

**ОТЧЁТ**  
о выполнении работ по содержанию, текущему ремонту ОИ МКД  
находящегося в управлении ООО "УК "Доверие"  
2017год

Адрес	факт	Обоснование	Норма на 1 ед.	Ед. Изм	Объём	материалы					Трудозатраты чел./час.	Стоимость работ, руб.		Общая стоим., руб.
						наименование	ед. изм	кол-во	цена, руб	стоим. руб.		1 чел/час	на вып.объем	
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

**январь**

ул.50 лет Октября,9

	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек						м					181,00	30,00	5430,00	5701,5
	корректировка	служебная записка от 11.11.16													-2142,0
	Вывоз крупногабаритного мусора на свалку	ТЕРр 72-10-020-1	0,78	м3	0,30	Трактор М Т 3 -82	м.час	0,70	1671,00	1174,59	0,23	77,97	18,24	1252	
	замок					замок	шт	1	250	250	0,00	250,00	0,00	281,27	
кв 34	пробили куржак	Акт выполненных работ от 25.01.2017								0	0,80	250,00	200,00	214,20	
	ремонт стояка гвс	Акт выполненных работ от 26.01.17				соединение 20/3/4	шт	1	377	377	0,5	250	125	1265,69	
трубаф20						м	1	100	100						
лен сантехнический						шт	1	25	25						
соединение 20/3/4						шт	1	377	377						
нипель 3/4						шт	1	127	127						
									0						
									0						
ул. 50 Лет Окт 9 кв 102	Смена ламп накаливания	ТЕРр 67-5-2	0,10	шт.	3	лампа накаливания	шт	3	13	39	0,31	250,00	77,21	122	
чердак	Утепление труб отопления	Акт выполненных работ от 25.01.17				стяжки	шт	1,44	500	720	38	250	9500	14325,97	
						утеплитель	шт	110	27	2970					
							шт			0					
							шт			0					
							шт			0					
	премия	заявление от председателя М К Д												2960,00	
<b>ВСЕГО ПО ДОМУ</b>														<b>23981,13</b>	

Февраль															
	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек						м					131,00	30,00	3930,00	4126,5
	Вывоз крупногабаритного мусора на свалку	ТЕРр 72-10-020-1	0,78	м3	0,20	Трактор М Т 3 -82	м.час	0,47	1671,00	783,06	0,16	77,97	12,16	835	
ул. 50 Лет Окт 9 кв 81 бпод	Ремонт освещения.Смена эл.схемы с лампой накаливания	67 - 5 - 1 67 - 8 - 1 x1,45	1,39	шт.	1	эл.схема	шт	1	280	280	1,39	250,00	348,73	674	
						ламп.накал	шт	1	13	13					
						саморез	шт	0	0	0					
ул. 50 Лет Окт 9 кв 59 4под	Ремонт освещения.Смена эл.схемы с лампой накаливания	67 - 5 - 1 67 - 8 - 1 x1,45	1,39	шт.	2	эл.схема	шт	2	280	560	2,79	250,00	697,45	1348	
						ламп.накал	шт	2	13	26					
						саморез	шт	0	0	0					
	Ремонт вентиляционной системы	ИП Шатов													133200
<b>ВСЕГО ПО ДОМУ</b>															
<b>140182,92</b>															
март															
	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек	терр 72-04-008-1		м	321,00							30,00	9630,00	10111,5	
	Вывоз крупногабаритного мусора на свалку	ТЕРр 72-10-020-1	0,78	м3	0,20	Трактор М Т 3 -82	м.час	0,47	1671,00	783,06	0,16	77,97	12,16	835	
ул. 50 Лет Окт 9 кв122	Смена ламп накаливания	ТЕРр 67-5-2	0,10	шт.	2	лампа накаливания	шт	2	13	26	0,21	250,00	51,48	81	
<b>ВСЕГО ПО ДОМУ</b>															
<b>11027,84</b>															



## ИЮНЬ

	Вывоз крупногабаритного мусора на свалку	ТЕРр 72-10-020-1	0,78	м3	0,30	Трактор М Т 3 -82	м.час	0,70	1671,00	1174,59	0,23	77,97	18,24	1252
	Окраска металлических контейнеров для мусора и ограждений для их установки	ТЕРр 62-29-1	0,2	м2	17,35	краска	кг	2,71	114,41	310	3,47	104,00	360,88	704
	Выкашивание травы		1,31	м2	112						0,5488	250	137,2	304,08
	премия	заявление председателя МКД												5300,000
кв105	замена стояка кан-ции	Акт выполненных работ от 30.05.17				труба ф110	м	1	147	147	3	250	750	1433,28
						муфта ф110	шт	1	54	54				
						манжет ф110	шт	1	40	40				
						переходник ф110	шт	1	336	336				
						электроды	шт	1	25	25				
						диск отрезной	шт	1	38	38				
						силикон	шт	1	270	270				
ул. 50 Лет Окт 9 кв86	Смена ламп накаливания	ТЕРр 67-5-2	0,10	шт.	1	лампа накаливания	шт	1	13	13	0,10	250,00	25,74	41
	поверка счетчиков													18290,000
<b>ВСЕГО ПО ДОМУ</b>														<b>27324,586</b>

## ИЮЛЬ

	Замена водозабора холодного водоснабжения	смета от04.08.2017												160965
	Замена водозабора горячего водоснабжения	смета от04.08.2017												326168,890
	Очистка подвального помещения	ТЕРр 72-10-020-1	0,78	м3	0,10	Трактор М Т 3 -82	м.час	0,23	1671,00	391,53	0,08	77,97	6,08	417
3 подъезд	установка перемычки	Акт выполненных работ от 10.07.17				Труба ф20	м	1	110	110	1	250	250	918,41
						соединение 20*3/4 внут.	шт	1	207	207				
						соединение 16-3/4	шт	1	135	135				
						лен сантех	шт	1	60	60				
						труба ф16	шт	1	71	71				
	благоустройство													368,55
	ремонт кровли	Акт выполненных работ от 12.07.2017				ухо для замка	шт	1	98	98	4,2	250	1050	8337,31
					пена монтажная	шт	1	350	350					
					лента кров	шт	13	286	3718					
					мастика	шт	1	2245	2245					
<b>ВСЕГО ПО ДОМУ</b>														<b>497175,703</b>

август														
	Вывоз крупногабаритного мусора на свалку	ТЕРр 72-10-020-1	0,78	м3	3,50	Трактор М Т 3 -82	м.час	8,20	1671,00	13703,60	2,73	77,97	212,85	14612
	Выкашивание травы		1,31	м2	200						0,98	250	245	543,00
кв107	Устранение течи	Акт выполненных работ от 25.08.2017				мастика	кг	2	92,5	185	2	250	500	743,64
ул. 50 Лет Окт 9 кв127	Смена ламп накаливания	ТЕРр 67-5-2	0,10	шт.	2	лампа накаливания	шт	2	13	26	0,21	250,00	51,48	81
ул. 50 Лет Окт 9 кв127 кв7	Ремонт освещения.Смена эл.схемы с лампой накаливания	67 - 5 - 1 67 - 8 - 1 x1,45	1,39	шт.	4	эл.схема	шт	4	280	1120	5,58	250,00	1394,90	2695
					лампы накал	шт	4	13	52					
					саморез	шт	0	0	0					
<b>ВСЕГО ПО ДОМУ</b>														<b>18675,495</b>
сентябрь														
ул. 50 Лет Окт 9 кв118	Смена ламп накаливания	ТЕРр 67-5-2	0,10	шт.	1	лампа накаливания	шт	1	13	13	0,10	250,00	25,74	41
ул. 50 Лет Окт 9 6,7 под	Ремонт освещения.Смена эл.схемы с лампой накаливания	67 - 5 - 1 67 - 8 - 1 x1,45	1,39	шт.	2	эл.схема	шт	2	360	720	2,79	250,00	697,45	1516
					лампы накал	шт	2	13	26					
					саморез	шт	0	0	0					
кв79		Акт выполненных работ от 29.09.2017				соединение 20*3/4	шт	2	226	452	5	250	1250	2076,79
					труба ф20	м	1	110	110					
					диск отрезной.лен санте	шт	1	94	94					
76,79	ремонт штрабы	Акт выполненных работ от 13.09,17				гвозди	шт	10	1	10	4,10	250,00	1025,00	1109,03
кв79	замена сгонов	Акт выполненных работ от 12.09.2017				кронштейн	шт	4	26	104	4	250	1000	1293,76
					диск отрезной.лен санте	шт	1	94	94					
					материалы	шт	1	10262	10262					
67,70,73,76,79	замена стойка ГВС ХВС	Акт выполненных работ от 13.09.2017									10	250	2500	14222,87
	ФБУ ЦСМ	поверка счетчика												708,000
<b>ВСЕГО ПО ДОМУ</b>														<b>20966,739</b>

октябрь

	Вывоз крупногабаритного мусора на свалку	ТЕРр 72-10-020-1	0,78	м3	0,50	Трактор Беларус-82.1	м.час	1,17	1671,00	1957,66	0,39	77,97	30,41	2087	
корректировка за август	Вывоз крупногабаритного мусора на свалку	ТЕРр 72-10-020-1	0,78	м3	2,00	Трактор МТЗ -82	м.час	4,69	1671,00	7830,63	1,56	77,97	121,63	-8350	
ВЫВОЗ ЗА СЕНТЯБРЬ	Вывоз крупногабаритного мусора на свалку	ТЕРр 72-10-020-1	0,78	м3	1,00	Трактор Беларус-82.1	м.час	2,34	1671,00	3915,31	0,78	77,97	60,81	4175	
	изготовление лестницы	Акт выполненных работ от 02.10.2017												500,00	
ул. 50 Лет Окт9 кв75	Ремонт освещения.Смена эл.схемы с лампой накаливания	67 - 5 - 1 67 - 8 - 1 x1,45	1,39	шт.	2	эл.схема	шт	2	280	560	2,79	250,00	697,45	1348	
						ламп.накал	шт	2	13	26					
						саморез	шт	0	0	0					
ул. 50 Лет Окт 9 7под тамбур	Смена ламп накаливания	ТЕРр 67-5-2	0,10	шт.	1	лампа накаливания	шт	1	13	13	0,10	250,00	25,74	41	
ул. 50 Лет Окт 9 кв45	Смена ламп накаливания	ТЕРр 67-5-2	0,10	шт.	1	лампа накаливания	шт	1	13	13	0,10	250,00	25,74	41	
ул. 50 Лет Окт9 кв 45	Ремонт освещения.Смена эл.схемы с лампой накаливания	67 - 5 - 1 67 - 8 - 1 x1,45	1,39	шт.	1	эл.схема	шт	1	280	280	1,39	250,00	348,73	674	
						ламп.накал	шт	1	13	13					
						саморез	шт	0	0	0					
	корректировка за мастику														-1023,80
<b>ВСЕГО ПО ДОМУ</b>														<b>-508,617</b>	

ноябрь														
кв 33	Утепление наружных стен и герметизация межпанельных швов	ИП Головачанский Д.В											20700	
	метла	Акт выполненных работ от 16.11.17				метла	шт	1	180	180	0,00	0,00	0,00	202,51
	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек	терр 72-04-008-1		м	262,60						0,00	30,00	7878,00	8271,9
подвал	Сантехнические работы	Акт выполненных работ от 24.11.2017				материалы	шт	1	100	100				
											2	250	500	648,01
ул. 50 Лет Окт9 кв68	Ремонт освещения.Смена эл.схемы с лампой накаливания	67 - 5 - 1 67 - 8 - 1 x1,45	1,39	шт.	1	эл.схема	шт	1	360	360				
						ламп.накал	шт	1	13	13	1,39	250,00	348,73	758
						саморез	шт	0	0	0				
ул. 50 Лет Окт 9 кв29 кв 13 кв 38 кв 2	Смена ламп накаливания	ТЕРр 67-5-2	0,10	шт.	4	лампа накаливания	шт	4	13	52	0,41	250,00	102,95	163
ул. 50 Лет Окт9 кв29	замена выключателя	ТЕРр 67-11-1	0,57	шт.	1	выключатель	шт	1	90	90				
						лампа	шт	0	0	0	0,57	250,00	143,55	247
						дюбель	шт	0	0	0				
						саморез	шт	2	1	2				
<b>ВСЕГО ПО ДОМУ</b>													<b>30990,253</b>	
декабрь														
	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек	терр 72-04-008-1		м	261,30						0,00	30,00	7839,00	8231,0
подъезд 1,5,7	навес,замок	Акт выполненных работ от 05.12.2017				замок	шт	3	250	750				
						навес	шт	3	90	270	1,2	250	300	1468,86
стояк п/суш 79	Сантехнические работы	Акт выполненных работ от 05.12.2017				материалы	акт	1	1152	1152				
											6	250	1500	2902,57
ул. 50 Лет Окт 9 кв53	Смена ламп накаливания	ТЕРр 67-5-2	0,10	шт.	1	лампа накаливания	шт	1	13	13	0,10	250,00	25,74	41
ул. 50 Лет Окт 9 кв91 кв94 кв53 кв67	Ремонт освещения.Смена светильников с LED лампами	67 - 5 - 1 67 - 8 - 1 x1,45	1,39	шт.	5	светильник	шт	5	418	2090				
						ламп.накал	шт	0	0	0	6,97	250,00	1743,63	4025
						саморез	шт	0	0	0				
<b>ВСЕГО ПО ДОМУ</b>													<b>16668,361</b>	

Генеральный директор  
"УК "Доверие"

000



Г.Е. Алексеев

Экономист  
"УК "Доверие"

000

Ю.А. Панкевич