

Дополнительное соглашение № 2

к договору № _____ управления многоквартирным домом от « ____ » _____ 20 ____.

Г. Химки

«01» января 2018г

Общество с ограниченной ответственностью «Мультисервис плюс», именуемое в дальнейшем "Управляющая организация", в лице Генерального директора Троя Анны Петровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Гражданин РФ _____

_____, собственник помещения, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, мкр-н Новогорск, ул. Заречная дом __1__ корпус _____, квартира _____, именуемый(ая) в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», а при упоминании в отдельности «Сторона», на основании Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме б/н от «15» ноября 2017 г. заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) к Договору № _____ управления многоквартирным домом от « ____ » _____ 20 ____ (далее – Договор) о нижеследующем:

Предмет Соглашения.

1.1. Стороны пришли к соглашению внести изменения в стоимость услуг по Договору, а именно:

1.1.1. Внести изменения в п. 4.2. Договора и читать его в новой редакции, а именно:

«4.2. Стоимость услуг по надлежащему содержанию, ремонту Общего имущества, благоустройству придомовой территории, по организации общественного порядка и организации пропускного режима в Многоквартирный дом и придомовую территорию, техническому обслуживанию инженерной инфраструктуры, содержанию дорог, пешеходных дорожек, парковых зон, спортивной и игровой площадок, рассчитывается исходя из площади Помещения Заказчика и стоимости услуг за 1 кв. метр площади Помещения – 123,24 (Сто двадцать три рубля 24 копейки) в месяц, что подтверждается Сметой (Приложение № 5 к настоящему Договору).

1.1.2. Внести изменения в Приложение №5 к Договору и читать его в новой редакции, а именно:

Смета 2018. Олимпийская деревня Новогорск. Квартiry.	руб./кв.м	ЖК 1
Площадь		13 260,10
Обслуживание инженерных систем		
Зарплата персонала и налоги с ФОТ	<i>19,21</i>	254 775,64
Вентиляция		
Запасные части, инструмент	<i>0,06</i>	773,05
Фильтрующие элементы	<i>0,10</i>	1 302,72
Электрика		
Расходные материалы, инструмент	<i>0,49</i>	6 544,39
Лампы для общественных зон	<i>0,54</i>	7 199,34
Отопление		
Запасные части, инструмент	<i>0,16</i>	2 147,35
Опресовка, поверка манометров и т.д.	<i>0,06</i>	858,94
Сантехника		
Запасные части, инструмент	<i>0,16</i>	2 147,35
Обслуживание бассейна	<i>1,16</i>	15 317,75
Итого	21,95	291 066,53
Текущий ремонт отдельных элементов здания		
Зарплата персонала и налоги с ФОТ	<i>0,68</i>	8 998,13
Расходные материалы для ремонта	<i>0,26</i>	3 435,76
Итого	0,94	12 433,89
Клининг и благоустройство		
Зарплата персонала и налоги с ФОТ	<i>0,97</i>	12 854,47
Внешняя уборка и благоустройство и внутренняя уборка помещений	<i>16,71</i>	221 617,65
Итого	17,68	234 472,12
Привлечение узкоспециализированных подрядных компаний		
Техобслуживание, ремонт и ежегодное техническое освидетельствование лифтов	<i>3,42</i>	45 378,60
Вывоз мусора и снега	<i>1,68</i>	22 302,47

Техническое обслуживание автоматической пожарной системы	3,13	41 478,86
Утилизация люминесцентных ламп	0,04	572,63
Телекоммуникационные услуги	0,05	715,78
Поверка средств защиты	0,03	429,47
Поверка КИП	0,08	1 064,34
Обеспечение безопасности, охрана периметра (КПП, патрульная группа, диспетчерская)	29,97	397 427,45
Техническое обслуживание крышной котельной и сетей газораспределения	3,51	46 569,08
Техническое обслуживание узлов измерений	0,18	2 432,17
дератизация, дезинфекция, дезинсекция, дезинфекция систем вентиляции, забор лабораторного материала (смывы) для их дальнейшего исследования в лабораториях.	1,40	18 517,52
Аренда грязезащитных ковров	0,20	2 650,85
Проведение замеров сопротивления изоляции	0,27	3 578,91
Анализы воды	0,04	537,70
Итого	44,02	583 655,82
Административные расходы по управлению	10,36	137 330,52
Итого	94,94	1 258 958,88
Рентабельность 10%	9,49	125 895,89
Итого	104,44	1 384 854,77
НДС 18%	18,80	249 273,86
Итого	123,24	1 634 128,63
Расчетная ставка на 1 кв.м площади		123,24

2. Прочие условия.

- 2.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.
- 2.2. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 2.3. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами. Стороны пришли к соглашению, что условия настоящего Соглашения применяются к отношениям Сторон, возникшим с «01» января 2018 года.
- 2.4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора .

3. Реквизиты и подписи сторон.

Управляющая организация:
ООО «Мультисервис плюс»

Заказчик:

Адрес местонахождения: 141435, Московская обл.,
г. Химки, мкр-н Новогорск, ул. Олимпийская, д. 28
ОГРН 1145047011691, ИНН 5047161242,
КПП 504701001 р/сч40702810400000083685,
Кор счет30101810100000000716,
Банк получателя ВТБ 24 (ПАО) Г.МОСКВА,
БИК 044525716

Генеральный директор

_____ А.П. Троя
М.П.

_____ ()