

Приложение №2 к протоколу Общего Собрания Собственников №____ от "____" _____ 2025г.

Приложение №1 к договору управления многоквартирным домом б/н 2019 от 10.01.2020 г.

по адресу: Мира 12

Расчет тарифа на содержание и текущий ремонт мест общего пользования и придомовых территорий в жилых домах,

находящихся в управлении ООО "УК "Приоритет" на 2025-2027 г.г.

Адрес	Общая площадь дома, м2	Этажность	Кол-во подъездов	Объем здания	Площадь кровли, м2 (метал)	Дворовой асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2	Площадь лестничных клеток, м2	Колич-во стояков, шт.	Колич-во квартир, шт.	Жилая площ., м2	Нежилая площ. м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Нормы обслуживания (Приказ Госстроя России от 09.12.1999г №139), стр.9, п. 2.2.2., таб. 17; стр.19, п. 4.2.2, таб. 42						3630	2340	30000	790				
ул. Мира 12	2237,5	3	4	11345,0	810,0	862,0	0	3543	162		30	1574,4	663,1
количество чеповек по нормативу							0,36		0,4000				

Наименование работ	Обоснование	Норма на 1 ед./мин.	Норма ч/ч на 1 ед.	Ед. Изм	Объем	материалы					Ч/Час на объем	Стоимость работ, руб.		Общая стоим., руб. в год	Стоим. на 1м2, руб. с 01.04. 2025	Стоим. на 1м2, руб. с 01.04.2026	Стоим. на 1м2, руб. с 01.04.2027
						наименов.	ед. изм	кол-во	цена	стоим.		1 чел/час	на объем				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1. Уборка лестничных клеток																	
Мытье окон - 2 раза в год	рекомендации по нормир. труда работников ЖКО 2000г, п.4.2.1.3	2,90	0,048	м2	36,0						3,48	255,3	74	888	0,033	0,038	0,042
Подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей- ежедневно	" , п.4.2.1.5	0,45	0,008	м2	324						599,84	255,3	12761	153133	5,703	6,559	7,215
Мытье лестничных площадок и маршей -2 раза в месяц	" , п.4.2.1.6	1,35	0,023	м2	324						174,85	255,3	3720	44638	1,663	1,912	2,103
Влажная протирка объектов уборки с периодической сменой воды или моющего средства 2 раза в год	" , п.4.2.1.7	0,91	0,015	м2	324						12,53	255,3	267	3199	0,119	0,137	0,151
итого									792		791		16822	201858	7,52	8,65	9,51

2. Уборка дворовой территории

Зимний период																	
Посыпка территории	*, п.2.2.1.4	0,13	0,002	м2	431						18,66	252,2	393	4711	0,18	0,20	0,22
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см.Сгребания снега в валы или кучи	*, п.2.2.1.5	0,43	0,007	м2	431						80,31	252,2	1688	20257	0,75	0,87	0,95
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи	*, п.2.2.1.6	0,61	0,010	м2	431						113,93	252,2	2395	28737	1,07	1,23	1,35
Подметание территории	*, п.2.2.1.19	0,08	0,001	м2	431						68,14	252,2	1432	17188	0,64	0,74	0,81
Очистка территории от наледи и льда	*, п.2.2.1.9	6,55	0,109	м2	107						117,14	252,2	2462	29546	1,10	1,27	1,39
Уборка контейнерных площадок в холодный период-1 раз в сутки(82 дн)	*, п.2.2.1.16	3,90	0,065	м2	7						37,31	252,2	784	9411	0,46	0,52	0,58
Теплый период																	
Подметание территории,убока и транспортировка мусора в установленное место	*, п.2.2.1.19	0,11	0,002	м2	862						129,59	252,2	2724	32687	1,22	1,40	1,54
Подметание ступеней и площадок	*, п.2.2.1.23.1	0,19	0,003	м2	107						48,96	252,2	1029	12349	0,46	0,53	0,58
Уборка отмосток	*, п.2.2.1.17	2,21	0,037	м2	173						44,53	252,2	936	11232	0,42	0,48	0,53
Уборка газонов от случайного мусора	*, п.2.2.1.20	0,06	0,001	м2	3543						31,83	252,2	669	8028	0,30	0,34	0,38
Уборка контейнерных площадок в теплый период	*, п.2.2.1.24	1,46	0,024	м2	7						13,97	252,2	294	3523	0,13	0,15	0,17
итого									704		704,37		14805,86	177670,33	6,72	7,73	8,50

3. Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения жилых зданий

Прил. №4п. А, Постановление от 27.09.2003г №170 об утверждении "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда",

Обход по графику систем отопления и горячего водоснабжения в подвальном помещении- ежемесячно согласно графиков Каскад-Энерго	E74-06-004-1-2		0,004	м2 осм. Площ.	630,0						2,52	340,2	71	857	0,03	0,0367	0,0404
Технический осмотр электрооборудования 1 раз в год	E-73-04-003-4		0,0236	м2	2237,5						52,80	340,2	1497	17964	0,67	0,7694	0,8464
ВРУ-обслуживание	E-74-06-003-2		0,50	1 уст.	1,0						0,50	340,2	170	170	0,00634	0,0073	0,0080
итого															0,71	0,81	0,89

4. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период

Прил. №4п. Б, Постановление от 27.09.2003г №170 об утверждении "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда",

Консервация системы центрального отопления-1 раз в год	E74-06-004-4		0,007	м трубопровода	957,0						6,75	340,2	191	2295	0,09	0,10	0,11
Промывка системы центрального отопления-1 раз в год	E74-06-004-5		0,0044	м3 здания	11345,0						49,92	340,2	1415	16982	0,63	0,73	0,80
итого															0,72	0,83	0,91

5. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период

Прил. №4п. В, Постановление от 27.09.2003г №170 об утверждении "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда",

Расконсервация системы центрального отопления	E74-06-004-4		0,007	м трубопровода	957,0						6,75	340,2	191	2295	0,09	0,10	0,11
итого															0,09	0,10	0,11

1. Затраты на управление															5,55	6,38	7,02
2. Уборка лестничных клеток															7,52	8,65	9,51
3. Уборка дворовой территории															6,72	7,73	8,50
4. Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий															0,71	0,81	0,89
5. Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации															0,81	0,93	1,02
6. Затраты на аварийное обслуживание															1,20	1,38	1,52
7. Текущий ремонт(накопительная часть)															3,68	4,23	4,65
Итого															26,19	30,11	33,11

Генеральный директор ООО "УК "Приоритет"

Г.Е. Алексеев

Экономист ООО "УК "Приоритет"

И.Ю. Шалыгина

Представитель собственников жилого помещения

О.В. Харитонкина