

Протокол 001/2022

общего собрания членов ТСЖ «Якутия» МКД № 31/1 ул. Южно-Якутская, г. Нерюнгри

г. Нерюнгри

23 июня 2022

Место проведения: РС (Якутия), г. Нерюнгри, ул. Южно-Якутская, 31/1

Дата проведения очного собрания: 16 июня 2022 год

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 23 июня 2022

Дата подсчета голосов: 23 июня 2022

Место подсчета голосов: ул. Южно-Якутская, 31/1

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу :

ул. Южно-Якутская, 31/1 проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор собрания: Богатых Флюра Гилязитдиновна, кв. 53

Секретарь общего собрания (счетная комиссия): Дьякова Галина Николаевна, кв. 38

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания:

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу РС (Якутия), г. Нерюнгри :

ул. Южно-Якутская, 31/1 собственники владеют 5838,90 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

ул. Южно-Якутская, 31/1 члены ТСЖ "Якутия" владеют собственностью 3343,03 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов членов ТСЖ.

В соответствии с частью 3 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание членов ТСЖ признаётся состоявшимся, если в нём приняли участие его члены, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов членов товарищества

В общем собрании собственников помещений приняли участие члены ТСЖ и их представители владеющие :

1741,36 квадратных м. голосов что составляет от всех членов ТСЖ 52,09 %, Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1	Избрание председателя собрания и секретаря собрания (счетная комиссия).
Вопрос № 2	Утвердить перечень необходимых работ по текущему ремонту на период 2022-2023 гг.
Вопрос № 3	Утвердить стоимость 1 м 2 размера платежа на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г. по жилищным услугам
Вопрос № 4	Утвердить кратности дератизации на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г.
Вопрос № 5	Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на общем собрании и Определеение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений.

Ход собрания:

Вопрос № 1	Избрание председателя собрания и секретаря собрания (счетная комиссия).				
Поставлено на голосование					
Выбрать председателем собрания – Богатых Флюра Гилязитдиновна - собственник кв. 53, выбрать секретарём собрания (счетная комиссия) – Дьякова Галина Николаевна, кв. 38					
ГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1730,33	99,37%	нет	0,00%	11,03	0,63%

Решение принято

Вопрос № 2	Утвердить перечень необходимых работ по текущему ремонту на период 2022-2023 гг.												
Поставлено на голосование													
Утвердить перечень необходимых работ по текущему ремонту на период 2022-2023 гг. согласно плана на текущий ремонт в сумме 548551,00 руб.: Поверка оборудования по АИТП и приборов учета - 50000,00; Подготовка к зиме- 25000,00; Непредвиденные затраты- 40000,00; Утепление окон в подъезде №3-30000,00 ; Установка межтамбурных утепленных металлических дверей в подъездах №1,3-140000,00; сопротивление изоляции здания -7280,00; замена лестничных маршей подъезд №1,2-90720,00; ремонт и обшивка тумб подъезд №1,2- 30000,00; обшивка крыльца подъезд №1- 60876,00; акарицидная обработка зел.зоны - 6776,00; утепление фойе(стена) подъезд №3 - 25000,00; обшивка полов в межтамбурных коридорах нескользящим металлом "квинтет" - 39229,00; оформление документов ТСЖ «Якутия» - 4950													
ГОЛОСОВАЛИ:													
<table border="1"><thead><tr><th colspan="2">ЗА</th><th colspan="2">ПРОТИВ</th><th colspan="2">ВОЗДЕРЖАЛСЯ</th></tr></thead><tbody><tr><td>1696,63</td><td>97,43%</td><td>11,03</td><td>0,63%</td><td>33,70</td><td>1,94%</td></tr></tbody></table>		ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		1696,63	97,43%	11,03	0,63%	33,70	1,94%
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ									
1696,63	97,43%	11,03	0,63%	33,70	1,94%								
Решение принято													

Вопрос № 3	Утвердить стоимость 1 м.кв. размера платежа на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г. по жилищным услугам.												
Предложено выбрать один из вариантов.													
3.1 Утвердить размер платы на содержание жилья, состоящую из - содержания и текущего ремонта по жилым и нежилым помещениям в размере: Техническое обслуживание руб./м.кв. - 12,43; Текущий ремонт руб./м.кв. - 7,23; Уборка мест общего пользования руб./м.кв. - 7,35; Содержание мусоропроводов руб./м.кв. - 4,09; Содержание придомовой территории руб./м.кв. -4,25; Техническое обслуживание и ремонт общедомовых приборов учёта и ИТП руб./м.кв. -2,67; Утилизация ртутьсодержащих ламп руб./м.кв. -0,37; ИТОГО - 38,39 руб./м.кв. На управление МКД руб./м.кв. - 5,76 Вознаграждение председателю руб./квартира — 6% от размера платежа за содержание жилья, по формуле где Т-тариф, Sд – площадь дома: Плата с квартиры в месяц=$((Т*6\%)*Sд)/(кол-во кв.)$													
ГОЛОСОВАЛИ:													
<table border="1"><thead><tr><th colspan="2">ЗА</th><th colspan="2">ПРОТИВ</th><th colspan="2">ВОЗДЕРЖАЛСЯ</th></tr></thead><tbody><tr><td>1011,23</td><td>58,07%</td><td>455,33</td><td>26,15%</td><td>274,8</td><td>15,78%</td></tr></tbody></table>		ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		1011,23	58,07%	455,33	26,15%	274,8	15,78%
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ									
1011,23	58,07%	455,33	26,15%	274,8	15,78%								

3.2 Утвердить размер платы на содержание жилья, состоящую из - содержания и текущего ремонта по жилым и нежилым помещениям в размере: Техническое обслуживание руб./м.кв. - 12,55; Текущий ремонт руб./м.кв. - 7,3; Уборка мест общего пользования руб./м.кв. - 7,42; Содержание мусоропроводов руб./м.кв. - 4,13; Содержание придомовой территории руб./м.кв. -4,29; Техническое обслуживание и ремонт общедомовых приборов учёта и ИТП руб./м.кв. -2,7; Утилизация ртутьсодержащих ламп руб./м.кв. -0,37;

ИТОГО - 38,76 руб./м.кв.

На управление МКД руб./м.кв. - 5,04

Вознаграждение председателю руб./квартира — 6% от размера платежа за содержание жилья, по формуле где Т-тариф, Sд – площадь дома:

Плата с квартиры в месяц= $((T*6\%)*S_d)/(кол-во кв.)$

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
840,13	48,25%	600,15	34,46%	301,08	17,29%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ УТВЕРДИТЬ ПУНКТ 3.1: Утвердить размер платы на содержание жилья, состоящую из - содержания и текущего ремонта по жилым и нежилым помещениям в размере: Техническое обслуживание руб./м.кв. - 12,43; Текущий ремонт руб./м.кв. - 7,23; Уборка мест общего пользования руб./м.кв. - 7,35; Содержание мусоропроводов руб./м.кв. - 4,09; Содержание придомовой территории руб./м.кв. -4,25; Техническое обслуживание и ремонт общедомовых приборов учёта и ИТП руб./м.кв. -2,67; Утилизация ртутьсодержащих ламп руб./м.кв. -0,37;

ИТОГО - 38,39 руб./м.кв.

На управление МКД руб./м.кв. - 5,76

Вознаграждение председателю руб./квартира — 6% от размера платежа за содержание жилья, по формуле где Т-тариф, Sд – площадь дома: Плата с квартиры в месяц= $((T*6\%)*S_d)/(кол-во кв.)$

Вопрос № 4	Утверждение кратности дератизации на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г				
Поставлено на голосование					
Утвердить кратности дератизации на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г. 1 раз в 2 календарных месяца.					
ГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1642,56	94,33%	98,80	5,67%	нет	0,00%
Решение принято					

Вопрос № 5	Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на общем собрании и Определеение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений.				
Поставлено на голосование					
Предложено хранить оригинал протокола в органе государственного жилищного надзора в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания и в управляющей компании. О принятом на общем собрании решении уведомить собственников и жильцов дома посредством размещения решения на бумажном носителе на стендах в подъездах дома.					

ГОЛОСОВАЛИ:

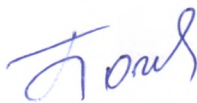
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1674,66	96,17%	66,70	3,83%	нет	0,00%

Решение принято

Приложение:

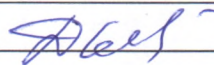
- 1 Реестр членов ТСЖ
- 2 Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
- 3 Список участвующих в голосовании на общем собрании членов ТСЖ
- 4 Письменные решения (бюллетени) членов ТСЖ

Председатель общего собрания



Богатых Флюра Гилазитдиновна, кв. 53

Секретарь собрания (счетная комиссия)



Дьякова Галина Николаевна, кв. 38