

Протокол 001/2022

общего собрания членов ТСЖ «Благодать» № 11 ул. В. Кравченко, г. Нерюнгри

г. Нерюнгри

17 июня 2022

Место проведения: РС (Якутия), г. Нерюнгри, ул. В. Кравченко, 11

Дата проведения очного собрания: 11 июня 2022 год

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17 июня 2022

Дата подсчета голосов: 17 июня 2022

Место подсчета голосов: ул. В. Кравченко, 11

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу :

ул. В. Кравченко, 11 проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор собрания: Фабрин Ренат Сергеевич, кв. 28

Секретарь общего собрания (счетная комиссия): Литвинова Любовь Анатольевна, кв. 13

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания:

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу РС (Якутия), г. Нерюнгри :

ул. В. Кравченко, 11 собственники владеют 3055,70 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

ул. В. Кравченко, 11 члены ТСЖ "Благодать" владеют собственностью 2221,63 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов членов ТСЖ.

В соответствии с частью 3 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание членов ТСЖ признаётся состоявшимся, если в нём приняли участие его члены, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов членов товарищества

В общем собрании собственников помещений приняли участие члены ТСЖ и их представители владеющие :

1133,22 квадратных м. голосов что составляет от всех членов ТСЖ 51,01 %, Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1	Избрание председателя собрания и секретаря собрания (счетная комиссия).
Вопрос № 2	Отчета управляющей организации ООО «ЖКУ» по исполнению договора управления
Вопрос № 3	Утвердить перечень необходимых работ по текущему ремонту на период 2022-2023 гг.
Вопрос № 4	Утвердить стоимость 1 м 2 размера платежа на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г. по жилищным услугам
Вопрос № 5	Переизбрание членов правления ТСЖ "Благодать"
Вопрос № 6	Утверждение кратности дератизации на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г.
Вопрос № 7	Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на общем собрании и Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений.

Ход собрания:

Вопрос № 1	Избрание председателя собрания и секретаря собрания (счетная комиссия).	
Поставлено на голосование		
Выбрать председателем собрания – Фабрин Ренат Сергеевич, кв. 28. Выбрать секретарём собрания (счетная комиссия) – Литвинова Любовь Анатольевна, кв. 13		
ГОЛОСОВАЛИ:		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

1066,22	94,09%	67,00	5,91%	нет	0,00%
---------	--------	-------	-------	-----	-------

Решение принято

Вопрос № 2	Отчета управляющей организации ООО «ЖКУ» по исполнению договора управления				
Поставлено на голосование					
Признать работу управляющей организации ООО «ЖКУ» по договору управления удовлетворительной					
ГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
52,1	4,60%	525,12	46,34%	556	49,06%
Решение не принято					

Вопрос № 3	Утвердить перечень необходимых работ по текущему ремонту на период 2022-2023 гг.				
Поставлено на голосование					
Утвердить перечень необходимых работ по текущему ремонту на период 2022-2023 гг. согласно плана на текущий ремонт в сумме 217 366 руб. 00 коп.: ремонт теплообменника – 25000 руб.; подготовка к зиме – 15000 руб.; непредвиденные затраты – 15000 руб.; утепление и герметизация деформационного шва кв. №18 по предписанию ГЖИ от 27.01.2022 г. (40 п.м.) – 124582 руб.; электромонтажные работы в тамбуре кв.18 (смена светильников) – 2576 руб.; сантехнические работы по устранению течи кв. № 55 – 3128 руб.; сопротивление изоляции здания – 7280 руб.; Акарицидная обработка зеленой зоны – 19800 руб., изготовление документов ТСЖ – 5000 рублей.					
ГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
816,22	72,03%	249,70	22,03%	67,30	5,94%
Решение принято					

Вопрос № 4	Утвердить стоимость 1 м 2 размера платежа на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г. по жилищным услугам				
Предложено выбрать один из вариантов.					

4.1 Утвердить размер платы на содержание жилья, состоящую из содержания и текущего ремонта по жилым и нежилым помещениям в размере: Техническое обслуживание руб./м2 - 11,97; Текущий ремонт руб./м2 - 7,23; Уборка мест общего пользования руб./м2 - 5,55; Содержание мусоропроводов руб./м2 - 3,62; Содержание придомовой территории руб./м2 - 5,20; Техническое обслуживание и ремонт общедомовых приборов учёта и ИТП руб./м2 - 2,72; Утилизация ртутьсодержащих ламп руб./м2 - 0,37.

ИТОГО санитарное содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт МКД по жилым и нежилым помещениям - 36,66 руб./м2

На управление МКД руб./м2 - 5,5

Аренда МОП руб./м2 - 110,00, аренда подвала для сторонних организаций, кв.м. – 120 руб.

Вознаграждение председателю руб./квартира — 6% от размера платежа за содержание жилья, по формуле где Т-тариф, Sд – площадь дома:

Плата с квартиры в месяц= $((T*6\%)*S_d)/(\text{кол-во кв.})$,

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
662,71	58,48%	434,31	38,33%	36,2	3,19%

Решение по п. 4.1 принято

4.2 Утвердить размер платы на содержание жилья, состоящую из содержания и текущего ремонта по жилым и нежилым помещениям в размере: Техническое обслуживание руб./м2 - 12,08; Текущий ремонт руб./м2 - 7,30; Уборка мест общего пользования руб./м2 - 5,61; Содержание мусоропроводов руб./м2 - 3,66; Содержание придомовой территории руб./м2 - 5,25; Техническое обслуживание и ремонт общедомовых приборов учёта и ИТП руб./м2 - 2,75; Утилизация ртутьсодержащих ламп руб./м2 - 0,37.

ИТОГО санитарное содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт МКД по жилым и нежилым помещениям - 37,02 руб./м2

На управление МКД руб./м2 - 4,81

Аренда МОП руб./м2 - 110,00, аренда подвала для сторонних организаций, кв.м. – 120 руб.

Вознаграждение председателю руб./квартира — 6% от размера платежа за содержание жилья, по формуле где Т-тариф, Sд – площадь дома:

Плата с квартиры в месяц= $((T*6\%)*S_d)/(\text{кол-во кв.})$

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
812,02	71,65%	197,60	17,44%	123,6	10,91%

Решение по п. 4.2 принято

Большинством голосов принято решение принять пункт 4.2

Вопрос № 5	Переизбрание членов правления ТСЖ "Благодать"
Поставлено на голосование	

Избрать до 01 июля 2024 г. членов правления ТСЖ «Благодать»:

1. Литвинова Любовь Анатольевна, кв. 13;
2. Фабрин Ренат Сергеевич, кв. 28.
3. Солошенко Алена Сергеевна, кв. 27

Ревизионная комиссия:

1. Бабич Виолетта Сергеевна, кв. 57;
2. Абукова Александра Викторовна, кв. 34.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
998,92	88,15%	67,00	5,91%	67,30	5,94%

Решение принято

Вопрос № 6

Утверждение кратности дератизации на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г

Поставлено на голосование

Утвердить кратности дератизации на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г. 1 раз в 2 календарных месяца.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
816,12	72,02%	33,50	2,96%	283,60	25,03%

Решение принято

Вопрос № 7

Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на общем собрании и Определеение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений.

Поставлено на голосование

Предложено хранить оригинал протокола в органе государственного жилищного надзора в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания и в управляющей компании. О принятом на общем собрании решении уведомить собственников и жильцов дома посредством размещения решения на бумажном носителе на стендах в подъездах дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
998,92	88,15%	33,50	2,95%	100,80	8,90%

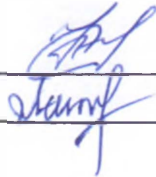
Решение принято

Приложение:

- 1 Реестр членов ТСЖ
- 2 Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

- 2 Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
- 3 Список участвующих в голосовании на общем собрании членов ТСЖ
- 4 Письменные решения (бюллетени) членов ТСЖ

Председатель общего собрания



Фабрин Ренат Сергеевич, кв. 28

Секретарь собрания (счетная комиссия)

Литвинова Любовь Анатольевна, кв. 13

