

адрес: Ломоносова 4а
 период с 01.01.2016

по

30.12.2017

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Доверие за 2017 год

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ, м2	материал	асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2			
Панель	5	1	93	4130,6	2494	161,3	27	16461	1686,9	Шифер	1 087,0	1 710,0	468,0	876,0	0	0

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб.	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.08.2016
Затраты на управление	3,08	13 219,05 р.	2,91	12 489,43 р.
Уборка лестничных клеток	4,84	20 772,80 р.	4,44	19 056,04 р.
Уборка дворовой территории	1,74	7 467,91 р.	0,65	2 789,74 р.
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	0,97	4 163,14 р.	0,85	3 648,12 р.
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,31	1 330,49 р.	0,22	944,22 р.
Затраты на аварийное обслуживание	0,70	3 004,33 р.	0,72	3 090,17 р.
Итого	11,64	49 957,72 р.	9,79	42 017,70 р.
Содержание лифтов	0,00	0,00 р.	0,00	0,00 р.
Вывоз ТБО	1,25	5 364,88 р.	1,25	5 364,88 р.
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	0,22	944,22 р.	1,22	5 236,12 р.
ГВС ОДН	0,28	1 201,73 р.	0,33	1 416,33 р.
ХВС ОДН	0,06	257,51 р.	0,08	343,35 р.
Всего	13,45	57 726,06р.	12,67	54 378,37р.

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи	Всего	в том числе по месяцам												
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Остаток на начало года		-120250,60												
<i>тариф с 01.08.2017г.</i>	18,23		начисление											
Начислено население	839711	66961,84	66961,84	66961,84	66961,84	66961,84	66961,84	66676,69	74252,66	74252,66	74252,66	74252,66	74252,66	
Начислено собств. неж. пом.	32989	2384,00	2384,00	2384,00	2384,00	2384,00	2384,00	2384,00	3260,10	3260,10	3260,10	3260,10	3260,10	
Прочие доходы начислено	458	38,14	38,14	38,14	38,14	38,14	38,14	38,14	38,14	38,14	38,14	38,14	38,14	
		затраты												
Затраты на содержание и	669279	54378	54378	54378	54378	54378	54378	54378	57726	57726	57726	57726	57726	
Затраты на текущий ремонт	504110	12950	53414	21023	7072	12350	2087	29987	112246	5006	96675	29615	121683	
Остаток на конец отчетного периода от начисления	-420482	2055	-38408	-6017	7933	2656	12918	-15267	-92421	14818	-76850	-9790	-101858	

4. Сводная данных по коммунальному ресурсу

статьи	Всего	в том числе по месяцам											
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Холодная вода начислено	107891	9676,82	8500,22	7875,89	11645,35	9325,24	9006,61	8730,92	9536,98	8036,64	8676,17	7703,11	9177,46
Хол вода по сч-фактуре	156002	13266,22	11904,06	12693,72	13582,08	13266,22	12595,01	15779,20	15274,75	13055,17	12853,39	11541,82	10189,89
Горячая вода начислено	236477	23267,82	20417,91	21281,43	27224,20	17685,22	19022,49	16311,75	12696,58	15778,99	20761,00	20693,00	21337,00
Гор. вода по сч-фактуре	173123	21931,45	18559,98	18015,58	17081,96	17809,73	10957,10	7121,80	8779,73	12607,16	15653,00	13485,00	11121,00
Водоотведение начислено	108588	10217,14	8924,87	8683,97	12149,52	9168,72	9155,05	8118,01	8449,00	7644,00	8765,00	8093,00	9220,00
Водоотведение по сч-фактур	130306	12441,33	10942,37	11436,39	11888,79	11771,46	10070,16	11466,85	11349,00	10501,00	10468,00	9580,00	8391,00
Экономия тепла	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого ком-ных ресурсов	-6474	-4477	-3563	-4304	8466	-6668	3562	-1207	-4721	-4704	-772	1882	10033

5. Сводная начислений и затрат на благоустройство придомовой территории

статьи	Всего	в том числе по месяцам											
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года	0,00												
Начислено население	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Затрачено на благ-тво придомовой территории	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Остаток на конец отчетного периода от начисления	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Генераль
ный
директор
ООО "УК
"Доверие"

Г.Е. Алексеев

Экономис
т
ООО "УК
"Доверие"

Ю.А. Панкевич