб., непредвиденные затраты-15000 руб., Закуп, доставка и установка спортивно-детского оборудования-40000 руб., Ремонт 2 подъезда (штукатурно-малярные работы)-420000 руб., Сантехнические работы по устранению течи на трубе отопления кв. 46-1195 руб.**

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1028,82	93,89%	67,00	6,11%	нет	0,00%

**Решение принято**

**Вопрос № 4**

Утвердить стоимость 1 м 2 размера платежа на период с 01.07.2021 г. по 30.06.2022 г. по жилищным услугам

Поставлено на голосование

Утвердить стоимость 1 м 2 размера платежа индексировав (увеличив) на 6% (шесть процентов) с 01.07.2021 г. по 30.06.2022 г. по жилищным услугам по аналогии с Индексом изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2021 год, утвержденные распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 октября 2020 г. № 2827-р

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
853,42	77,88%	нет	0,00%	242,40	22,12%

**Решение принято**

<b>Вопрос № 5</b>	Продление полномочий (избрание) правления ТСЖ и ревизионной комиссии				
Поставлено на голосование					
Избрать до 01 июля 2023 г. Члены правления ТСЖ «Благодать»:					
1. Старновская Ирина Ивановна, кв. 10 ; 2. Шараборин Валентин Васильевич, кв. 11 ; 3. Фомина Тамара Ивановна, кв. 1 ;					
Ревизионная комиссия:					
1.Бабич Виолетта Сергеевна, кв.57; 2.Абукова Александра Викторовна, кв. 34					
ГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1095,82	100,00%	нет	0,00%	нет	0,00%
<b>Решение принято</b>					

<b>Вопрос № 6</b>	Создание накопительного фонда и утверждения взноса (размера) в накопительный фонд с кв. метра.				
Поставлено на голосование					
Продлить накопительный фонд: 3 рубля с кв. метра, бессрочно					
ГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
941,12	85,88%	67,00	6,11%	87,70	8,00%
<b>Решение принято</b>					

<b>Вопрос № 7</b>	Утверждение перечня и периодичности санитарной уборки и технического обслуживания МКД и кратности дератизации на период с 01.07.2021 г. по 30.06.2022 г				
Поставлено на голосование					

Предложено изучить СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий". Утвердить перечень технического обслуживания МКД - согласно договору управления, утвердить кратности дератизации на период с 01.07.2021 г. по 30.06.2022 г 1 раз в 2 календарных месяца.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
940,71	85,85%	нет	0,00%	155,10	14,15%

**Решение принято**

<b>Вопрос № 8</b>	Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на общем собрании и Определеение места хранения копии протокола общего собрания членов ТСЖ
-------------------	--

Поставлено на голосование

Предложено хранить оригинал протокола в органе государственного жилищного надзора в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания и в управляющей компании. О принятом на общем собрании решении уведомить собственников и жильцов дома посредством размещения решения на бумажном носителе на стендах в подъездах дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1059,82	96,71%	нет	0,00%	36,00	3,29%

**Решение принято**

**Приложение:**

- 1 Реестр членов ТСЖ
- 2 Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
- 3 Список участвующих в голосовании на общем собрании членов ТСЖ
- 4 Письменные решения (бюллетени) членов ТСЖ
- 5 План на текущий ремонт общего имущества

Председатель общего собрания

Шараборин Валентин Васильевич, кв. 11

Секретарь собрания (счетная комиссия)

Старновская Ирина Ивановна, кв. 10