

Приложение № _____ к протоколу ОСС от " _____ " _____ 2026 года
 Приложение №1 к договору управления многоквартирным домом б/н 2023 от 01.06.2023 г.
 по адресу: Мира 26

Расчет тарифа на содержание и текущий ремонт мест общего пользования и придомовых территорий в жилых домах,
 находящихся в управлении ООО "УК "Приоритет" на 2026-2028 г.г.

Адрес	Общая площадь дома, м2	Этажность	Кол-во подъездов	Объем здания	Площадь кровли, м2 (метал)	Дворовой асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2	Площадь лестничных клеток, м2	Колич-во стояков, шт.	Колич-во квартир, шт.	Жилая площ., м2	Нежилая площ, м2
1	2	4	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Нормы обслуживания (Приказ Госстроя России от 09.12.1999г №139), стр.9, п. 2.2.2., таб. 17; стр. 19, п. 4.2.2, таб. 42						3630	2340	30000	790				
ул. Мира 26	2506,1	4	4,0	9932,0		360,0	668	738	190		60	2268,4	237,7
количество человек по нормативу							0,41		0,24				

Наименование работ	Обоснование	Норма на 1 ед./мин.	Норма ч/ч на 1 ед.	Ед. Изм	Объем	материалы					Ч/Час на объем	Стоимость работ, руб.		Общая стоим., руб. в год	Стоим. на 1м2, руб. с 01.01. 2026	Стоим. на 1м2, руб. с 01.01.2027	Стоим. на 1м2, руб. с 01.01.2028
						наименов.	ед. изм	кол-во	цена	стоим.		1 чел/час	на объем				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1. Уборка лестничных клеток																	
Мытье окон - 2 раза в год	рекомендации по нормир.труда работников ЖКОХ 2000г, п.4.2.1.3	2,90	0,048	м2	36,0						3,48	308,3	89	1073	0,036	0,041	0,045
Подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей- ежедневно	" , п.4.2.1.5	0,45	0,008	м2	190						351,98	308,3	9042	108510	3,608	4,149	4,564
Мытье лестничных площадок и маршей -2 раза в месяц	" , п.4.2.1.6	1,22	0,020	м2	190						92,72	308,3	2382	28585	0,950	1,093	1,202
Влажная протирка объектов уборки с периодической сменой воды или моющего средства два раза в год	" , п.4.2.1.7	7,89	0,132	м2	190,0						49,97	308,3	1284	15405	0,512	0,589	0,648
итого										474	498		12798	153573	5,11	5,87	6,46

2. Уборка дворовой территории

Зимний период																	
Посыпка территории	*, п.2.2.1.4	0,13	0,002	м2	360,00						15,60	305,5	397	4765	0,16	0,18	0,20
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см.Сгребания снега в валы или кучи	*, п.2.2.1.5	0,43	0,007	м2	360,00						134,16	305,5	3415	40981	1,36	1,57	1,72
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи	*, п.2.2.1.6	0,61	0,010	м2	360,00						190,32	305,5	4845	58135	1,93	2,22	2,45
Подметание территории	*, п.2.2.1.19	0,08	0,001	м2	360,00						49,40	305,5	1257	15090	0,50	0,58	0,63
Очистка территории от наледи и льда	*, п.2.2.1.9	6,55	0,109	м2	104,0						294,41	305,5	7494	89932	2,99	3,44	3,78
Уборка контейнерных площадок в холодный период-1 раз в сутки(82 дн)	*, п.2.2.1.16	3,90	0,065	м2	1						5,33	305,5	136	1628	0,07	0,08	0,09
Теплый период																	
Подметание территории,убока и транспортировка мусора в установленное место	*, п.2.2.1.19	0,11	0,002	м2	360,0						56,10	305,5	1428	17136	0,57	0,66	0,72
Подметание ступеней и площадок	*, п.2.2.1.23.1	0,19	0,003	м2	32						14,60	305,5	372	4460	0,15	0,17	0,19
Уборка отмосток	*, п.2.2.1.17	2,21	0,037	м2	72						18,56	305,5	473	5671	0,19	0,22	0,24
Уборка газонов от случайного мусора	*, п.2.2.1.20	0,08	0,001	м2	738						26,52	305,5	675	8100	0,27	0,31	0,34
Уборка контейнерных площадок в теплый период	*, п.2.2.1.24	1,46	0,024	м2	1						2,00	305,5	51	609	0,02	0,02	0,03
итого									807		807,00		20542,29	246507,47	8,21	9,45	10,39

3.Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения жилых зданий

Прил.№4п. А, Постановление от 27.09.2003г №170 об утверждении "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда",

Обход по графику систем отопления и горячего водоснабжения в подвальном помещении- ежемесячно, согласно графиков теплоснабжающей организации	Е74-06-004-1-2		0,004	м2 осм. Площ.	630,0						2,52	411,9	86	1038	0,03	0,0397	0,0437
Технический осмотр электрооборудования 1 раз в год	Е-73-04-003-4		0,0236	м2	2506,1						59,14	397,1	1957	23487	0,78	0,8982	0,9880
Проверка работы теплосчетчика ,запуск воды с общего вентилля к счетчику	Е-74-06-005-2-6		0,20	1 узел	1,00						0,20	411,9	7	82	0,0027	0,0031	0,0035
Обслуживание приборов учета потребления теплотенергии - ежемесячно	договор с обслуживающей организацией			узел учета	1,0								4313	51756	1,72	1,979	2,177
ВРУ-обслуживание	Е-74-06-003-2		0,50	1 уст.	1,0						0,50	397,1	17	199	0,00660	0,0076	0,0084
Плановые осмотры фундаментов,стен, перекрытий, крыш, лестниц, фасадов, дверей и окон- 1 раз в месяц	решение собрания собственников			м2	2506,1								2300	27600	0,9178	0,9178	0,9178
итого															3,46	3,85	4,14

4. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период

Прил. №4п. Б, Постановление от 27.09.2003г №170 об утверждении "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда".

Консервация системы центрального отопления- 1 раз в год	E74-06-004-4		0,007	м трубопровода	927,0						6,54	411,9	224	2692	0,09	0,10	0,11
Промывка системы центрального отопления- 1 раз в год	E74-06-004-5		0,0044	м3 здания	9932,0						43,70	411,9	1500	17999	0,60	0,69	0,76
итого															0,69	0,79	0,87

5. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период

Прил. №4п. В, Постановление от 27.09.2003г №170 об утверждении "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда".

Расконсервация системы центрального отопления	E74-06-004-4		0,007	м трубопровода	927,0						6,54	411,9	224	2692	0,09	0,10	0,11
итого															0,09	0,10	0,11

1. Затраты на управление															7,02	8,07	8,88
2. Уборка лестничных клеток															5,11	5,87	6,46
3. Уборка дворовой территории															8,21	9,45	10,39
4. Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий															3,46	3,85	4,14
5. Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации															0,78	0,89	0,98
6. Затраты на аварийное обслуживание															1,38	1,59	1,75
7. Текущий ремонт (накопительная часть)															5,00	5,75	6,33
Итого															30,96	35,47	38,93

Генеральный директор ООО "УК "Приоритет"

Г.Е. Алексеев

Экономист ООО "УК "Приоритет"

И.Ю. Шальгина

Представитель собственников жилого помещения

И.И. Куропаткина



[Handwritten signatures in blue ink]