

**Договор № 51**  
**управления многоквартирным домом**

г. Коммунар

«01» августа 2023 г.

Муниципальное предприятие муниципального образования город Коммунар «Жилищно-коммунальная служба» (МП МО город Коммунар «ЖКС»), в лице генерального директора Панкратова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация» с одной стороны, и

Собственники помещений в многоквартирном доме № 10, расположенном по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, ул. Садовая, согласно Приложению № 1 к договору управления многоквартирным домом «Реестр собственников помещений, подписавших договор управления МКД», именуемые в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Общие положения и предмет договора**

1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме (протокол от "12" 07.2023 г. № 2/2023 - Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом).

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех Собственников помещений в многоквартирном доме.

1.3. Цель настоящего Договора - обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания Собственника, надлежащее содержание общего имущества в Многоквартирном доме, а также обеспечение предоставления коммунальных и иных услуг Собственнику.

1.4. Управляющая организация по заданию Собственника в период срока действия настоящего договора, установленного п. 6.1 и с учетом положений п. 2.2.1. настоящего договора, за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по управлению многоквартирным домом, по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар ул. Садовая, дом № 10 (далее по тексту – многоквартирный дом), обеспечить предоставление коммунальных и иных услуг Собственнику в соответствии с условиями настоящего Договора, осуществлять иную направленную на достижение целей управления Многоквартирным домом деятельность.

1.5. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома указан в Приложении № 3 к настоящему договору. Изменения в указанный перечень вносятся путем заключения Сторонами дополнительного соглашения.

1.6. Состав общего имущества многоквартирного дома определен Приложением № 4 к настоящему договору. Техническая характеристика многоквартирного дома представлена в техническом паспорте данного многоквартирного дома, который хранится в Управляющей организации.

1.7. Перечень работ по устранению неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) ремонта отдельных частей многоквартирного дома и его оборудования и предельные сроки устранения неисправностей указан в Приложении № 6 к настоящему договору.

1.8. Управляющая организация способствует реализации решений, принятых на общем собрании Собственников многоквартирного дома относительно использования общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с предложениями Собственников.

1.9. С учетом положений п. 1.8. настоящего договора Управляющая организация

может вступать в договорные отношения с третьими лицами по вопросам использования общего имущества в многоквартирном доме от имени и в интересах Собственников.

1.10. Собственник помещения дает согласие Управляющей организации осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу представителю для взыскания обязательных платежей в судебном порядке, специализированной организации для ведения начислений, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных. Для исполнения договорных обязательств Собственники помещений предоставляют следующие персональные данные: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, семейное, социальное положение, сведения о наличии льгот, сведения о зарегистрированном в МКД праве собственности на жилое помещение, сведения о проживающих в помещении лицах и иные данные, необходимые для реализации настоящего договора в части начисления платежей.

1.11. Управляющая организация обеспечивает возможность предоставления коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электро-снабжение, газоснабжение, услугу по обращению с ТКО) Собственникам помещений в многоквартирном доме в соответствии с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

1.12. Управляющая организация предоставляет услуги по содержанию и текущему ремонту в границах эксплуатационной ответственности в соответствии с «Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. N 491.

## **2. Обязанности Сторон**

### **2.1. Собственник обязан:**

2.1.1. Использовать жилые/нежилые помещения, находящиеся в его собственности, в соответствии с их назначением, с учетом ограничений использования, установленных Жилищным Кодексом РФ.

2.1.2. Соблюдать правила пользования жилыми/нежилыми помещениями, общим имуществом в многоквартирном доме и коммунальными услугами в соответствии с действующим законодательством.

2.1.3. Соблюдать требования надзорных органов, а также требования нормативных документов: «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», «Правил благоустройства содержания и обеспечения санитарного состояния территории муниципального образования город Коммунар», и иных нормативно правовых актов, определяющих требования к пользованию жилыми/нежилыми помещениями в жилом здании.

2.1.4. Соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими, газовыми, другими приборами, не допускать установки самодельных предохранительных устройств, загромождения коридоров, проходов, лестничных клеток, запасных выходов, выполнять другие требования пожарной безопасности.

2.1.5. Содержать и поддерживать жилое/нежилое помещение и санитарно-техническое и газоиспользующее оборудование внутри него в надлежащем техническом и санитарном состоянии, а также производить за свой счет текущий и капитальный ремонт внутри помещения. За свой счет производить периодические проверки технического состояния газоиспользующего оборудования (газовые плиты и пр.). Заключать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, выбранной Управляющей организацией на конкурсной основе.

2.1.6. Не допускать выполнения работ или совершения иных действий, приводящих к

порче помещений или конструкций многоквартирного дома, загрязнению придомовой территории.

2.1.7. При обнаружении неисправностей санитарно-технического, газоиспользующего и иного оборудования, находящегося в жилом/нежилом помещении, немедленно принимать возможные меры к их устранению и незамедлительно сообщать о таких неисправностях и повреждениях Управляющей организации.

2.1.8. Соблюдать права и законные интересы соседей, иных лиц Собственников.

2.1.9. Своевременно и полностью вносить Управляющей организации плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Плату за коммунальные услуги: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (теплоснабжение), электро-снабжение, газоснабжение, услугу по обращению с ТКО Собственник производит в соответствии с условиями прямых договоров, заключенных Собственником с Ресурсоснабжающими организациями.

2.1.10. Представлять Управляющей организации информацию о лицах (контактные телефоны, адреса), имеющих доступ в помещение Собственника в случае его временного отсутствия на случай проведения аварийных работ, а в случае не предоставления такой информации возместить причиненный ущерб гражданам и (или) юридическим лицам и их имуществу.

2.1.11. Допускать в занимаемые жилые/нежилые помещения в заранее согласованное время специалистов организаций, имеющих право проведения работ на системах водоснабжения, канализации, отопления, для осмотра инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, приборов учета, а также контроля за их эксплуатацией, в случае ликвидации аварий - в любое время.

2.1.12. Производить установку или замену радиаторов отопления в своих жилых/нежилых помещениях в соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" и при получении согласования у Управляющей организации.

При установке или замене радиаторов отопления сторонними юридическими или физическими лицами собственники/наниматели жилых/нежилых помещений обязаны предоставлять в Управляющую организацию: договор, включающий гарантийные обязательства, заключенный в соответствии с действующим законодательством РФ, техническую документацию на радиатор отопления и акт выполненных работ. При несоблюдении данного порядка установки или замены радиаторов отопления ответственность за последствия аварийных ситуаций, включая и возмещение ущерба жилым/нежилым помещениям и имуществу, расположенных ниже квартир, возлагается на собственника/нанимателя жилого/нежилого помещения.

2.1.13. При наличии технической возможности, за свой счет, производить установку индивидуальных приборов учета количества (объемов) потребляемых коммунальных услуг, в порядке, установленном Управляющей организацией.

2.1.14. Извещать Управляющую организацию об изменении числа проживающих, в том числе временно проживающих в жилых помещениях лиц, вселившихся в жилое помещение в качестве временно проживающих граждан на срок более 3-х дней не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета.

2.1.15. Собственник муниципальных помещений по настоящему договору действует в интересах нанимателя и за его счет.

2.1.16. Немедленно сообщать Управляющей организации о сбоях в работе инженерных систем и оборудования и других неисправностях общего имущества в многоквартир-

ном доме, путем обращения в аварийно-диспетчерскую службу лично или по (тел .8 (812) 460-02-15-круглосуточно).

2.1.17. Ознакомить всех совместно проживающих с ним (собственником) граждан с условиями настоящего Договора.

2.1.18. Собственник нежилого помещения, имеющий отдельный вход, обязан производить уборку мусора, очищать от снега и наледи крыльцо и козырёк у этого входа.

2.1.19. Соблюдать порядок переустройства и перепланировки, установленный Жилищным Кодексом РФ.

2.1.20. Выбрать на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и наделить полномочиями лиц (лицо), которые (ое) будут представлять интересы Собственников в отношениях с Управляющей организацией (Председателя совета многоквартирного дома и совет многоквартирного дома), а именно:

- контролировать исполнение условий договора;
- подписывать планы работ;
- утверждать сметы расходов по дому;
- подписывать акты выполненных работ и другие документы;
- принимать и согласовывать отчеты Управляющей организации о выполнении своих обязанностей по настоящему договору за отчетный период;
- совершать иные действия в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, предусмотренные Жилищным Кодексом РФ.

2.1.21. Согласовывать акты выполненных работ по текущему ремонту в первом квартале текущего года за предыдущий календарный год. В случае уклонения от согласования лицом, уполномоченным от собственников многоквартирного дома, акта выполненных работ по текущему ремонту в установленный срок либо при отсутствии уполномоченного лица (не выбран Председатель совета многоквартирного дома и совет многоквартирного дома), такой акт считается принятым и согласованным в одностороннем порядке управляющей компанией с указанными в нем данными.

2.1.22. Проводить ежегодные и внеочередные собрания собственников помещений в многоквартирном доме, руководствуясь Жилищным Кодексом РФ.

## **2.2. Управляющая организация обязана:**

2.2.1. Приступить к исполнению договора управления многоквартирным домом с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления.

2.2.2. Оказывать услуги и выполнять работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда и иными нормативно-правовыми актами собственными силами и средствами, а также с привлечением третьих лиц. Своевременно заключать договора для обеспечения содержания и текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включая договора на приобретения коммунальных ресурсов. Техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в одном многоквартирном доме вправе осуществлять только одна специализированная организация.

2.2.3. Принимать участие в процессе организации и проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с законодательством РФ и Ленинградской области.

2.2.4. Способствовать реализации решений Собственников, принятых на общем собрании относительно использования общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с предложениями Собственников.

2.2.5. В соответствии с действующими нормативно – правовыми актами обеспечить Собственникам помещений подачу коммунальных услуг: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) и электроснабжения, услуги по обращению с ТКО. Коммунальные услуги должны отвечать параметрам качества, надежности

и экологической безопасности в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг. В целях обеспечения экономии энергоресурсов обеспечить наладку режима потребления и учет отпускаемых ресурсов.

2.2.6. Принимать меры к устранению недостатков качества вышеперечисленных услуг в течение 5 дней с даты их обнаружения, а в случаях, если данные недостатки произошли по вине Управляющей организации, то в течение 5 дней устранить их.

2.2.7. Принимать все меры по устранению аварий. После получения заявки об аварии работы по ее устранению должны быть выполнены в кратчайшие сроки.

2.2.8. Осуществлять контроль за качеством текущего и капитального ремонта, технического обслуживания и санитарного содержания многоквартирного дома и придомовых территорий в случае выполнения соответствующих работ подрядными организациями.

Соответствующие отношения Управляющей организации, Заказчика и 3-х лиц в многоквартирном доме регулируются отдельными договорами.

2.2.9. Обеспечить ведение учета выполненных работ по обслуживанию, содержанию, текущему ремонту мест общего пользования в многоквартирном доме.

2.2.10. Своевременно подготавливать многоквартирный дом, в том числе внутридомовые инженерные системы, к эксплуатации в зимних условиях.

Границы эксплуатационной ответственности устанавливаются:

- для систем горячего, холодного водоснабжения, газоснабжения - на муфте отсекающего вентиля со стороны Собственника, установленного в жилом/нежилом помещении Собственника на врезке в общедомовые системы;

- для систем водоотведения - на раструбе тройника со стороны Собственника, установленного в жилом/нежилом помещении Собственника на врезке в общедомовые системы;

- для систем центрального отопления - на месте врезки отопительных приборов, установленных в жилом/нежилом помещении Собственника;

- для систем электроснабжения на присоединительных клеммах квартирных автоматических выключателей со стороны Собственника;

- для систем газоснабжения - на муфте отсекающего вентиля со стороны Собственника, установленного в жилом/нежилом помещении Собственника на врезке в общедомовую систему.

2.2.11. Обеспечить своевременное (за 10 календарных дней до предстоящего отключения) информирование Собственников помещений о сроках предстоящего планового отключения инженерных сетей (водоснабжение, отопление), а также в течение 4 часов с момента аварии - об авариях на инженерных сетях и сроках ликвидации их последствий.

А также доводить до Собственников помещений иную информацию, возникающую в процессе исполнения настоящего договора путем размещения такой информации в сети интернет на официальном сайте управляющей организации, размещения уведомлений на досках объявлений подъезда дома в соответствии с Порядком уведомления (Приложение № 9).

2.2.12. Участвовать во всех проверках и обследованиях многоквартирного дома, а также в составлении актов по фактам непредоставления, некачественного или несвоевременного предоставления коммунальных услуг и услуг по содержанию и ремонту общего имущества по настоящему договору.

2.2.13. В течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления многоквартирным домом передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им, вновь выбранной управляющей организации, товариществу собственников жилья либо жилищному или

жилищно-строительному кооперативу либо иному специализированному потребительскому кооперативу, а в случае непосредственного управления таким домом собственниками помещений в таком доме одному из данных собственников, указанному в решении общего собрания данных собственников о выборе способа управления таким домом, или, если данный собственник не указан, любому собственнику помещения в таком доме.

2.2.14. Информировать Собственников помещений об установленных законодательством требованиях к пользованию жилыми и нежилыми помещениями, расположенными в многоквартирном доме, а также общедомовым имуществом, о порядке установки индивидуальных приборов учета количества (объемов) потребляемых Собственником помещений коммунальных услуг, об условиях расчетов с Собственниками помещений за предоставляемые ему услуги по настоящему договору и других условиях пользования помещениями и предоставления услуг, относящихся к предмету настоящего договора.

2.2.15. Ежегодно в течение первого квартала текущего года представлять собственникам помещений в многоквартирном доме отчет о выполнении договора управления за предыдущий год, путем размещения указанного отчета в сети интернет в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru), а также на официальном сайте управляющей организации [gkskommunar.ru](http://gkskommunar.ru).

### 3. Права сторон

#### **3.1. Собственник помещений имеет право:**

3.1.1. Требовать надлежащего исполнения Управляющей организацией ее обязанностей по настоящему договору, в том числе требовать получения услуг по содержанию и ремонту общего имущества, в пределах собранных средств, установленного настоящим договором качества, безопасных для Собственника помещений, не причиняющих вреда его имуществу.

3.1.2. При причинении имуществу Собственника ущерба вследствие аварий на инженерных сетях, залива жилого или нежилого помещения требовать от Управляющей организации составления акта о причиненном ущербе с указанием фактических объемов повреждений.

3.1.3. Требовать в установленном порядке возмещения убытков, понесенных по вине Управляющей организации.

3.1.4. Контролировать качество предоставляемых Управляющей организацией услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, предоставлению коммунальных услуг.

#### **3.2. Собственник помещений не вправе:**

3.2.1. Устанавливать, подключать и использовать регулирующую и запорную арматуру, электробытовые приборы мощностью, превышающей технологические возможности внутриквартирного оборудования.

3.2.2. Подключать и использовать бытовые приборы и оборудование, включая индивидуальные приборы очистки воды, не имеющие технического паспорта (свидетельства), не отвечающие требованиям безопасности эксплуатации и санитарно-гигиеническим нормативам.

3.2.3. Нарушать имеющиеся схемы учета поставки коммунальных услуг.

3.2.4. Использовать теплоноситель в системах отопления не по прямому назначению (производить слив воды из системы отопления).

3.2.5. Производить переустройство и (или) перепланировку помещения без получения соответствующего согласования, предусмотренного законодательством.

3.2.6. Производить установку или замену радиаторов отопления в своих жилых/нежилых помещениях без согласования с Управляющей организацией.

#### **3.3. Управляющая организация имеет право:**

3.3.1. В период действия договора самостоятельно определить очередность и сроки

выполнения работ и оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в зависимости от фактического технического состояния общего имущества, объема поступивших средств Собственников и ее производственных возможностей, в том числе при невозможности исполнения обязательства - перенести исполнение данного обязательства на следующий год.

3.3.2. Выполнить работы и оказать услуги, не предусмотренные в составе перечней работ и услуг, утвержденных общим собранием, если необходимость их проведения вызвана необходимостью устранения угрозы жизни и здоровья, проживающих в МКД, устранением последствий аварий или угрозы наступления ущерба общему имуществу Собственников помещений, а также в связи с предписанием надзорного (контрольного) органа (ГЖК, ГПН, Роспотребнадзор и др.). Выполнение таких работ и услуг осуществляется за счет средств, поступивших от оплаты и (или) в счет будущей оплаты работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества. Неисполненные обязательства подлежат переносу на следующий год.

3.3.3. Осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование (в том числе передачу представителю для взыскания обязательных платежей в судебном порядке, специализированной организации для ведения начислений), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

3.3.4. Использовать безвозмездно нежилые помещения, относящиеся к общему имуществу Собственников помещений для выполнения работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества. Использование помещений Управляющей организацией может осуществляться лично, либо подрядными организациями, находящимися в договорных отношениях с Управляющей организацией

3.3.5. Требовать надлежащего исполнения Собственниками своих обязанностей по настоящему договору.

3.3.6. Требовать от Собственников помещений оплаты своих услуг в порядке и на условиях, установленных настоящим договором.

3.3.7. Требовать в установленном порядке возмещения убытков, понесенных по вине Собственника помещений

3.3.8. Требовать допуска в жилое или нежилое помещение в заранее согласованное с Собственником время работников Управляющей организации, а также специалистов иных организаций, имеющих право на проведение работ на системах газо-, тепло-, водоснабжения, канализации, представителей органов государственного надзора и контроля для осмотра инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, приборов учета, проведения необходимых ремонтных работ, а также контроля за их эксплуатацией, а для ликвидации аварий — в любое время.

3.3.9. Оказывать Собственникам дополнительные услуги или выполнить другие работы в рамках исполнения своих обязательств по настоящему договору, если необходимость оказания таких услуг или выполнения работ возникла при исполнении основных обязательств. Если Собственники не примут решение о дополнительном финансировании, то выполнение таких работ и услуг осуществляется за счет средств, поступивших от оплаты работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, не обеспеченные финансированием работы и услуги подлежат включению в перечень работ и услуг следующего года.

3.3.10. Привлекать подрядные организации к выполнению всего комплекса или отдельных видов работ по настоящему договору.

## **4. Цена и оплата по договору**

### **4.1. Порядок определения цены договора**

4.1.1. Цена договора управления включает в себя плату за содержание жилого помещения.

Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме устанавливается решением общего собрания Собственников помещений с учетом предложений управляющей организации (за исключением индексации размера платы на величину инфляции). При отсутствии решения Собственников об установлении размера платы за содержание жилого помещения, такой размер устанавливается органами местного самоуправления.

Размер платы и осуществление расчетов по договору приведен в Приложении № 5 к настоящему договору.

4.1.2. Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

4.1.3. Не подлежат отдельному утверждению перечни работ и услуг текущего ремонта, входящие в состав работ и услуг по содержанию общего имущества.

4.1.4. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается на срок не менее чем один раз в год с последующей индексацией на величину инфляции.

4.1.5. Собственники помещений не вправе требовать изменения размера платы, если оказание услуг и выполнение работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, связано с устранением угрозы жизни и здоровью граждан, предупреждением ущерба их имуществу или вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.1.6. Цена договора не включает в себя стоимость коммунальных услуг, обеспечение которых осуществляет Управляющая организация по настоящему договору.

Порядок ведения расчетов за коммунальные услуги Пользователей установлен в п.4.2 и 4.3 настоящего договора.

#### **4.2. Порядок определения платы за коммунальные услуги и ее размеры.**

4.2.1. Размер платы за коммунальные услуги определяется в соответствии с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" и другими нормативно-правовыми актами, действующими в период действия договора.

4.2.2. Собственники помещений в многоквартирном доме и наниматели жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме вносят плату за коммунальные услуги: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (теплоснабжение), электроснабжение, газоснабжение, услугу по обращению с ТКО в соответствии с условиями прямых договоров, заключенных Собственником с Ресурсоснабжающими организациями.

4.2.3. Размер платы за коммунальные услуги (ежемесячный платеж), предусмотренный настоящим договором, рассчитывается по тарифам, утвержденным Приказом комитета по тарифам и ценовой политике (ЛенРТК).

Изменения тарифов на оплату коммунальных услуг вносятся путем размещения на официальном сайте Комитета по тарифам и ценовой политике (ЛенРТК), а также на официальном сайте управляющей организации.

#### **4.3. Порядок внесения платы за содержание жилого помещения и платы за коммунальные услуги.**

4.3.1. Срок внесения платы определяется следующим образом:

- ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим – для физических лиц, в соответствии единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией не позднее 1-го числа месяца, следующего за истекшим;

- ежемесячно до 15 числа текущего месяца на основании счета на предоплату (оплату) – для юридических лиц.

Квитанция для физических лиц; счет, акт выполненных работ для юридических лиц являются документами, подтверждающими факт оказания услуг и (или) выполнения работ.

4.3.2. Размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из показаний приборов учета, а при их отсутствии - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, и рассчитывается по тарифам, установленным уполномоченными органами. При изменении тарифов на коммунальные услуги управляющая организация производит Собственникам помещений соответствующий перерасчет со дня их изменения.

#### **4.4. Порядок изменения платы за содержание жилого помещения и платы за коммунальные услуги.**

4.4.1. Неиспользование помещений не является основанием невнесения платы за содержание жилого помещения.

4.4.2. В случае оказания услуг и выполнения работ по содержанию жилого помещения, а также предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, изменение размера платы определяется в порядке, установленном Правительством РФ.

#### **4.5. Порядок оплаты иных услуг (работ) Управляющей организации.**

4.5.1. Собственники помещений возмещают Управляющей организации понесенные ее расходы на изготовление технической и иной документации по многоквартирному дому. Сумма возмещения таких расходов, приходящаяся на Собственников помещений, определяется Управляющей организацией от общей суммы понесенных ею расходов пропорционально доле каждого собственника на общее имущество в многоквартирном доме. Оплата Собственниками помещений расходов производится на основании выставляемых Управляющей организацией Собственнику помещений соответствующих квитанций.

4.5.2. Услуги и работы по содержанию и ремонту внутриквартирных инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, а также иного имущества Собственника помещения выполняются по согласованию с ним и за его счет.

### **5. Ответственность сторон**

#### **5.1. Ответственность Управляющей организации:**

5.1.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим договором, Управляющая организация несет ответственность, в том числе по возмещению убытков, в порядке, установленном действующим законодательством. Управляющая организация освобождается от ответственности, если докажет, что надлежащее исполнение условий договора оказалось невозможным вследствие вины Собственников жилых/нежилых помещений, в том числе несвоевременного выполнения ими своих обязанностей, а также вследствие действия непреодолимой силы.

#### **5.2. Ответственность Собственника:**

5.2.1. Управляющая организация вправе взыскать с Собственника ущерб, вызванный ненадлежащим исполнением Собственником обязанностей по настоящему договору.

5.2.2. В случае неисполнения Собственником обязанностей по проведению текущего, капитального ремонта помещений, что повлекло за собой возникновение аварийной ситуации в многоквартирном доме, Собственники несут перед Управляющей организацией и третьими лицами (другими собственниками и нанимателями, членами их семей, имуществу которых причинен вред) имущественную ответственность за ущерб, наступивший вследствие подобных действий.

5.2.3. Собственник жилых/нежилых помещений, не обеспечивший допуск должностных лиц Управляющей организации и (или) специалистов организаций, имеющих право проведения работ на системах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, канализации, для устранения аварий и осмотра инженерного оборудования, профилактического осмотра и ремонтных работ, указанных в настоящем договоре, несут имущественную ответственность за ущерб, наступивший вследствие подобных действий перед Управляющей организацией и третьими лицами (другими собственниками, нанимателями, членами их семей).

### **5.3. Условия освобождения от ответственности**

5.3.1. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если:

- а) в период действия настоящего Договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их выполнение;
- б) их невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, под которыми понимаются: стихийные бедствия, гражданские волнения, военные действия и т.п.

5.3.2. Сторона, для которой возникли условия невозможности исполнения обязательств по настоящему договору, обязана немедленно известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

Надлежащим подтверждением наличия вышеуказанных обстоятельств и их продолжительности будут служить официально заверенные справки соответствующих государственных органов.

## **6. Срок действия договора**

6.1. Настоящий Договор и приложения к нему считается подписанным с момента его акцептования (утверждения) Собственниками помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, вступает в силу с «01» августа 2023г. и действует до «01» августа 2028г. включительно.

6.2. При отсутствии письменного отказа одной из сторон от пролонгации настоящего Договора или его пересмотре за два месяца до его окончания настоящий Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

## **7. Порядок изменения и расторжения договора**

7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке:

а) по инициативе Управляющей организации, о чем Собственник должен быть предупрежден не позже чем за два месяца до прекращения настоящего Договора в случае, если:

- Многоквартирный дом окажется в состоянии, непригодном для использования по назначению, в силу обстоятельств, за которые Управляющая организация не отвечает;
- Собственники приняли иные условия Договора об управлении Многоквартирным домом при рассмотрении вопроса о его пролонгации, которые оказались неприемлемыми для Управляющей организации;

б) по инициативе Собственника в случае:

- принятия общим собранием Собственников помещений решения о выборе иного способа управления или иной управляющей организации, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позже чем за два месяца до прекращения настоящего Договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания;

- систематического нарушения Управляющей организацией условий настоящего Договора, не оказания услуг или невыполнения работ, указанных в Приложении № 6 к настоящему Договору, в отношении которых составлен Акт «о нарушении условий Договора»

7.2. Расторжение Договора по соглашению Сторон:

7.2.1. В связи с окончанием срока действия Договора и уведомлением одной из Сторон другой Стороны о нежелании его продлевать.

7.2.2. Вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор в одностороннем порядке по инициативе любой из Сторон считается расторгнутым через два месяца с момента направления другой Стороне письменного уведомления.

7.4. Договор считается исполненным после выполнения Сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между Управляющей организацией и Собственником.

7.5. Расторжение Договора не является основанием для прекращения обязательств Собственника по оплате произведенных Управляющей организацией затрат (услуг и работ) во время действия настоящего Договора, а также не является основанием для неисполнения Управляющей организацией оплаченных работ и услуг в рамках настоящего Договора.

7.6. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются путем заключения дополнительных соглашений в письменной форме, подписываются сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

7.7. В установленном законодательством случаях Договор расторгается в судебном порядке.

## 8. Прочие условия

8.1. Обязательство Управляющей организации по доведению до Собственников помещений предложений о необходимости проведения общего собрания собственников помещений считается исполненным, если такие предложения вручены уполномоченному Собственниками лицу, а при его отсутствии вывешены на досках объявлений или на входных дверях подъездов.

8.2. В случае расторжения договорных отношений обработка персональных данных прекращается. Персональные данные после прекращения обработки подлежат уничтожению в установленные сроки, если Собственники помещений (в письменной форме) не поручили передать такие данные уполномоченному им лицу.

8.3. Контроль Собственниками помещений деятельности Управляющей организации осуществляется путем:

предоставления Управляющей организацией отчетности по взятым обязательствам в течение первого квартала текущего года, следующего за отчетным;

участия уполномоченного Собственниками лица в осмотрах общего имущества;

активирования фактов не предоставления услуг и работ или предоставления их не надлежащего качества.

8.4. Все споры, возникшие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае если Стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке

8.5. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются дополнительными соглашениями.

8.6. Настоящий Договор составлен в 1-ом экземпляре и хранится в Управляющей организации. Сканированная копия Договора размещена на официальном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru), а также на официальном сайте управляющей организации [gkskommunar.ru](http://gkskommunar.ru).

8.7. Данный договор является обязательным для всех Собственников помещений многоквартирного дома.

8.8. Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью:  
Приложение № 1 – Реестр собственников помещений, подписавших договор управления МКД

Приложение № 2 - Протокол № 2/МО23 от 12 04 2023 г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Приложение № 3 - Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Приложение № 4 – Состав общего имущества многоквартирного дома.

Приложение № 5 – Размер платы и осуществления расчетов по договору

Приложение № 6 - Перечень работ по устранению неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) ремонта отдельных частей многоквартирного дома и его оборудования и предельные сроки устранения неисправностей.

Приложение № 7 - Порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме

Приложение № 8 –Схема границ земельного участка МКД

### 9. Реквизиты и подписи сторон:

**Управляющая организация:**

Муниципальное предприятие муниципального образования город Коммунар «Жилищно-коммунальная служба»,

Юридический адрес: 188320, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12,

Тел.: 460-20-97, 460-16-72,

e-mail: gskkommunar@mail.ru

ИНН 4705062476, КПП 470501001,

ОГРН 1134705003102, БИК 044030653

ОКПО 50937284

к/сч 301018105000000000653

р/сч 40702810055400000712 в Северо - Западный банк ПАО «Сбербанк» г. СПб.

**Собственник:**

Согласно Приложению № 2 «Реестр собственников помещений, подписавших договор управления МКД»

Генеральный директор  
МП МО город Коммунар «ЖКС»



С.В. Панкратов

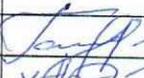
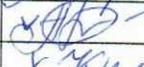
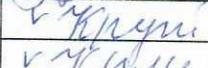
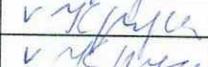
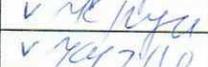
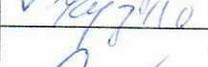
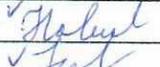
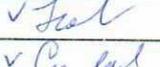
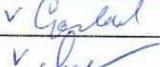
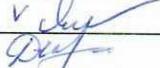
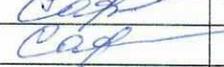
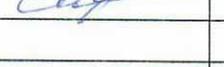
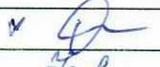
**Реестр собственников помещений, подписавших договор управления  
 многоквартирного дома № 10, расположенного по адресу:  
 Ленинградская область, Гатчинский район, город Коммунар,  
 ул. Садовая  
 (подъезд № 1)**

№ п/п	№ поме- щения	ФИО собственника помещения	Подпись	Примечания
1	1	Ефремов, Андрей Анатольевич	<i>Ефремов</i>	
2	1	<del>Ефремов</del> Попова Елена Анатольевна	<i>Ефремов</i>	<i>Ефремова Е. А.</i>
3	2			
4	2	Терехова Анастасия Андреевна		
5	2	Турыгин Дмитрий Николаевич		
6	3	Квашнина Анжела Александровна		
7	4	Иванов Владимир Борисович	<i>Иванов</i>	
8	4	Иванов Дмитрий Владимирович	<i>Иванов</i>	
9	4	Иванова Александра Ивановна	<i>Иванова</i>	
10	4	Меркулова Татьяна Владимировна <i>Меркулова</i>	<i>Иванова</i>	<i>Меркулова Т. В.</i>
11	5	Клюева Марина Михайловна		
12	6	Алецкая Алена Николаевна	<i>Алецкая</i>	
13	6	Алецкая Елена Николаевна	<i>Алецкая</i>	
14	6	Алецкий Денис Леонидович	<i>Алецкий</i>	
15	6	Алецкий Дмитрий Леонидович	<i>Алецкий</i>	
16	7	Русин Александр Владимирович		
17	7	Русина Надежда Петровна		
18	8	Максимов Александр Сергеевич	<i>Максимов</i>	
19	8	Максимова Александра Евгеньевна	<i>Максимова</i>	
20	9	Перминов Алексей Николаевич	<i>Перминов</i>	
21	9	Перминова Тамара Павловна	<i>Перминова</i>	
22	10	Блакитный Николай Федорович		
23	11	Лопатина Анастасия Борисовна		
24	12	Поляков Андрей Николаевич	<i>Поляков</i>	
25	12	Полякова Надежда Андреевна	<i>Полякова</i>	
26	12	Полякова Ульяна Борисовна	<i>Полякова</i>	
27	13	Кудрявцева Светлана Геннадьевна	<i>Кудрявцева</i>	
28	14	Аянян Наули Хутовна	<i>Аянян</i>	
29	15	Миронова Татьяна Алексеевна		
30	16	Комитет по управлению муниципального образования город Коммунар	<i>Комитет</i>	
31	17	Сорокин Александр Геннадьевич	<i>Сорокин</i>	
32	18	Грибанов Алексей Николаевич	<i>Грибанов</i>	
33	19	Молодцова Вера Петровна	<i>Молодцова</i>	

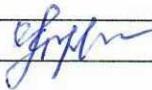
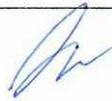
34	20	Дарби Елена Вединеевна		
35	20	Дарби Елена Вединеевна		
36	20	Чупрова Мария Алексеевна		
37	21	Андреева Анастасия Сергеевна	Городков	
38	21	Андреева Людмила Николаевна	Городков	
39	21	Городков Николай Сергеевич	Городков	
40	21	Городкова Галина Павловна	Городков	
41	21	Городкова Марина Владимировна	Городков	
42	21	Городкова Полина Евгеньевна	Городков	
43	22	Иванов Максим Владимирович		
44	22	Иванова Наталья Витальевна		
45	22	Исаченкова Дарья Владимировна		
46	22	Исаченкова Елена Витальевна		
47	22	Майборода Лидия Васильевна		
48	23	Андреева Елена Руслановна		
49	24	Басманова Ольга Кузьминична		
50	25	Сергеев Сергей Владимирович	Сергеев	
51	25	Сергеев Сергей Владимирович	Сергеев	
52	26	Дмитриева Виктория Игоревна; Дмитриев Константин Антонович		
53	27	Чухнова Анна Сергеевна	Чухнов	
54	28	Тычкина Зинаида Николаевна		
55	29	Марцун Евгений Валентинович		
56	30	Миронова Наталья Николаевна	Миронов	
57	31	Дудин Алексей Юрьевич	Дудин	
58	32	Комитет по управлению муниципального образования город Коммунар	Комитет	
59	33	Катюхина Тамара Вячеславовна	Катюхин	
60	34	Стрекаловская Юлия Владимировна	Стрекалов	
61	34	Стрекаловский Алексей Алексеевич	Стрекалов	
62	34	Стрекаловский Алексей Николаевич	Стрекалов	
63	34	Стрекаловский Денис Алексеевич	Стрекалов	
64	34	Стрекаловский Игорь Алексеевич	Стрекалов	
65	34	Стрекаловский Николай Константинович	Стрекалов	
66	34	Шевелёв Антон Владимирович	Шевелёв	
67	34	Шевелёв Дмитрий Владимирович	Шевелёв	
68	34	Шевелёва Яна Николаевна	Шевелёв	
69	35	Плетнев Петр Михайлович	Плетнев	
70	36	Смирнова Екатерина Александровна	Смирнов	

## (подъезд № 2)

№ п/п	№ помещения	ФИО собственника помещения	Подпись	Примечания
71	37	Усов Александр Григорьевич; Усова Наталия Федоровна		
72	38	Фомин Алексей Владимирович		
73	39	Васильев Андрей Николаевич		
74	39	Васильев Максим Николаевич		
75	39	Васильев Николай Васильевич		
76	39	Васильева Вера Анатольевна		
77	40	Яйцова Елена Борисовна		
78	41	Ямщиков Андрей Алексеевич		
79	41	Ямщикова Наталья Григорьевна		
80	41	Ямщикова Наталья Григорьевна		
81	42	Павлишин Виктор Теодозиевич		
82	42	Павлишин Дмитрий Викторович		
83	42	Павлишин Сергей Викторович		
84	42	Павлишина Наталья Васильевна		
85	43	Бегун Тамара Александровна		
86	43	Бегун Тамара Александровна		
87	43	Паршин Михаил Юрьевич		
88	43	Паршин Сергей Иванович		
89	43	Паршин Сергей Иванович		
90	44	Афанасьев Александр Сергеевич		
91	45	Алекса Александр Михайлович		
92	45	Алекса Людмила Викторовна		
93	46	Васильева Наталья Владимировна		
94	46	Дацун Вадим Валерьевич		
95	46	Колесник Зоя Валерьевна		
96	47	Уханова Любовь Алексеевна		
97	48	Корежов Данил Александрович		
98	48	Корежова Дарина Александровна		
99	49	Лошкарев Евгений Александрович		
100	49	Лукинская Ирина Александровна		
101	49	Лукинский Сергей Станиславович		
102	49	Лукинский Станислав Сергеевич		
103	50	Горожанцева Любовь Александровна		
104	51	Комитет по управлению муниципального образования город Коммунар		
105	52	Ростовцева Оксана Владимировна		
106	53	Пупляев Александр Егорович		
107	54	Петрова Галина Юрьевна		

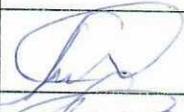
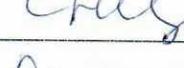
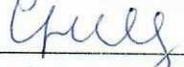
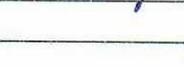
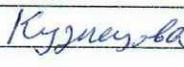
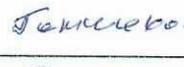
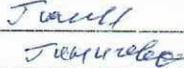
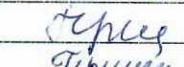
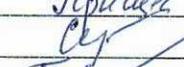
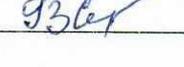
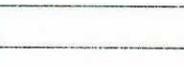
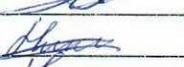
108	55	Потехин Владимир Юрьевич		
109	56	Комитет по управлению муниципального образования город Коммунар		
110	57	Ляменкова Галина Николаевна		
111	58	<del>Атылган Надежда Германовна</del>	<del></del>	<del>Таланова Н. В.</del>
112	59	Баранова Ирина Вячеславовна	<del></del>	
113	60	Крутиков Василий Михайлович		
114	60	Крутиков Сергей Васильевич		
115	60	Крутикова Татьяна Анатольевна		
116	60	Кузло Марина Васильевна		
117	61	Комитет по управлению муниципального образования город Коммунар		
118	62	Егорова Алина Алексеевна		
119	62	Егорова Наталья Владимировна		
120	62	Егорова Наталья Владимировна		
121	63	Постников Владимир Евгеньевич		
122	63	Постникова Татьяна Михайловна		
123	63	Постникова Татьяна Михайловна		
124	64	Новикова Зинаида Борисовна		
125	64	Новикова Ольга Владимировна		
126	64	Самуйлова Алёна Андреевна		
127	64	Яковлева Юлия Владимировна		
128	65	Дедова Елена Игоревна		
129	65	Сафронова Елена Игоревна		
130	65	Сафронова Елена Игоревна		
131	66	Загаврин Владимир Андреевич		
132	66	Загаврина Аполлинария Михайловна		
133	67	Мальчиков Евгений Александрович		
134	67	Мальчикова Марина Евгеньевна		
135	67	Мальчикова Наталия Николаевна		
136	68	Анискина Ольга Вениаминовна		
137	69	Фалалеева Диана Андреевна		Фалалеева Д.
138	70	Ахмеров Сергей Юрьевич		
139	71	Андрусик Мария Сергеевна		
140	71	Андрусик Светлана Васильевна		
141	71	Андрусик Сергей Яковлевич		
142	71	Андрусик Татьяна Сергеевна		

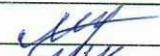
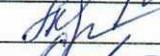
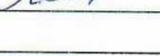
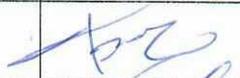
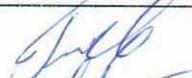
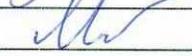
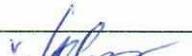
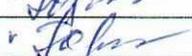
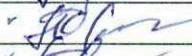
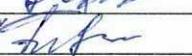
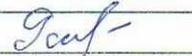
## (подъезд № 3)

№ п/п	№ помещения	ФИО собственника помещения	Подпись	Примечания
143	72	Гайнов Ростислав Николаевич		
144	72	Ларионова Инна Александровна		
145	72	Пермякова Татьяна Степановна		
146	73	Бутылкин Сергей Иванович		
147	74	Иванов Владимир Борисович		
148	75	Азаренко Петр Степанович		
149	75	Гудзь Оксана Юрьевна		
150	75	Данные о правообладателе отсутствуют		
151	75	Пересторонина Татьяна Михайловна		
152	75	Таргийнен Виталий Юрьевич		
153	76	Домнин Игорь Юрьевич		
154	76	Пак Наталья Олеговна; Домнин Юрий Константинович		
155	77	Семина Татьяна Владимировна		
156	78	Нестеров Александр Алексеевич		
157	78	Нестеров Кирилл Александрович		
158	78	Нестерова Лариса Геннадиевна		
159	79	Бисерова Алёна Дмитриевна		
160	79	Бисерова Анастасия Дмитриевна		
161	79	Бисерова Татьяна Николаевна		
162	79	Бисерова Татьяна Николаевна		
163	80	Супрун Оксана Анатольевна		
164	81	Севбо Лариса Арифовна		
165	82	Данилов Данила Владимирович		
166	82	Данилова Ольга Михайловна		
167	83	Исаева Светлана Валентиновна		
168	83	Исаева Татьяна Константиновна		
169	83	Лысцев Валентин Васильевич		
170	84	Вершинин Николай Владимирович		
171	84	Вершинина Татьяна Николаевна		
172	84	Вершинина Ульяна Николаевна		
173	85	Смирнова Алла Владимировна		
174	86	Ефтахова Бетцион Вячеславовна		
175	87	Забнина Светлана Николаевна		
176	88	Котовщук Вера Юрьевна		
177	88	Мельник Анфиса Викторовна		
178	88	Мельник Анфиса Викторовна		
179	88	Мельник Анфиса Викторовна		
180	89	Муниципальное образование "Город Гатчина" Гатчинского муниципального района		
181	90	Городская Наталья Васильевна		
182	90	Капустина Ольга Геннадьевна		
183	91	Гайдук Андрей Сергеевич		

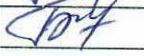
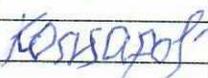
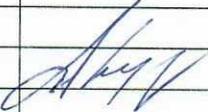
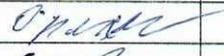
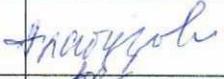
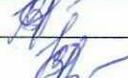
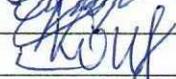
184	91	Гайдук Татьяна Анатольевна	<i>ТГ</i>	
185	91	Гайдук Татьяна Анатольевна	<i>ТГ</i>	
186	92	Волкова Евгения Александровна; Волков Юрий Анатольевич		
187	93			
188	94	Морозова Нина Михайловна		
189	95	Алимбекова Ирина Вячеславона	<i>Ирина</i>	<i>Алимбекова</i>
190	95	Данов Денис Валерьевич	<i>Данов</i>	<i>Данов Д.В.</i>
191	95	Данов Кирилл Валерьевич	<i>Данов</i>	<i>Данов К.В.</i>
192	95	Перчин Аэлита Руслановна	<i>Перчин</i>	<i>Перчин А.Р.</i>
193	96	Груздев Алексей Николаевич	<i>Груздев</i>	<i>Груздев А.Н.</i>
194	96	Груздев Николай Александрович	<i>Груздев</i>	
195	96	Груздева Анна Николаевна	<i>Груздева</i>	
196	96	Груздева Елена Павловна	<i>Груздева</i>	
197	97	Богданов Константин Сергеевич		
198	98	Котлова Ольга Петровна		
199	99	Казанков Евгений Андреевич		
200	100	Татанов Николай Викторович; Татановна Екатерина Алексеевна		
201	101	Морозова Анастасия Александровна	<i>Морозова</i>	<i>Морозова А.А.</i>
202	101	Серова Любовь Валентиновна	<i>Серова</i>	<i>Серова Л.В.</i>
203	102	Владимиров Антон Владимирович		
204	102	Лукинская Светлана Владимировна		
205	103	Вязовов Игорь Николаевич	<i>Вязовов</i>	
206	104	Поздняков Василий Иванович	<i>Поздняков</i>	
207	105	Бочкарева Анастасия Андреевна		
208	106	Кочкина Марина Федоровна	<i>Кочкина</i>	<i>Кочкина</i>
209	107	Крылова Галина Александровна	<i>Крылова</i>	<i>Крылова</i>
210	107	Юрченко Екатерина Михайловна	<i>Юрченко</i>	<i>Юрченко</i>

## (подъезд № 4)

№ п/п	№ помещения	ФИО собственника помещения	Подпись	Примечания
211	108	Орлова Валентина Анатольевна		
212	109	Жилякова Татьяна Леонидовна		
213	110	Антончик Валентина Александровна		
214	110	Антончик Виктор Петрович		
215	110	Антончик Наталья Викторовна		
216	111	Рябков Леонид Александрович		
217	111	Рябков Олег Леонидович		
218	111	Рябкова Таскира Ануарбековна		
219	112	Снятков Вячеслав Сергеевич		
220	112	Сняткова Наталья Станиславовна		
221	112	Сняткова Наталья Станиславовна		
222	112	Сняткова Наталья Станиславовна		
223	113	Заяц Маргарита Дмитриевна		
224	114	Шулындин Сергей Николаевич		
225	114	Шулындина Мария Сергеевна		
226	115	Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области		
227	116	Кузнецова Галина Петровна		
228	117	Румянцева Екатерина Владимировна		
229	118	Гревцев Михаил Владимирович		
230	118	Гревцева Вера Алексеевна		
231	119	Андреева Людмила Валентиновна		
232	119	Ганичев Евгений Валентинович		
233	119	Ганичева Надежда Никандровна		
234	120	Прищеп Анна Михайловна		
235	120	Прищеп Светлана Владимировна		
236	120	Сидоров Евгений Михайлович		
237	120	Сидорова Галина Владимировна		
238	121	Хохлин Дмитрий Николаевич		
239	122	Мартынов Тимофей Михайлович		
240	123	Васенко Светлана Анатольевна		
241	124	Никишин Павел Витальевич		
242	124	Никишина Антонина Петровна		
243	124	Никишина Антонина Петровна		
244	124	Никишина Антонина Петровна		
245	125	Погорелов Юрий Григорьевич		
246	125	Погорелова Светлана Ивановна		
247	126	Кара Александр Николаевич		
248	126	Кара Елена Петровна		

249	127	Курусь Алена		
250	127	Кусковская Елена Александровна		
251	127	Пименова Анастасия Александровна		
252	127	Пименова Лариса Александровна		
253	128	Дасяк Алексей Александрович		
254	129	Лукичева Виктория Алексеевна		
255	129	Лукичева Ирина Александровна		
256	129	Лукичева Ирина Александровна		
257	130	Мусатов Станислав Михайлович		
258	130	Мусатова Наталья Георгиевна		
259	131	Лазарев Иван Сергеевич		
260	131	Лазарев Сергей Владимирович		
261	132	Баринова Светлана Николаевна		
262	132	Баринова Светлана Николаевна		
263	132	Гвоздев Сергей Николаевич		
264	132	Гвоздева Людмила Николаевна		
265	133	Якобсон Александр Иванович		
266	134	Мазненков Алексей Юрьевич		
267	135	Богданова Прасковья Дмитриевна		
268	135	Галиневская Лидия Александровна		
269	135	Любомирский Юрий Сергеевич		
270	136	Трушин Иван Сергеевич		
271	136	Трушин Сергей Александрович		
272	136	Трушина Вероника Сергеевна		
273	136	Трушина Елена Николаевна		
274	136	Трушина Елизавета Сергеевна		
275	137	Мялковский Олег Иванович; Лайдус Марина Викторовна		
276	138	Лютая Галина Викторовна		
277	138	Лютая Екатерина Игоревна		
278	139	Сергеев Владимир Александрович		
279	139	Сергеев Михаил Александрович		
280	139	Сергеева Ирина Александровна		
281	140	Михайлов Юрий Иванович		
282	140	Михайлов Юрий Иванович		
283	140	Михайлова Анастасия Юрьевна		
284	140	Михайлова Тамара Николаевна		
285	140	Михайлова Тамара Николаевна		
286	140	Храброва Светлана Михайловна		
287	141	Кудряшов Алексей Александрович		
288	142	Раковская Нина Васильевна		
289	143	Кукушкин Андрей Сергеевич		
290	143	Намоченко Сергей Николаевич		
291	143	Намоченко Сергей Николаевич		

## (подъезд № 5)

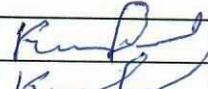
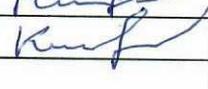
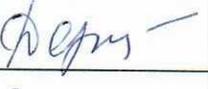
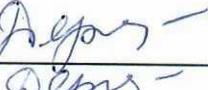
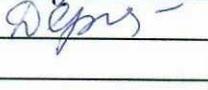
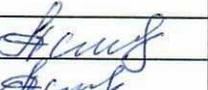
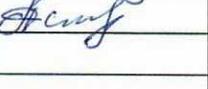
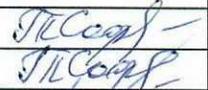
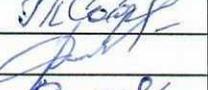
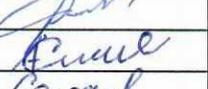
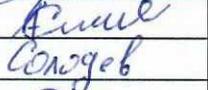
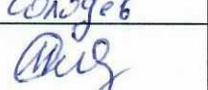
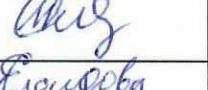
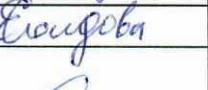
№ п/п	№ помещения	ФИО собственника помещения	Подпись	Примечания
292	144	Баронская Валентина Николаевна		
293	144	Баронская Людмила Юрьевна		
294	144	Богачев Владислав Константинович		
295	144	Рогова Анастасия Дмитриевна		
296	145	Шалимов Федор Александрович		
297	146	Комарова Ирина Николаевна		
298	147	Ткаченко Людмила Юрьевна		
299	147	Ткаченко Милитина Васильевна		
300	147	Ткаченко Милитина Васильевна		
301	147	Ткаченко Михаил Юрьевич		
302	148	Веселов Александр Петрович		
303	149	Ершова Галина Владимировна		
304	149	Ершова Ольга Владимировна		
305	150	Татаринов Владимир Иванович		
306	150	Татаринов Сергей Владимирович		
307	150	Татаринова Юлия Владимировна		
308	150	Татаринова Юлия Владимировна		
309	151	Мялицин Олег Викторович		
310	151	Мялицина Зоя Алексеевна		
311	152	Филатов Сергей Викторович		
312	153	Лысенко Николай Владимирович		
313	153	Лысенко Сергей Владимирович		
314	153	Лысенко Татьяна Владимировна		
315	154	Орехова Татьяна Владимировна		
316	154	Савенко Сергей Владимирович		
317	155	Алагузов Миндгали Саудобаевич		
318	155	Алагузова Валентина Федоровна		
319	155	Алагузова Валентина Федоровна		
320	156	Николаева Ольга Афанасьевна		
321	157	Полякова Наталия Андреевна		
322	158	Новиков Владимир Юрьевич		
323	158	Новиков Сергей Юрьевич		
324	158	Новиков Юрий Александрович		
325	158	Новикова Тамара Георгиевна		
326	159	Сухоруков Павел Александрович		
327	159	Сухорукова Валентина Николаевна		
328	159	Сухорукова Светлана Павловна		
329	160	Коновалова Елена Викторовна		

330	160	Коновалова Елена Викторовна	<i>Конов</i>	
331	161	Федоров Александр Иванович	<i>Федор</i>	
332	161	Федорова Антонина Алексеевна	<i>Федорова</i>	
333	161	Федорова Ирина Александровна	<i>Федорова</i>	
334	162	Смирнов Дмитрий Николаевич	<i>Смирн</i>	
335	162	Смирнов Николай Константинович	<i>Смирн</i>	
336	162	Смирнова Елена Николаевна	<i>Смирн</i>	
337	162	Смирнова Эльвира Александровна	<i>Смирн</i>	
338	162	Смирнова Эльвира Александровна	<i>Смирн</i>	
339	163	Смолкина Вивея Александровна	<i>Смолкина</i>	
340	163	Смолкина Вивея Александровна	<i>Смолкина</i>	
341	164	Щерба Игорь Юрьевич		
342	165			
343	165	Павлов Игорь Васильевич		
344	166	Базарова Мария Владимировна		
345	167	Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области	<i>Г</i>	
346	167	Фарафошина Светлана Леонидовна	<i>Фарафошина</i>	
347	168	Чухнов Андрей Васильевич	<i>Чухнов</i>	
348	168	Чухнова Надежда Анатольевна		
349	169	Платонов Богдан Павлович		
350	169	Платонов Захар Павлович		
351	169	Платонов Павел Анатольевич		
352	169	Платонов Павел Анатольевич		
353	169	Платонова Ольга Борисовна		
354	170	Марков Вячеслав Анатольевич	<i>Марков</i>	
355	170	Марков Вячеслав Анатольевич	<i>Марков</i>	
356	170	Маркова Виктория Сергеевна	<i>Маркова</i>	
357	171	Дорофеева Вероника Викторовна		
358	171	Дорофеева Юлия Николаевна		
359	172	Докторова Елена Александровна	<i>Докторова</i>	
360	172	Ростиславина Любовь Гурьевна	<i>Ростиславина</i>	
361	173	Котова Зарима Ахтямовна	<i>Котова</i>	
362	173	Котова Маргарита Владимировна	<i>Котова</i>	
363	173			
364	173	Царёва Ия Владимировна	<i>Царёва</i>	
365	174	Веселова Евгения Константиновна	<i>Веселова</i>	
366	175	Рыцарева Лариса Юрьевна		
367	175	Скрипник Ольга Юрьевна		
368	176	Горбунов Андрей Викторович	<i>Горбунов</i>	
369	176	Горбунова Вера Алексеевна	<i>Горбунова</i>	
370	176	Горбунова Виктория Андреевна	<i>Горбунова</i>	
371	177	Мишина Галина Николаевна	<i>Мишина</i>	

372	178	Бондарев Иван Михайлович		
373	178	Бондарев Михаил Иванович		
374	178	Бондарев Сергей Михайлович		
375	178	Бондарева Нина Ивановна		

## (подъезд № 6)

№ п/п	№ помещения	ФИО собственника помещения	Подпись	Примечания
376	179	Васькин Василий Васильевич		
377	179	Васькина Елена Александровна		
378	179	Васькина Юлия Васильевна		
379	180	Бондарева Вера Александровна		
380	181	Вторякова Екатерина Сергеевна		
381	182	Вторяков Геннадий Алексеевич		
382	182	Вторякова Маргарита Николаевна		
383	184	Морозова Анастасия Александровна		
384	184	Серова Любовь Валентиновна		
385	185	Кедровских Галина Петровна		
386	185	Кедровских Галина Петровна		
387	186	Комитет по управлению муниципального образования город Коммунар		
388	187	Фомичев Юрий Викторович		
389	187	Фомичев Юрий Викторович		
390	188	Данник Леонид Анатольевич		
391	189	Быстров Владимир Петрович		
392	189	Быстрова Наталия Павловна		
393	190	Сушинская Светлана Владимировна		
394	191	Пипия Юлия Сергеевна		
395	192	Олейникова Валентина Дмитриевна		
396	193	Рушай Светлана Витальевна		
397	193	Рушай Сергей Тимофеевич		
398	194	Федотов Сергей Андреевич		
399	195	Жемчугов Алексей Анатольевич		
400	196	Никушин Станислав Петрович		
401	197	Арзуманян Меланя Петиковна; Арзуманян Самвел Володяевич		
402	198	Михайлова Нина Васильевна		
403	199	Большаков Александр Геннадьевич		
404	199	Большаков Алексей Геннадьевич		
405	199	Большаков Геннадий Дмитриевич		
406	199	Большакова Татьяна Павловна		
407	200	Александрова Ирина Евгеньевна		
408	201	Винокуров Сергей Викторович		
409	202	Басалаева Ульяна Михайловна		
410	202	Данные о правообладателе отсутствуют		
411	203	Коноплёв Александр Андреевич		
412	203	Коноплев Андрей Михайлович		

413	203	Коноплева Любовь Михайловна		
414	203	Коноплева Любовь Михайловна		
415	204	Дмитриев Максим Юрьевич		
416	205	Большакова Ольга Владимировна		
417	205	Большакова Ольга Владимировна		
418	205	Дерманская Зоя Алексеевна		
419	206	Кокоткина Раиса Федоровна		
420	207	Воронин Александр Вячеславович		
421	208	Федоров Андрей Аркадьевич		
422	208	Федорова Мария Андреевна		
423	209	Смирнов Сергей Леонидович		
424	209	Смирнова Елена Борисовна		
425	210	Коншин Алексей Павлович		
426	210	Коншин Алексей Павлович		
427	210	Коншин Павел Александрович		
428	210	Коншина Нина Михайловна		
429	211	Кальянова Татьяна Анатольевна		
430	212	Софронова Татьяна Анатольевна		
431	213	Демина Мария Романовна		
432	214	Солодов Александр Николаевич		
433	214	Солодов Николай Николаевич		
434	214	Солодова Валентина Александровна		
435	214	Солодова Елена Николаевна		
436	д.10.	Муниципальное образование город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области		

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: **2/2023**

Дата протокола: **«12» июля 2023 г.**

Место проведения: ул. Садовая, д. 10

Дата проведения: с 13.06.2023 по 03.07.2023

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 19

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«13» июня 2023 г. 16:00**

*Внеочередное* общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Садовая, д. 10, проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

Представителя собственника жилых/нежилых помещений - КУИ МО город Коммунар (ОГРН 1024702087915)

Лица, принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **11 183,89** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **5644,86** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **11 183,89** метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
2. Выбор секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
3. О расторжении договора управления с действующей управляющей компанией - ООО «Стройсантехмонтаж» (ОГРН 1027802733530).
4. Выбор управляющей компании.
5. О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией МП МО город Коммунар «ЖКС».
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей компанией МП МО город Коммунар «ЖКС» (ОГРН 1134705003102) и собственником в предлагаемой редакции.
7. Об обязанности управляющей компании ООО «Стройсантехмонтаж» передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую компанию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.
8. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД.
9. Об определении размера расходов граждан в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта.

10. Принятие решения о сохранении порядка предоставления и расчётов за коммунальные услуги по холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, отоплению, горячему водоснабжению, обращению с твердыми коммунальными отходами, действовавшего до принятия решения о выборе управляющей компании, а именно: прямых договоров в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ, содержащих условия по предоставлению соответствующих коммунальных услуг, с ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими предоставление соответствующих коммунальных услуг.
  11. Определение порядка уведомления собственников о проведении последующих ОСС в МКД.
  12. Определение порядка уведомления собственников помещений в МКД о принятых решениях на ОСС.
  13. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов.
  14. Выбор места хранения копий протоколов собрания.
- Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **50,47%**.

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:**

Выбор председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать председателем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания:

председателя комитета по управлению имуществом МО город Коммунар- Абакумову Г.Т.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>5644,86</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:**

Выбор секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: представителя управляющей компании МП МО город Коммунар "ЖКС" - Антипову А.И.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>5644,86</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

О расторжении договора управления с действующей управляющей компанией - ООО «Стройсантехмонтаж» (ОГРН 1027802733530).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией - ООО «Стройсантехмонтаж» (ОГРН 1027802733530) с «31»июля 2023 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>5644,86</u> голосов,	50,47 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Выбор управляющей компании.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве управляющей компании МП МО город Коммунар «ЖКС» (ОГРН 1134705003102).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>5644,86</u> голосов,	50,47 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией МП МО город Коммунар «ЖКС».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией МП МО город Коммунар «ЖКС» с «01» августа 2023 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>5644,86</u> голосов,	50,47 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:**

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей компанией МП МО город Коммунар «ЖКС» (ОГРН 1134705003102) и собственником в предлагаемой редакции.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей компанией МП МО город Коммунар «ЖКС» (ОГРН 1134705003102) и собственником в предлагаемой редакции.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>5644,86</u> голосов,	50,47 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:**

Об обязанности управляющей компании ООО «Стройсантехмонтаж» передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую компанию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Обязать управляющую компанию ООО «Сройсантехмонтаж» в срок до «03» августа 2023 года передать техническую документацию на многоквартирный дом № 10 по ул. Садовая и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую компанию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>5644,86</u> голосов,	50,47 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:**

Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Садовая д. 10 в размере - 37,30 руб. с 1 кв. м.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>5644,86</u> голосов,	50,47 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:**

Об определении размера расходов граждан в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить размер расходов граждан в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта соответствующего коммунального ресурса.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>5644,86</u> голосов,	50,47 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

**По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 10:

Принятие решения о сохранении порядка предоставления и расчётов за коммунальные услуги по холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, отоплению, горячему водоснабжению, обращению с твердыми коммунальными отходами, действовавшего до принятия решения о выборе управляющей компании, а именно: прямых договоров в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ, содержащих условия по предоставлению соответствующих коммунальных услуг, с ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими предоставление соответствующих коммунальных услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о сохранении порядка предоставления и расчётов за коммунальные услуги по холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, отоплению, горячему водоснабжению, обращению с твердыми коммунальными отходами, действовавшего до принятия решения о выборе управляющей компании, а именно: прямых договоров в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ, содержащих условия по предоставлению соответствующих коммунальных услуг, с ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими предоставление соответствующих коммунальных услуг.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>5644,86</u> голосов,	50,47 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

**По вопросу 11 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 11:

Определение порядка уведомления собственников о проведении последующих ОСС в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок уведомления собственников о проведении последующих ОСС в МКД путем размещения уведомлений на досках объявлений в подъездах МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>5644,86</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 12 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 12:

Определение порядка уведомления собственников помещений в МКД о принятых решениях на ОСС.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок уведомления собственников помещений в МКД о принятых решениях на ОСС путем размещения уведомлений о результатах ОСС на досках объявлений в подъездах МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>5644,86</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 13 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 13:

Выбор счетной комиссии для подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе:

Софронову Т.А. - собственника кв. № 212 и Соломатиной С.А. - представителя управляющей компании МП МО город Коммунар "ЖКС".

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>5644,86</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 14 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 14:**

Выбор места хранения копий протоколов собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания:  
МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист  
Соломатина С.А.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>5644,86</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**Перечень приложений к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений
2. Копия сообщения о проведении общего собрания
3. Лист регистрации собственников помещений
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения копий протоколов и решений:

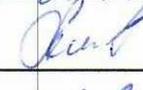
МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист  
Соломатина С.А.

**Подписи :**  
(фамилия И.О)

Председатель собрания

Абакумова Г.Т. /  / 12 . 07 . 2023г.

Секретарь собрания

Антипова А.И. /  / 12 . 07 . 2023г.

Лица, проводившие подсчет голосов

Соломатина С.А. /  / 12 . 07 . 2023г.

Софронова Т.А. /  / 12 . 07 . 2023г.

Приложение 5. Списки присутствующих и приглашенных лиц.  
Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>Номер помеще-ния</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собствен-ности</u>	<u>Общая площадь поме-щения</u>	<u>Доля в праве собствен-ности</u>	<u>Подпись</u>
Ефремов Андрей Анатольевич	1	Государственная регистрация права № 47-47-17/102/2011-075 от 22.09.2011		частная	62,7	1/2	в прил.4
Попова Елена Анатольевна	1	Государственная регистрация права № 47-47-17/102/2011-078 от 22.09.2011		частная	62,7	1/2	в прил.4
Иванов Владимир Борисович	4	Государственная регистрация права № 22-126-125 от 21.12.1995		частная	61,8	1/4	в прил.4
Иванов Дмитрий Владимирович	4	Государственная регистрация права № 22-126-125 от 21.12.1995		частная	61,8	1/4	в прил.4
Иванова Александра Ивановна	4	Государственная регистрация права № 22-126-125 от 21.12.1995		частная	61,8	1/4	в прил.4
Меркулова Татьяна Владимировна	4	Государственная регистрация права № 22-126-125 от 21.12.1995		частная	61,8	1/4	в прил.4
Алецкая Алена Николаевна	6	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-266 от 30.12.1997		частная	67,7	1/4	в прил.4
Алецкая Елена Николаевна	6	Государственная регистрация права № 47-47-17/21/2013-174 от 11.03.2013		частная	67,7	1/4	в прил.4
Алецкий Денис Леонидович	6	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-266 от 30.12.1997		частная	67,7	1/4	в прил.4
Алецкий Дмитрий Леонидович	6	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-266 от 30.12.1997		частная	67,7	1/4	в прил.4
Перминов Алексей Николаевич	9	Государственная регистрация права № 47-78-17/021/2006-320 от 09.06.2006		частная	63,1	1/2	в прил.4
Перминова Тамара Павловна	9	Государственная регистрация права № 47-47-17/129/2011-203 от 16.11.2011		частная	63,1	1/2	в прил.4
Поляков Андрей Николаевич	12	Государственная регистрация права № 47-78-17/105/2007-197 от 28.11.2007		частная	60,4	1/4	в прил.4
Полякова Надежда Андреевна	12	Государственная регистрация права № 47-78-17/105/2007-197 от 28.11.2007		частная	60,4	1/2	в прил.4
Полякова Ульяна Борисовна	12	Государственная регистрация права № 47-78-17/105/2007-197 от 28.11.2007		частная	60,4	1/4	в прил.4
Кудрявцева Светлана Геннадьевна	13	Государственная регистрация права № 47-78-17/038/2006-039 от 18.09.2006		частная	63,1	1	в прил.4
Аянян Наули Хутовна	14	Государственная регистрация права № 11-119-198 от 21.12.1995		частная	69,6	1	в прил.4
Сорокин Александр Геннадьевич	17	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:3759 от 26.11.2009		частная	62,6	1	в прил.4
Грибанов Алексей Николаевич	18	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:32525-47/054/2022-2 от 26.01.2022		частная	67,7	1	в прил.4
Молодцова Вера Петровна	19	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2002-311 от 05.04.2002		частная	30,6	1	в прил.4
Андреева Анастасия Сергеевна	21	Государственная регистрация права № 47-01/26-42/2004-11 от 22.12.2004		частная	63,9	1/5	в прил.4
Андреева Людмила Николаевна	21	Государственная регистрация права № 47-01/26-42/2004-11 от 22.12.2004		частная	63,9	1/5	в прил.4
Городков Николай Сергеевич	21	Государственная регистрация права № 47-01/26-42/2004-11 от 22.12.2004		частная	63,9	1/5	в прил.4

Городкова Галина Павловна	21	Государственная регистрация права № 47-01/26-42/2004-11 от 22.12.2004		частная	63,9	1/5	в прил.4
Городкова Марина Владимировна	21	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:31104-47/054/2022-3 от 18.05.2022		частная	63,9	1/10	в прил.4
Городкова Полина Евгеньевна	21	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:31104-47/054/2022-2 от 18.05.2022		частная	63,9	1/10	в прил.4
Сергеев Сергей Владимирович	25	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2002-167 от 20.08.2002		частная	62,5	1/3	в прил.4
Сергеев Сергей Владимирович	25	Государственная регистрация права № 47-78-17/159/2008-060 от 11.01.2009		частная	62,5	2/3	в прил.4
Чухнова Анна Сергеевна	27	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:27097-47/054/2021-6 от 20.02.2021		частная	30,6	1	в прил.4
Миронова Наталья Николаевна	30	Государственная регистрация права № 47-78-17/050/2005-041 от 28.12.2005		частная	67,7	1	в прил.4
Дудин Алексей Юрьевич	31	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:20594-47/017/2018-2 от 14.05.2018		частная	30,4	1	в прил.4
Катюхина Тамара Вячеславовна	33	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2016-4897/1 от 11.12.2017		частная	62,6	1	в прил.4
Стрекаловская Юлия Владимировна	34	Государственная регистрация права № 47-78-17/048/2005-090 от 06.12.2005		частная	67,6	1/9	в прил.4
Стрекаловский Алексей Алексеевич	34	Государственная регистрация права № 47-78-17/048/2005-090 от 06.12.2005		частная	67,6	1/9	в прил.4
Стрекаловский Алексей Николаевич	34	Государственная регистрация права № 47-78-17/048/2005-090 от 06.12.2005		частная	67,6	1/9	в прил.4
Стрекаловский Денис Алексеевич	34	Государственная регистрация права № 47-78-17/048/2005-090 от 06.12.2005		частная	67,6	1/9	в прил.4
Стрекаловский Игорь Алексеевич	34	Государственная регистрация права № 47-78-17/048/2005-090 от 06.12.2005		частная	67,6	1/9	в прил.4
Стрекаловский Николай Константинович	34	Государственная регистрация права № 47-78-17/048/2005-090 от 06.12.2005		частная	67,6	1/9	в прил.4
Шевелёв Антон Владимирович	34	Государственная регистрация права № 47-78-17/048/2005-090 от 06.12.2005		частная	67,6	1/9	в прил.4
Шевелёв Дмитрий Владимирович	34	Государственная регистрация права № 47-78-17/048/2005-090 от 06.12.2005		частная	67,6	1/9	в прил.4
Шевелёва Яна Николаевна	34	Государственная регистрация права № 47-78-17/048/2005-090 от 06.12.2005		частная	67,6	1/9	в прил.4
Плетнев Петр Михайлович	35	Государственная регистрация права № 10-141-141 от 09.04.1993		частная	30,8	1	в прил.4
Смирнова Екатерина Александровна	36	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:32126-47/054/2021-8 от 11.08.2021		частная	60,5	1	в прил.4
Усов Александр Григорьевич; Усова Наталия Федоровна	37	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:25646-47/017/2019-13 от 18.12.2019		частная	84,1	1	в прил.4
Яйцова Елена Борисовна	40	Государственная регистрация права № 47-78-17/051/2006-438 от 26.12.2006		частная	64,3	1	в прил.4
Ямщиков Андрей Алексеевич	41	Государственная регистрация права № 47-78-17/039/2006-064 от 03.10.2006		частная	47,9	1/3	в прил.4

Ямщикова Наталья Григорьевна	41	Государственная регистрация права № 47-47-17/057/2013-217 от 25.06.2013		частная	47,9	1/3	в прил.4
Ямщикова Наталья Григорьевна	41	Государственная регистрация права № 47-78-17/039/2006-064 от 03.10.2006		частная	47,9	1/3	в прил.4
Павлишин Виктор Теодозиевич	42	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2001-562 от 19.12.2001		частная	44	1/4	в прил.4
Павлишин Дмитрий Викторович	42	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2001-562 от 19.12.2001		частная	44	1/4	в прил.4
Павлишин Сергей Викторович	42	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2001-562 от 19.12.2001		частная	44	1/4	в прил.4
Павлишина Наталья Васильевна	42	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2001-562 от 19.12.2001		частная	44	1/4	в прил.4
Бегун Тамара Александровна	43	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/009/2015-445/2 от 15.05.2015		частная	60,5	1/8	в прил.4
Бегун Тамара Александровна	43	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-526-1 от 01.06.1998		частная	60,5	1/4	в прил.4
Паршин Сергей Иванович	43	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/009/2015-446/1 от 15.05.2015		частная	60,5	1/8	в прил.4
Паршин Сергей Иванович	43	Государственная регистрация права № 47-47-17/068/2013-071 от 28.06.2013		частная	60,5	1/4	в прил.4
Алекса Александр Михайлович	45	Государственная регистрация права № 47-01/26-29/2004-473 от 01.12.2004		частная	49	1/2	в прил.4
Алекса Людмила Викторовна	45	Государственная регистрация права № 47-01/26-29/2004-473 от 01.12.2004		частная	49	1/2	в прил.4
Уханова Любовь Алексеевна	47	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2003-407 от 07.05.2003		частная	60,5	1	в прил.4
Лошкарев Евгений Александрович	49	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-444-1 от 13.04.1998		частная	47,9	1/4	в прил.4
Лукинская Ирина Александровна	49	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-444-1 от 13.04.1998		частная	47,9	1/4	в прил.4
Лукинский Сергей Станиславович	49	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-444-1 от 13.04.1998		частная	47,9	1/4	в прил.4
Лукинский Станислав Сергеевич	49	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-444-1 от 13.04.1998		частная	47,9	1/4	в прил.4
Ростовцева Оксана Владимировна	52	Государственная регистрация права № 47-47-17/102/2012-198 от 10.08.2012		частная	64,3	1	в прил.4
Петрова Галина Юрьевна	54	Государственная регистрация права № 47:24:10102004:3516 от 10.04.2018		частная	44	1	в прил.4
Галанова Наталья Валентиновна	58	Государственная регистрация права		частная	44	1	в прил.4
Баранова Ирина Вячеславовна	59	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:26878-47/054/2022-2 от 11.11.2022		частная	60,5	1	в прил.4
Крутиков Василий Михайлович	60	Государственная регистрация права № 16-107-106 от 25.05.1994		частная	65,7	1/4	в прил.4
Крутиков Сергей Васильевич	60	Государственная регистрация права № 16-107-106 от 25.05.1994		частная	65,7	1/4	в прил.4
Крутикова Татьяна Анатольевна	60	Государственная регистрация права № 16-107-106 от 25.05.1994		частная	65,7	1/4	в прил.4
Кузло Марина Васильевна	60	Государственная регистрация права № 16-107-106 от 25.05.1994		частная	65,7	1/4	в прил.4

Новикова Зинаида Борисовна	64	Государственная регистрация права № 47-78-17/113/2010-190 от 06.08.2010		частная	64,3	1/4	в прил.4
Новикова Ольга Владимировна	64	Государственная регистрация права № 47-78-17/113/2010-190 от 06.08.2010		частная	64,3	1/4	в прил.4
Самуйлова Алёна Андреевна	64	Государственная регистрация права № 47-78-17/113/2010-190 от 06.08.2010		частная	64,3	1/4	в прил.4
Яковлева Юлия Владимировна	64	Государственная регистрация права № 47-78-17/113/2010-190 от 06.08.2010		частная	64,3	1/4	в прил.4
Дедова Елена Игоревна	65	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:33226-47/054/2021-2 от 19.08.2021		частная	49	1/3	в прил.4
Сафронова Елена Игоревна	65	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/1998-729 от 30.12.1996		частная	49	1/3	в прил.4
Сафронова Елена Игоревна	65	Государственная регистрация права № 47-01/17-3/2005-52 от 27.01.2005		частная	49	1/3	в прил.4
Анискина Ольга Вениаминовна	68	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-357 от 18.02.1998		частная	64,3	1	в прил.4
Фалалеева Диана Андреевна	69	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:3349 от 25.06.2021		частная	47,9	1	в прил.4
Андрусик Мария Сергеевна	71	Государственная регистрация права № 47-78-17/004/2008-162 от 13.02.2008		частная	60,4	1/4	в прил.4
Андрусик Сергей Яковлевич	71	Государственная регистрация права № 47-78-17/004/2008-162 от 13.02.2008		частная	60,4	1/4	в прил.4
Андрусик Татьяна Сергеевна	71	Государственная регистрация права № 47-78-17/004/2008-162 от 13.02.2008		частная	60,4	1/4	в прил.4
Супрун Оксана Анатольевна	80	Государственная регистрация права № 47-47-17/007/2012-075 от 02.02.2012		частная	60,9	1	в прил.4
Вершинин Николай Владимирович	84	Государственная регистрация права № 47-47-17/023/2014-290 от 20.06.2014		частная	59,8	1/3	в прил.4
Вершинина Татьяна Николаевна	84	Государственная регистрация права № 47-47-17/023/2014-290 от 20.06.2014		частная	59,8	1/3	в прил.4
Вершинина Ульяна Николаевна	84	Государственная регистрация права № 47-47-17/023/2014-290 от 20.06.2014		частная	59,8	1/3	в прил.4
Забнина Светлана Николаевна	87	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/001/2015-22/5 от 16.01.2015		частная	60	1	в прил.4
Гайдук Андрей Сергеевич	91	Государственная регистрация права № 47-78-17/045/2006-160 от 26.10.2006		частная	60	1/3	в прил.4
Гайдук Татьяна Анатольевна	91	Государственная регистрация права № 47-78-17/045/2006-160 от 26.10.2006		частная	60	1/3	в прил.4
Гайдук Татьяна Анатольевна	91	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1720-47/054/2022-4 от 22.12.2022		частная	60	1/3	в прил.4
Алимбекова Ирина Вячеславона	95	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:21095-47/054/2022-5 от 12.07.2022		частная	60	1/4	в прил.4
Данов Денис Валерьевич	95	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:21095-47/054/2022-4 от 12.07.2022		частная	60	1/4	в прил.4
Данов Кирилл Валерьевич	95	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:21095-47/054/2022-3 от 12.07.2022		частная	60	1/4	в прил.4

Перчин Аэлига Руслановна	95	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:21095-47/016/2019-2 от 07.06.2019		частная	60	1/4	в прил.4
Груздев Алексей Николаевич	96	Государственная регистрация права № 47-78-17/105/2010-186 от 27.07.2010		частная	59,5	1/4	в прил.4
Груздев Николай Александрович	96	Государственная регистрация права № 47-78-17/105/2010-186 от 27.07.2010		частная	59,5	1/4	в прил.4
Груздева Анна Николаевна	96	Государственная регистрация права № 47-78-17/105/2010-186 от 27.07.2010		частная	59,5	1/4	в прил.4
Груздева Елена Павловна	96	Государственная регистрация права № 47-78-17/105/2010-186 от 27.07.2010		частная	59,5	1/4	в прил.4
Морозова Анастасия Александровна	101	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:21943-47/017/2020-3 от 21.07.2020		частная	32,4	2/5	в прил.4
Серова Любовь Валентиновна	101	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:21943-47/017/2020-2 от 21.07.2020		частная	32,4	3/5	в прил.4
Вязовов Игорь Николаевич	103	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2876-47/017/2018-5 от 02.11.2018		частная	60	1	в прил.4
Поздняков Василий Иванович	104	Государственная регистрация права № 47-78-17/065/2010-214 от 18.05.2010		частная	60	1	в прил.4
Кочкина Марина Федоровна	106	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1740-47/017/2017-3 от 11.12.2017		частная	43,6	1	в прил.4
Крылова Галина Александровна	107	Государственная регистрация права № 47-78-17/055/2008-193 от 15.08.2008		частная	60,1	1/2	в прил.4
Юрченко Екатерина Михайловна	107	Государственная регистрация права № 47-47-17/034/2014-238 от 26.08.2014		частная	60,1	1/2	в прил.4
Антончик Валентина Александровна	110	Государственная регистрация права № 47-78-17/037/2005-285 от 06.10.2005		частная	43,8	1/3	в прил.4
Антончик Виктор Петрович	110	Государственная регистрация права № 47-78-17/037/2005-285 от 06.10.2005		частная	43,8	1/3	в прил.4
Антончик Наталья Викторовна	110	Государственная регистрация права № 47-78-17/037/2005-285 от 06.10.2005		частная	43,8	1/3	в прил.4
Рябков Леонид Александрович	111	Государственная регистрация права № 47-78-17/125/2009-075 от 18.09.2009		частная	60,2	1/3	в прил.4
Рябков Олег Леонидович	111	Государственная регистрация права № 47-78-17/125/2009-075 от 18.09.2009		частная	60,2	1/3	в прил.4
Рябкова Таскира Ануарбековна	111	Государственная регистрация права № 47-78-17/125/2009-075 от 18.09.2009		частная	60,2	1/3	в прил.4
Снятков Вячеслав Сергеевич	112	Государственная регистрация права № 47-01/26-25/2004-447 от 29.09.2004		частная	60,4	1/4	в прил.4
Сняtkova Наталья Станиславовна	112	Государственная регистрация права № 47-78-17/003/2006-113 от 01.02.2006		частная	60,4	1/4	в прил.4
Сняtkova Наталья Станиславовна	112	Государственная регистрация права № 47-01/26-25/2004-447 от 29.09.2004		частная	60,4	1/4	в прил.4
Сняtkova Наталья Станиславовна	112	Государственная регистрация права № 47-78-17/015/2006-345 от 11.04.2006		частная	60,4	1/4	в прил.4
Кузнецова Галина Петровна	116	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1728-47/054/2022-4 от 08.12.2022		частная	61,5	1	в прил.4

Андреева Людмила Валентиновна	119	Государственная регистрация права № 47-78-17/014/2006-446 от 03.04.2006		частная	60,2	1/3	в прил.4
Ганичев Евгений Валентинович	119	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1729-47/017/2018-2 от 23.08.2018		частная	60,2	1/3	в прил.4
Ганичева Надежда Никандровна	119	Государственная регистрация права № 47-78-17/014/2006-446 от 03.04.2006		частная	60,2	1/3	в прил.4
Прищеп Анна Михайловна	120	Государственная регистрация права № 47-78-17/047/2007-204 от 03.07.2007		частная	60,4	1/4	в прил.4
Прищеп Светлана Владимировна	120	Государственная регистрация права № 47-78-17/047/2007-204 от 03.07.2007		частная	60,4	1/4	в прил.4
Сидоров Евгений Михайлович	120	Государственная регистрация права № 47-78-17/047/2007-204 от 03.07.2007		частная	60,4	1/4	в прил.4
Сидорова Галина Владимировна	120	Государственная регистрация права № 47-78-17/047/2007-204 от 03.07.2007		частная	60,4	1/4	в прил.4
Никишин Павел Витальевич	124	Государственная регистрация права № 47-78-17/044/2005-234 от 28.11.2005		частная	60,4	1/4	в прил.4
Никишина Антонина Петровна	124	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:19137-47/017/2019-3 от 30.07.2019		частная	60,4	1/4	в прил.4
Никишина Антонина Петровна	124	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:19137-47/017/2020-5 от 17.07.2020		частная	60,4	1/4	в прил.4
Никишина Антонина Петровна	124	Государственная регистрация права № 47-78-17/044/2005-234 от 28.11.2005		частная	60,4	1/4	в прил.4
Погорелов Юрий Григорьевич	125	Государственная регистрация права № 14-41-40 от 07.10.1993		частная	32,4	1/2	в прил.4
Погорелова Светлана Ивановна	125	Государственная регистрация права № 14-41-40 от 07.10.1993		частная	32,4	1/2	в прил.4
Лукичева Виктория Алексеевна	129	Государственная регистрация права № 47-78-17/034/2005-083 от 24.08.2005		частная	32,4	1/3	в прил.4
Лукичева Ирина Александровна	129	Государственная регистрация права № 47-78-17/034/2005-083 от 24.08.2005		частная	32,4	1/3	в прил.4
Лукичева Ирина Александровна	129	Государственная регистрация права № 47-78-17/099/2010-035 от 09.07.2010		частная	32,4	1/3	в прил.4
Мусатов Станислав Михайлович	130	Государственная регистрация права № 10-23-23 от 22.12.1992		частная	45	1/2	в прил.4
Мусатова Наталья Георгиевна	130	Государственная регистрация права № 10-23-23 от 22.12.1992		частная	45	1/2	в прил.4
Лазарев Иван Сергеевич	131	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2001-211-2 от 16.05.2001		частная	60,3	1/2	в прил.4
Лазарев Сергей Владимирович	131	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2001-211-3 от 16.05.2001		частная	60,3	1/2	в прил.4
Богданова Прасковья Дмитриевна	135	Государственная регистрация права № 12-28-28 от 22.09.1994		частная	61,6	1/3	в прил.4
Галиневская Лидия Александровна	135	Государственная регистрация права № 12-28-28 от 22.09.1994		частная	61,6	1/3	в прил.4
Любомирский Юрий Сергеевич	135	Государственная регистрация права № 12-28-28 от 22.09.1994		частная	61,6	1/3	в прил.4
Михайлов Юрий Иванович	140	Государственная регистрация права № 47-78-17/038/2006-409 от 24.10.2006		частная	60,4	1/5	в прил.4
Михайлов Юрий Иванович	140	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:28753-47/017/2019-1 от 13.05.2019		частная	60,4	1/10	в прил.4
Михайлова Анастасия Юрьевна	140	Государственная регистрация права № 47-78-17/038/2006-409 от 24.10.2006		частная	60,4	1/5	в прил.4

Михайлова Тамара Николаевна	140	Государственная регистрация права № 47-78-17/038/2006-409 от 24.10.2006		частная	60,4	1/5	в прил.4
Михайлова Тамара Николаевна	140	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:28753-47/017/2019-3 от 13.05.2019		частная	60,4	1/10	в прил.4
Раковская Нина Васильевна	142	Государственная регистрация права № 47-47-17/044/2012-068 от 02.04.2012		частная	43,9	1	в прил.4
Баронская Валентина Николаевна	144	Государственная регистрация права № 47-78-17/017/2006-185 от 25.04.2006		частная	60,4	1/4	в прил.4
Баронская Людмила Юрьевна	144	Государственная регистрация права № 47-78-17/017/2006-185 от 25.04.2006		частная	60,4	1/4	в прил.4
Богачев Владислав Константинович	144	Государственная регистрация права № 47-78-17/017/2006-185 от 25.04.2006		частная	60,4	1/4	в прил.4
Рогова Анастасия Дмитриевна	144	Государственная регистрация права № 47-78-17/017/2006-185 от 25.04.2006		частная	60,4	1/4	в прил.4
Комарова Ирина Николаевна	146	Государственная регистрация права № 47-78-17/003/2007-164 от 29.01.2007		частная	60,5	1	в прил.4
Веселов Александр Петрович	148	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:30621-47/017/2019-16 от 18.12.2019		частная	32,1	1	в прил.4
Орехова Татьяна Владимировна	154	Государственная регистрация права № 47-78-17/029/2005-205 от 04.08.2005		частная	60,5	1/2	в прил.4
Савенко Сергей Владимирович	154	Государственная регистрация права № 47-78-17/029/2005-205 от 04.08.2005		частная	60,5	1/2	в прил.4
Алагузов Миндгали Саудобаевич	155	Государственная регистрация права № 47-01/26-36/2004-159 от 22.11.2004		частная	60,6	1/3	в прил.4
Алагузова Валентина Федоровна	155	Государственная регистрация права № 47-01/26-36/2004-159 от 22.11.2004		частная	60,6	1/3	в прил.4
Алагузова Валентина Федоровна	155	Государственная регистрация права № 47-78-17/033/2008-204 от 07.04.2008		частная	60,6	1/3	в прил.4
Сухоруков Павел Александрович	159	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:32915-47/017/2017-5 от 30.10.2017		частная	60,6	1/3	в прил.4
Сухорукова Валентина Николаевна	159	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:32915-47/017/2017-7 от 30.10.2017		частная	60,6	1/3	в прил.4
Сухорукова Светлана Павловна	159	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:32915-47/017/2017-6 от 30.10.2017		частная	60,6	1/3	в прил.4
Коновалова Елена Викторовна	160	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2001-170-3 от 20.04.2001		частная	32,1	1/2	в прил.4
Коновалова Елена Викторовна	160	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/050/2015-2943/2 от 07.12.2015		частная	32,1	1/2	в прил.4
Федорова Антонина Алексеевна	161	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-840-1 от 25.11.1998		частная	44	1/3	в прил.4
Смирнов Дмитрий Николаевич	162	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-566-1 от 23.06.1998		частная	60,5	1/5	в прил.4
Смирнов Николай Константинович	162	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-566-1 от 23.06.1998		частная	60,5	1/5	в прил.4
Смирнова Елена Николаевна	162	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-566-1 от 23.06.1998		частная	60,5	1/5	в прил.4

Смирнова Эльвира Александровна	162	Государственная регистрация права № 47-47-17/039/2013-127 от 04.04.2013		частная	60,5	1/5	в прил.4
Смирнова Эльвира Александровна	162	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-566-1 от 23.06.1998		частная	60,5	1/5	в прил.4
Смолкина Вивея Александровна	163	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2003-266 от 19.03.2003		частная	60,6	1/2	в прил.4
Смолкина Вивея Александровна	163	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/028/2015-395/2 от 05.05.2015		частная	60,6	1/2	в прил.4
Фарафошина Светлана Леонидовна	167	Государственная регистрация права № 47-47-17/009/2014-102 от 17.02.2014		частная	60,6	27/100	в прил.4
Чухнов Андрей Васильевич	168	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:3750 от 06.08.2019		частная	32,2	1/2	в прил.4
Чухнова Надежда Анатольевна	168	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:3750 от 06.08.2019		частная	32,2	1/2	в прил.4
Марков Вячеслав Анатольевич	170	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1745-47/017/2018-2 от 16.08.2018		частная	61,6	1/4	в прил.4
Марков Вячеслав Анатольевич	170	Государственная регистрация права № 47-78-17/015/2006-293 от 11.04.2006		частная	61,6	1/4	в прил.4
Маркова Виктория Сергеевна	170	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1745-47/054/2022-9 от 07.06.2022		частная	61,6	1/2	в прил.4
Докторова Елена Александровна	172	Государственная регистрация права № 47-78-17/002/2010-013 от 10.02.2010		частная	32,2	1/2	в прил.4
Ростиславина Любовь Гурьевна	172	Государственная регистрация права № 47-78-17/002/2010-013 от 10.02.2010		частная	32,2	1/2	в прил.4
Веселова Евгения Константиновна	174	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/013/2016-7671/4 от 04.10.2016		частная	60,5	1	в прил.4
Горбунов Андрей Викторович	176	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2003-252 от 10.09.2003		частная	32,1	1/3	в прил.4
Горбунова Вера Алексеевна	176	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2003-252 от 10.09.2003		частная	32,1	1/3	в прил.4
Горбунова Виктория Андреевна	176	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2003-252 от 10.09.2003		частная	32,1	1/3	в прил.4
Мишина Галина Николаевна	177	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:32316-47/017/2019-5 от 06.12.2019		частная	44	1	в прил.4
Васькин Василий Васильевич	179	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2002-49 от 25.01.2002		частная	59,8	1/3	в прил.4
Васькина Елена Александровна	179	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2002-49 от 25.01.2002		частная	59,8	1/3	в прил.4
Васькина Юлия Васильевна	179	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2002-49 от 25.01.2002		частная	59,8	1/3	в прил.4
Вторякова Екатерина Сергеевна	181	Государственная регистрация права № 47-47/016-47/017/005/2016-1419/2 от 25.04.2016		частная	65,3	1	в прил.4
Морозова Анастасия Александровна	184	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:26096-47/017/2018-5 от 07.06.2018		частная	32	6/10	в прил.4
Серова Любовь Валентиновна	184	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:26096-47/017/2018-6 от 07.06.2018		частная	32	4/10	в прил.4

Кедровских Галина Петровна	185	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1711-47/017/2019-2 от 16.10.2019		частная	66,6	1/2	в прил.4
Кедровских Галина Петровна	185	Государственная регистрация права № 47-78-17/017/2006-012 от 24.04.2006		частная	66,6	1/2	в прил.4
Данник Леонид Анатольевич	188	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1687-47/168/2021-5 от 15.11.2021		частная	32,2	1	в прил.4
Пипия Юлия Сергеевна	191	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:32780-54/177/2020-3 от 24.12.2020		частная	59,9	1	в прил.4
Олейникова Валентина Дмитриевна	192	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:3156-47/017/2018-2 от 27.09.2018		частная	32,2	1	в прил.4
Федотов Сергей Андреевич	194	Государственная регистрация права № 47-47-17/021/2014-287 от 23.05.2014		частная	63,9	1	в прил.4
Жемчугов Алексей Анатольевич	195	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2016-5955/2 от 15.12.2016		частная	60,1	1	в прил.4
Арзуманян Меланя Петиковна; Арзуманян Самвел Володяевич	197	Государственная регистрация права № 10-21-21 от 22.12.1992		частная	66,8	1	в прил.4
Басалаева Ульяна Михайловна	202	Государственная регистрация права № 4-47-17/046/2014-565 от 11.12.2014		частная	63,5	1/3	в прил.4
Басалаева Ульяна Михайловна	202	Государственная регистрация права № 47-78-17/021/2006-130 от 02.05.2006		частная	63,5	2/3	в прил.4
Коноплев Александр Андреевич	203	Государственная регистрация права № 47-78-17/045/2006-417 от 15.11.2006		частная	61	1/4	в прил.4
Коноплев Андрей Михайлович	203	Государственная регистрация права № 47-78-17/045/2006-417 от 15.11.2006		частная	61	1/4	в прил.4
Коноплева Любовь Михайловна	203	Государственная регистрация права № 47-78-17/045/2006-417 от 15.11.2006		частная	61	1/4	в прил.4
Коноплева Любовь Михайловна	203	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1708-47/017/2019-2 от 20.12.2019		частная	61	1/4	в прил.4
Большакова Ольга Владимировна	205	Государственная регистрация права № 47-47-17/002/2012-076 от 30.01.2012		частная	65,5	1/3	в прил.4
Большакова Ольга Владимировна	205	Государственная регистрация права № 47-78-17/020/2006-443 от 01.06.2006		частная	65,5	1/3	в прил.4
Дерманская Зоя Алексеевна	205	Государственная регистрация права № 47-78-17/020/2006-443 от 01.06.2006		частная	65,5	1/3	в прил.4
Смирнов Сергей Леонидович	209	Государственная регистрация права № 47-78-17/075/2007-119 от 03.09.2007		частная	65,5	1/2	в прил.4
Смирнова Елена Борисовна	209	Государственная регистрация права № 47-78-17/075/2007-119 от 03.09.2007		частная	65,5	1/2	в прил.4
Кальянова Татьяна Анатольевна	211	Государственная регистрация права № 47-01/17-3/2005-73 от 26.01.2005		частная	61	1	в прил.4
Софронова Татьяна Анатольевна	212	Государственная регистрация права № 11-58-57 от 07.06.1993		частная	32	1	в прил.4
Демина Мария Романовна	213	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:27686-47/054/2022-3 от 12.11.2022		частная	65,6	1	в прил.4
Солодов Александр Николаевич	214	Государственная регистрация права № 47-78-17/049/2005-213 от 10.01.2006		частная	62,6	1/4	в прил.4

Солодов Николай Николаевич	214	Государственная регистрация права № 47-78-17/049/2005-213 от 10.01.2006		частная	62,6	1/4	в прил.4
Солодова Валентина Александровна	214	Государственная регистрация права № 47-78-17/049/2005-213 от 10.01.2006		частная	62,6	1/4	в прил.4
Солодова Елена Николаевна	214	Государственная регистрация права № 47-78-17/049/2005-213 от 10.01.2006		частная	62,6	1/4	в прил.4

## Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>Полное наименование</u>	<u>ОГРН</u>	<u>Номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Комитет по управлению муниципального образования город Коммунар	1024702087915	16	Выписка из реестра муниципальной собственности	Абакумова Г.Т.	муниципальная	60,5	1	в прил.4
Комитет по управлению муниципального образования город Коммунар	1024702087915	32	Выписка из реестра муниципальной собственности	Абакумова Г.Т.	муниципальная	60,5	1	в прил.4
Комитет по управлению муниципального образования город Коммунар	1024702087915	51	Выписка из реестра муниципальной собственности	Абакумова Г.Т.	муниципальная	61,1	1	в прил.4
Комитет по управлению муниципального образования город Коммунар	1024702087915	56	Выписка из реестра муниципальной собственности	Абакумова Г.Т.	муниципальная	65,7	1	в прил.4
Комитет по управлению муниципального образования город Коммунар	1024702087915	61	Выписка из реестра муниципальной собственности	Абакумова Г.Т.	муниципальная	46,7	1	в прил.4
Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	115	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1722-47/017/2019-1 от 28.10.2019	Абакумова Г.Т.	муниципальная	61,4	1	в прил.4
Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	167	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:32647-47/017/2019-2 от 29.10.2019	Абакумова Г.Т.	муниципальная	60,6	73/100	в прил.4
Комитет по управлению муниципального образования город Коммунар	1024702087915	186	Выписка из реестра муниципальной собственности	Абакумова Г.Т.	муниципальная	66,1	1	в прил.4
Муниципальное образование город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	д.10.	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-127 от 18.08.1997	Абакумова Г.Т.	муниципальная	17,8	1	в прил.4

Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома № 10, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар ул. Садовая

Наименование работы (услуги)
<b>1. Содержание помещений общего пользования</b>
Мытье лестничных площадок и маршей
Влажное подметание лестничных площадок и маршей
Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков
Мытье окон
<b>2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД</b>
<b>Зимний период</b>
Подметание свежевыпавшего снега
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами
Очистка территорий от наледи и льда
Подметание территории в дни без снегопада
<b>Летний период</b>
Подметание территории
Уборка газонов
Выкашивание газонов
<b>3. Сантехнические работы</b>
Техническое обслуживание инженерных сетей
Восстановление эксплуатационных характеристик инженерных сетей
Запуск системы отопления
Консервация системы отопления
Промывка выпусков системы канализации
Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления
<b>4. Электротехнические работы</b>
Техническое обслуживание электрических сетей
Замеры системы изоляции
Осмотры электрощитов
<b>5. Кровельные работы</b>
Техническое обслуживание кровли
Очистка кровли от мусора
<b>6. Осмотры</b>
Осмотр наружных каменных конструкций
Осмотр состояния конструкций лестничных клеток
<b>7. Услуги по управлению, в т.ч:</b> прием, хранение и передача технической документации на МКД; ведение реестра собственников помещений; подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников; организация общих собраний собственников; организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ; взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению МКД; обеспечение собственникам возможности контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ; организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению МКД;
<b>8. Особые и специализированные работы</b>
Аварийно - диспетчерское обслуживание
Обеспечение обслуживания вентканалов
Обеспечение обслуживания и диагностики ВДГО
Проведение работ по дератизации и дезинсекции общего имущества в многоквартирном доме
<b>9. Уборка контейнерной площадки</b>

**Примечание:**

Периодичность и сроки выполнения работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома осуществляются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»

План по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома составляется отдельно и выполняется в соответствии с имеющимися средствами на счете дома, собранными собственниками по статье текущий ремонт.

Перечень необходимых работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома утверждается Решением общего собрания собственников помещений с учетом предложений управляющей организации. В случае, если при проведении общего собрания собственников помещений МКД по утверждению перечня работ по текущему ремонту собрание признано не правомочно ввиду отсутствия кворума и как следствие перечень необходимых работ по текущему ремонту не утвержден, то такой перечень работ определяется Управляющей организацией самостоятельно с учетом имеющихся средств на счете дома.

Услуги и работы по содержанию и ремонту внутриквартирных инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, а также иного имущества Собственника помещения выполняются по согласованию с ним и за его счет.

**Подписи сторон:**

Генеральный директор  
МП МО город Коммунар «ЖКС»  
С.В. Панкратов



**Собственник:**

Согласно Приложению № 1 «Реестр собственников помещений, подписавших договор управления МКД»

**Состав общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: г. Коммунар, ул. Садовая, д. 10**

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Объём	Примечание
1	Лестничные клетки	шт/м <sup>2</sup>	6/ 1116,6	
2	Лестницы (металлические по фасаду)	шт.	-	
3	Лифты	шт	10	
4	Лифтовые и иные шахты	шт	10	
5	Чердаки	м <sup>2</sup>	1234	
6	Подвалы	м <sup>2</sup>	1234	
7	Крыша	м <sup>2</sup>	1888	Жб панели
8	Кровля	м <sup>2</sup>	1888	рулонная
9	Площадь фасада	м <sup>2</sup>	7870,5	Плиты жб
10	ВРУ	шт.	2	
11	Площадь отмостки	м2	297	
12	Мусоропроводы	шт	6	
13	Внутренние инженерные сети: ХВС ГВС ЦО К ЭС ВДГО	м. п.	786 1488 3522 726 2520 759,22	
14	Земельный участок, в том числе: - основное строение; -твёрдое покрытие; -газон;	м <sup>2</sup>	3451 1642 129 1680	
15	Коллективные (общедомовые) приборы учета: ХВС теплоэнергии электроэнергии		да да да	

**Подписи сторон:**

Генеральный директор  
МП МО город Коммунар «ЖКС»



С.В. Панкратов

**Собственник:**

Согласно Приложению № 1 «Реестр собственников помещений, подписавших договор управления МКД»

### Размер платы и осуществления расчетов по договору

1. На момент заключения договора размер платы за содержание жилого помещения составляет 37,30 руб. за 1 м<sup>2</sup> общей площади.

Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается на срок не менее чем один раз в год с последующей индексацией на величину инфляции.

2. Расчеты за коммунальные услуги, предоставляемые в жилое помещение Собственника в многоквартирном доме, осуществляются по тарифам, установленным действующим законодательством

3. На период расчетов Управляющая организация использует следующие платежные документы:

- для собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений – бланки счетов - квитанций на оплату услуг;

- для наймодателей жилых помещений, владельцев жилых помещений – счета на оплату услуг, работ.

- для целей выставления пеней – счета на оплату пеней.

4. Об изменении п. 1 настоящего приложения собственники жилых помещений оповещаются путем опубликования Решений Совета депутатов МО город Коммунар в местной печати либо путем размещения уведомлений на досках объявлений в подъездах домов.

### Подписи сторон:

Генеральный директор  
МП МО город Коммунар «ЖКС»

С.В. Панкратов



**Собственник:**

Согласно Приложению № 1 «Реестр собственников помещений, подписавших договор управления МКД»

**Перечень работ  
по устранению неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного)  
ремонта отдельных частей многоквартирного дома и его оборудования и предельные  
сроки устранения неисправностей**

<b>Работы по устранению неисправностей конструктивных элементов и оборудования</b>	<b>Предельный срок выполнения ремонта</b>
<b>Кровля:</b>	
Протечки в отдельных местах кровли	1 сутки
Повреждения системы организованного водоотвода (водосточных труб, воронок, колен, отметов и пр., расстройство их креплений)	5 суток
<b>Стены:</b>	
Утрата связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, угрожающая их выпаданием	1 сутки (с немедленным ограждением опасной зоны)
Неплотность в дымоходах	1 сутки
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>	
Разбитые стекла и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных полотен: В зимнее время В летнее время Дверные заполнения (входные двери в подъездах)	1 сутки 3 суток 1 сутки
<b>Внутренняя и наружная отделка:</b>	
Отслоение штукатурки потолка или верхней части стены, угрожающее её обрушения.	5 суток (с немедленным принятием мер безопасности)
Нарушение связи наружной облицовки, а так же лепных изделий, установленных на фасадах со стенами	Немедленное принятие мер безопасности
<b>Полы:</b>	
Протечки в перекрытиях, вызванные нарушением водонепроницаемости гидроизоляции полов в санузлах	3 суток
<b>Санитарно-техническое и газовое оборудование:</b>	
Неисправности аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления, газового оборудования).	немедленно
Неисправности мусоропроводов	1 сутки
<b>Электрооборудование:</b>	
Повреждение одного из кабелей, питающих жилой дом. Отключение одного из кабелей, питающих жилой дом. Отключение системы питания жилых домов или силового оборудования.	При наличии переключателей кабелей на вводе в дом – в течение времени, необходимого для прибытия персонала, обслуживающего дом, но не более 2 часов
Неисправности во вводно - распределительном устройстве, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников	3 часа
Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий	3 часа

Неисправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети и т.п.)	Немедленно
Неисправности в системе освещения общедомовых помещений (с заменой выключателей и конструктивных элементов светильников)	7 суток

**Подписи сторон:**

Генеральный директор  
МП МО город Коммунар «ЖКС»



С.В. Панкратов

**Собственник:**

Согласно Приложению № 2 «Реестр собственников помещений, подписавших договор управления МКД»

**Порядок уведомления  
собственников помещений в многоквартирном доме**

Настоящий Порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме (далее Порядок) устанавливается в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также договором управления, заключенным между собственниками многоквартирного дома и управляющей организацией МП МО город Коммунар «ЖКС» (далее Управляющая организация).

В случае возникновения необходимости:

- принятия решения собственниками,  
- у Управляющей организации по доведению информации о состоянии общего имущества многоквартирного дома в целом или его отдельных элементов,

- или доведению до собственников помещений иной информации, Управляющая организация оповещает собственников МКД одним из следующих способов:

- Вывешивает уведомление внутри каждого подъезда многоквартирного дома на досках объявлений, или (при отсутствии доступа) на дверь в подъезд многоквартирного дома;
- Или размещает информацию на квитанциях.
- Или дополнительно размещает информацию в сети Internet, на сайте МП МО город Коммунар «ЖКС»

Генеральный директор  
МП МО город Коммунар «ЖКС»

С.В. Панкратов

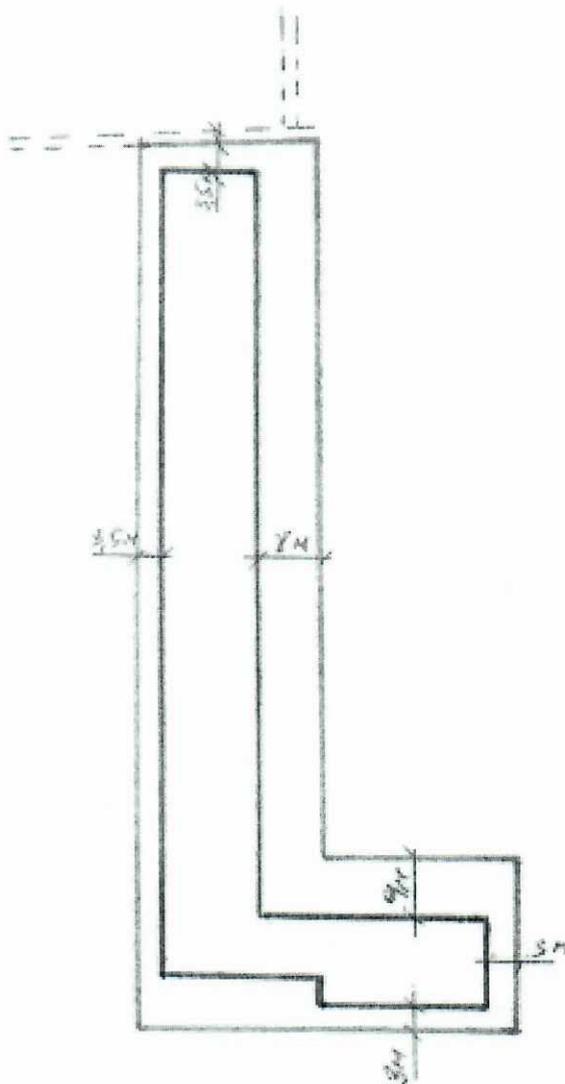
Согласно Приложению № 1 «Реестр собственников помещений, подписавших договор управления МКД»



**СХЕМА ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

ул. Садовая, д. 10 (S. 1809 м<sup>2</sup>)

(площадь асфальта - 129 м<sup>2</sup>; площадь газона - 1680 м<sup>2</sup>)



**Подписи сторон:**

Генеральный директор  
МП МО город Коммунар «ЖКС»  
/С.В. Панкратов/



Собственник:  
Согласно Приложению № 1 «Реестр  
собственников помещений, подписавших  
Договор управления МКД»