

к договору управления многоквартирным домом от " 23 " июня 2015 г № 6/н

по адресу: пр.Октябрьский 4

Расчет тарифа на содержание и текущий ремонт мест общего пользования и придомовых территорий в жилых домах, находящихся в управлении ООО "УК "Приоритет" на 2024-2026 годы

Адрес	Общая площадь дома, м2	Этажность	Кол-во подъездов	Объем здания	Площадь кровли, м2 (метал)	Дворовой асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2	Площадь лестничных клеток, м2	Количество стояков, шт.	Количество квартир, шт.	Жилая площ, м2	Нежилая площ, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Нормы обслуживания (Приказ Госстроя России от 09.12.1999г №139), стр.9, п. 2.2.2., таб. 17; стр. 19, п. 4.2.2., таб. 42						3630	2340	30000	790				
пр.Октябрьский 4	3057,5	5	2,0	13854,0	1178,0	845,2	279	1968,8	454		119	1783,5	28,1
количество человек по нормативу						0,42			0,57				

Наименование работ	Обоснование	Норма на 1 ед./мин.	Норма ч/ч на 1 ед.	Ед. Изм	Объем	материалы					Ч/Час на объем	Стоимость работ, руб.		Общая стоим., руб. в год	Стоим. На 1м2, руб. на 2024 год	Стоим. 1м2, руб. на 2025 год	На Стоим. На 1м2, руб. на 2026 год
						наименов.	ед. изм	кол-во	цена	стоим.		1чел/час	на объем				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13,0	14	15	16	17	18
1. Уборка лестничных клеток																	
Мытье окон - 2 раза в год	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.4.2.1.3	2,90	0,048	м2	20,2						1,95	230,0	448	448	0,012	0,014	0,016
Подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей- ежедневно	" , п.4.2.1.5	0,59	0,010	м2	181,6						357,15	230,0	82144	82144	2,239	2,575	2,961
Подметание лестничных площадок и маршей выше 3-его этажа -3 раза в неделю	" , п.4.2.1.5	0,45	0,008	м2	181,6						212,47	230,0	48869	48869	1,332	1,532	1,761
Мытье лестничных площадок и маршей -2 раза в месяц	" , п.4.2.1.6	1,22	0,020	м2	454						221,55	230,0	50957	50957	1,389	1,597	1,837
Влажная протирка объектов уборки с периодической сменой воды или моющего средства	" , п.4.2.1.7	8,39	0,140	м2	296,0						82,78	230,0	19040	19040	0,519	0,597	0,686
итого											876				5,49	6,31	7,26

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13,0	14	15	16	17	18
2. Уборка дворовой территории																	
Зимний период																	
Посыпка территории	*, п.2.2.1.4	0,13	0,002	м2	296						12,83	190,0	2437	2437	0,07	0,08	0,09
Подметание свежевывавшего снега толщиной слоя до 2 см.Сгребания снега в валы или кучи	*, п.2.2.1.5	0,43	0,007	м2	296						108,19	190,0	20556	20556	0,56	0,64	0,74
Сдвигание свежевывавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи	*, п.2.2.1.6	0,61	0,010	м2	296						153,48	190,0	29160	29160	0,79	0,91	1,05
Подметание территории	*, п.2.2.1.19	0,08	0,001	м2	296						20,13	190,0	3824	3824	0,10	0,12	0,14
Очистка территории от наледи и льда	*, п.2.2.1.9	6,55	0,109	м2	24						89,08	220,0	19598	19598	0,53	0,61	0,71
Уборка контейнерных площадок в холодный период- 1 раз в сутки(82 дн)	*, п.2.2.1.16	3,60	0,060	м2	4						17,71	190,0	3365	3365	0,09	0,11	0,12
Теплый период																	
Подметание территории,убока и транспортировка мусора в установленное место	*, п.2.2.1.19	0,08	0,001	м2	296						33,55	190,0	6374	6374	0,17	0,20	0,23
Подметание ступеней и площадок	*, п.2.2.1.23.1	0,15	0,003	м2	24						5,20	190,0	988	988	0,03	0,03	0,04
Уборка отмосток	*, п.2.2.1.17	2,21	0,037	м2	299,2						77,14	190,0	14657	14657	0,40	0,46	0,53
Уборка газонов от случайного мусора	*, п.2.2.1.20	0,08	0,001	м2	1969						214,76	190,0	40805	40805	1,11	1,28	1,47
Уборка контейнерных площадок в теплый период	*, п.2.2.1.24	1,46	0,018	м2	4						5,39	190,0	1024	1024	0,03	0,03	0,04
итого											737,45				3,89	4,48	5,15

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13,0	14	15	16	17	18
3.Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения жилых зданий																	
Прил.№4п. А, Постановление от 27.09.2003г №170 об утверждении "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда",																	
Проверка работы теплосчетчика, запуск воды с общего вентилля к счетчику	Е-74-06-005-2-6		0,20	1 узел	1,00						0,20	208,8	42	42	0,0011	0,0013	0,0015
Обход по графику систем отопления и горячего водоснабжения в подвальном помещении-ежемесячно согласно графиков Каскад-Энерго	Е74-06-004-1-2		0,004	м2 осм. Площ.	1696,5						6,79	208,8	1417	1417	0,04	0,0444	0,0511
Обслуживание приборов учета потребления теплоснабжения - ежемесячно	договор ООО "Геотеплосервис"			узел учета	1,0								2995	35940	0,98	1,1265	1,2955
Технический осмотр электрооборудования 1 раз в год	Е-73-04-003-4		0,0236	м2	3057,5						72,16	240,0	17318	17318	0,47	0,5428	0,6242
ВРУ-обслуживание	Е-74-06-003-2		0,50	1 уст.	1,0						0,50	240,0	120	120	0,00327	0,0038	0,0043
итого															1,49	1,72	1,98
4.Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период																	
Прил.№4п. Б, Постановление от 27.09.2003г №170 об утверждении "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда",																	
Консервация системы центрального отопления-1 раз в год	Е74-06-004-4		0,007	м трубопровода	2380,0						16,78	208,8	3503	3503	0,10	0,11	0,13
Промывка системы центрального отопления- 1 раз в 2 года	Е74-06-004-5		0,0044	м3 здания	4618,0						20,32	208,8	4243	4243	0,12	0,13	0,15
итого															0,21	0,24	0,28
5.Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период																	
Прил.№4п. В, Постановление от 27.09.2003г №170 об утверждении "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда",																	
Расконсервация системы центрального отопления	Е74-06-004-4		0,007	м	2380,0						16,78	208,8	3503	3503	0,10	0,11	0,13
итого															0,10	0,11	0,13
1.Затраты на управление																	
2.Уборка лестничных клеток																	
3.Уборка дворовой территории																	
4.Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий																	
5.Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации																	
6.Затраты на аварийное обслуживание																	
7.Текущий ремонт(накопительная часть)																	
итого															21,00	24,15	27,79

Генеральный директор
ООО "УК "Приоритет"

Г.Е. Алексеев

Экономист
ООО "УК "Приоритет"

Д.А. Остапенко

Представитель собственников жилого
помещения

С.И. Антонова