

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

К Договору № 25/10/ж от 31 декабря 2009 г.

Управления Многоквартирным домом

(организация содержания, ремонта общего имущества и предоставления коммунальных услуг)

г.Москва

« 31 » декабря 2009 г.

1. Стороны по Договору № 25/10/ж от 31 декабря 2009 г. по взаимному соглашению вносят следующие изменения в настоящий Договор.

1.1. Пункт 2.2 Договора изложить в редакции:

Управляющая организация обязуется оказывать **собственникам квартир Дома ЖСК** услуги и выполнять работы по обеспечению надлежащего состояния и текущему ремонту общего имущества Дома в соответствии с Приложениями 3 и 4 к настоящему Договору, а также предоставлять коммунальные услуги согласно п. 3.1.3 Договора, осуществлять иную деятельность, направленную на достижение целей настоящего Договора, а ЖСК обязуется передать свое право Управляющей организации на выполнение предусмотренных законодательством фактических и юридических действий по получению и использованию субсидий, дотаций и иных финансовых средств, выделяемых из Московского городского бюджета и из других финансовых источников, направляемых на оплату деятельности Управляющей организации по настоящему Договору.

1.2. Пункт 3.1.3 Договора изложить в редакции:

По согласованию с ЖСК предоставлять коммунальные услуги **собственникам квартир Дома ЖСК** в соответствии с тарифами, установленными Правительством г.Москвы в порядке, установленном поставщиком (далее по тексту).

1.3. Добавить в статью 3.1 Договора пункт 3.1.26:

На основании договоренности между Управляющей организацией и ГУ «ИС Левобережного района», обеспечить выдачу по требованию собственника в день обращения справки установленного образца, копии финансового лицевого счета и (или) выписки из домовой книги и иных предусмотренных действующим законодательством документов.

1.4. Пункт 3.2.3 Договора исключить.

1.5. Пункт 3.3.5 Договора исключить.

1.6. Пункт 4.4 Договора изложить в редакции:

Плату Управляющей организации за управление Домом, содержание и текущий ремонт общего имущества Дома, выполненные работы в соответствии с Приложениями 3 и 4 Договора вносят **собственники квартир Дома ЖСК** в соответствии с реквизитами, указываемыми в едином платежном документе системы ЕИРЦ, ежемесячно до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Денежные средства считаются перечисленными с момента их поступления на транзитный счет, указанный в платежных документах, предоставляемых Управляющей организацией.

1.7. Пункт 4.8 Договора изложить в редакции:

Собственники квартир Дома ЖСК вправе осуществить предоплату за текущий месяц и более длительные периоды, потребовав от Управляющей организации представить платежные документы, выставяемые с помощью системы ЕИРЦ.

1.8. Пункт **5.2** Договора изложить в редакции:

В случае оказания услуг и выполнения работ, а также предоставления коммунальных услуг по настоящему Договору ненадлежащего качества и /или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Управляющая организация обязана нести ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.9. Пункт **5.3** Договора изложить в редакции:

В случае несвоевременного и (или) не полного внесения платы за обслуживание и ремонт общего имущества, а также за коммунальные услуги **Собственники квартир Дома ЖСК** обязаны уплатить Управляющей организации пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм, за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

Управляющая организация вправе взыскивать с **Собственников квартир Дома ЖСК** невыплаченные задолженности в судебном порядке.

1.10. Пункт **5.4** Договора исключить.

1.11. Пункт **5.6** Договора исключить.

2. Настоящее Дополнительное Соглашение является неотъемлемой частью Договора № 25/10/ж, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранящихся по одному экземпляру у каждой из Сторон.

ЖСК «Прибрежный»
Председатель правления



А.Е.Барский

Управляющая компания
ООО «ДЕЗ Левобережный»
Генеральный директор



А.В.Панасенко