

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3
к договору управления многоквартирным жилым домом
№ 5/2016/ВН от 31.12.2015г.

г.Великий Новгород

1 апреля 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Ивановой Надежды Алексеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного жилого дома по адресу:

г.Великий Новгород, ул.Большая Санкт-Петербургская, д.150 к.2

именуемые в дальнейшем «Собственник», действующие на основании документов, подтверждающих право собственности (свидетельство, выписка из ЕГРН о регистрации права собственности, др. документы), с другой стороны, в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Протокол № 20260300106967 от 16.04.2026 года).

заключили настоящее дополнительное соглашение к договору о следующем:

1. В связи с изменением действующего законодательства внести изменения в следующие пункты договора:

1.1. пункт 3.1.4 изложить в следующей редакции:

"3.1.4. Организовывать обследования поврежденного общего имущества многоквартирного Дома в 3-хдневный срок с момента обращения указанных лиц, либо обнаружения неисправности конструктивного элемента, инженерного оборудования; устанавливать время аварийной ситуации, повлекшей за собой повреждение имущества, с оформлением акта обследования."

1.2. дополнить раздел 3 пунктом 3.1.24 в следующей редакции:

"3.1.24 заключить договор о техническом обслуживании и ремонте лифтового оборудования в многоквартирном доме со специализированной организацией."

1.3. дополнить раздел 3 пунктом 3.1.25 в следующей редакции:

"3.1.25 заключить договор о техническом обслуживании системы вентиляции в многоквартирном доме со специализированной организацией."

1.4. пункт 3.2.14. исключить

1.5. дополнить договор пунктом 3.3.22. в следующей редакции:

3.3.22. возместить управляющей организации затраты, связанные с организацией работ капитального характера (работы по благоустройству дворовой территории, дополнительные услуги, работы по муниципальным программам).

1.6. пункт 4.2. изложить в следующей редакции:

"4.2. Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества определена сторонами согласно перечня работ и (или) услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, услуг по управлению многоквартирным домом (Приложение № 2) и действует один год с даты принятия предыдущей стоимости. За два месяца до истечения указанного в настоящем пункте срока Управляющая организация готовит предложения Собственникам по изменению стоимости работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества и может выступать инициатором созыва общего собрания Собственников с включением соответствующего вопроса в повестку дня

собрания. В случае отсутствия необходимого кворума для принятия решения, не принятия решения (при наличии кворума) стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества подлежит индексации с учетом величины индекса роста потребительских цен, определенной Территориальным органом федеральной службы государственной статистики по Новгородской области за предыдущий год, указывается в перечне работ, услуг, составляемом в порядке, предусмотренном настоящим договором и действует один год.

Управляющая организация и Собственники помещений обязаны ежегодно пересматривать Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в порядке, установленном настоящим пунктом Договора."

1.7. п.4.5. изложить в следующей редакции:

"4.5. Плата за помещение и коммунальные услуги, потребленные на общедомовые нужды, производится не позднее 15-го числа за прошедший месяц на основании платежных документов, предоставляемых Управляющей организацией. В случае предоставления платежных документов позднее даты, определенной в настоящем пункте, плата за помещение может быть внесена с задержкой на срок задержки получения платежного документа."

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 1 апреля 2026 года и является неотъемлемой частью договора.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

4. Остальные пункты договора управления, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются без изменений.

ООО «Комфорт»

Председатель совета дома: