

по адресу: Ленина 22

Расчет тарифа на содержание и текущий ремонт мест общего пользования и придомовых территорий в жилых домах,
находящихся в управлении ООО "УК "Приоритет" на 2025-2027 г.г.

ПЛАН

Адрес	Общая площадь дома, м2	Этажность	Кол-во подъездов	Объем здания	Площадь кровли, м2 (метал)	Дворовой асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2	Площадь лестничных клеток, м2	Количество стояков, шт.	Количество квартир, шт.	Жилая площ., м2	Нежилая площ, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Нормы обслуживания (Приказ Госстроя России от 09.12.1999г №139), стр.9, п. 2.2.2., таб. 17; стр.19, п. 4.2.2, таб. 42						3630	2340	30000	790				
ул.Ленина 22	4622,0	5	5,0	19498,0	1596,1	1137,0	994	669	450		82	3670,6	951,4
количество человек по нормативу						0,76			0,6				

Наименование работ	Обоснование	Норма на 1 ед./мин.	Норма ч/ч на 1 ед.	Ед. Изм	Объем	материалы					Ч/Час на объем	Стоимость работ, руб.		Общая стоим., руб. в год	Стоим. на 1м2, руб. 2025 год	Стоим. на 1м2, руб. 2026 год	Стоим. на 1м2, руб. 2027 год
						наименов.	ед. изм	кол-во	цена	стоим.		1 чел/час	на объем				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1. Уборка лестничных клеток																	
Мытье окон - 2 раза в год	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.4.2.1.3	2,90	0,048	м2	54,8						5,30	255,3	113	1352	0,024	0,03	0,03
Подметание лестничных площадок и маршей нижних -3х этажей- ежедневно	" , п.4.2.1.5	0,59	0,010	м2	270						655,79	255,3	13951	167415	3,018	3,47	3,82
Подметание лестничных площадок и маршей выше 3-его этажа -3 раза в неделю	" , п.4.2.1.5	0,45	0,008	м2	180						210,60	255,3	4480	53764	0,969	1,11	1,23
Мытье лестничных площадок и маршей нижних - 3х этажей -2 раза в месяц	" , п.4.2.1.6	1,35	0,023	м2	270						145,80	255,3	3102	37221	0,671	0,77	0,85
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3-его этажа -2 раза в месяц	" , п.4.2.1.6	1,09	0,018	м2	180						78,48	255,3	1670	20035	0,361	0,42	0,46
Влажная протирка объектов уборки с периодической сменой воды или моющего средства 4 раза в год	" , п.4.2.1.7	1,36	0,023	м2	300						27,20	255,3	579	6944	0,125	0,14	0,16
итого									1123		1123				5,17	5,95	6,54

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2. Уборка дворовой территории																	
Зимний период																	
Посыпка территории	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.4	0,13	0,002	м2	1137						49,27	252,2	1036	12428	0,22	0,26	0,28
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см.Сгребания снега в валы или кучи	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.5	0,43	0,007	м2	1137						415,57	252,2	8735	104824	1,89	2,17	2,39
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.6	0,61	0,010	м2	1137						589,53	252,2	12392	148704	2,68	3,08	3,39
Подметание территории	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.19	0,08	0,001	м2	1137						77,32	252,2	1625	19502	0,35	0,40	0,44
Очистка территории от наледи и льда	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.9	6,55	0,109	м2	30						111,35	252,2	2341	28087	0,51	0,58	0,64
Уборка контейнерных площадок в холодный период-1 раз в сутки(82 дн)	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.16	3,60	0,060	м2	2						11,81	252,2	248	2978	0,05	0,06	0,07
Теплый период																	
Подметание территории,убока и транспортировка мусора в установленное место	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.19	0,08	0,001	м2	831						94,15	252,2	1979	23747	0,43	0,49	0,54
Подметание ступеней и площадок	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.23.1	0,15	0,003	м2	48						10,40	252,2	219	2624	0,05	0,05	0,06
Уборка отмосток	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.17	2,21	0,037	м2	258						66,52	252,2	1398	16779	0,30	0,35	0,38
Уборка газонов от случайного мусора	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.20	0,08	0,001	м2	669						72,98	252,2	1534	18408	0,33	0,38	0,42
Уборка контейнерных площадок в теплый период	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.24	1,46	0,024	м2	2						4,79	252,2	101	1208	0,02	0,03	0,03
итого											1499	1503,69			6,84	7,86	8,65

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
3.Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения жилых зданий																	
Прил.№4л. А, Постановление от 27.09.2003г №170 об утверждении "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда",																	
Проверка работы теплосчетчика ,запуск воды с общего винтиля к счетчику	Е-74-06-005-2-6		0,20	1 узел	3,00						0,60	340,2	17	204	0,0037	0,0042	0,0047
Обход по графику систем отопления и горячего водоснабжения в подвальном помещении-ежемесячно согласно графиков Каскад-Энерго	Е74-06-004-1-2		0,004	м2 осм. Площ.	1655,6						6,62	340,2	188	2253	0,04	0,0467	0,0514
Обслуживание приборов учета потребления теплотенергии - ежемесячно	калькуляция			узел учета	1,0						1,00	0,0	2995	35940	0,65	0,7452	0,8197
Технический осмотр электрооборудования	Е-73-04-003-4		0,0236	м2	4622,0						109,08	340,2	3092	37109	0,67	0,7694	0,8464
ВРУ-обслуживание	Е-74-06-003-2		0,50	1 уст.	1,0						0,50	340,2	14	170	0,003	0,0035	0,0039
Плановые осмотры фундаментов,стен, перекрытий, крыш, лестниц, фасадов, дверей и окон- 1 раз в месяц	решение собрания собственников			м2	4622,0								1860	22320	0,40	0,40	0,40
итого															1,77	1,97	2,13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
4.Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период																	
Прил.№4п. Б, Постановление от 27.09.2003г №170 об утверждении "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда",																	
Консервация системы центрального отопления-1 раз в год	E74-06-004-4		0,007	м трубопровода	3168,0						22,33	340,2	633	7598	0,14	0,16	0,17
Промывка системы центрального отопления- 1 раз в год	E74-06-004-5		0,0044	м3 здания	19498,0						85,79	340,2	2432	29186	0,53	0,61	0,67
итого															0,66	0,76	0,84

5.Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период																	
Прил.№4п. В, Постановление от 27.09.2003г №170 об утверждении "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда",																	
Расконсервация системы центрального отопления	E74-06-004-4		0,007	м трубопровода	3168,0						22,33	340,2	633	7598	0,14	0,16	0,17
итого															0,14	0,16	0,17

1.Затраты на управление															5,55	6,38	7,02
2.Уборка лестничных клеток															5,17	5,95	6,54
3.Уборка дворовой территории															6,84	7,86	8,65
4.Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий															1,77	1,97	2,13
5.Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации															0,80	0,92	1,01
6.Затраты на аварийное обслуживание															1,20	1,38	1,52
7.Текущий ремонт(плановые работы)																	
8.Текущий ремонт(накопительная часть)															4,00	4,60	5,06
итого															25,33	29,06	31,93

Генеральный директор
ООО "УК "Приоритет"



[Signature]

Г.Е. Алексеев

Экономист
ООО "УК "Приоритет"

[Signature]

И.Ю. Шальгина

Представитель собственников жилого
помещения

[Signature]

П.Е. Федоров